**Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества**

**в электронной форме.**

**Общие положения.**

**Основание проведения торгов –** поручения территориального управления Росимущества в Московской области

**Организатор торгов (Продавец) –** ООО «Центральный антикризисный институт»

**Форма торгов –** аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

**Порядок и критерии определения победителя торгов:** Победителем признается участник торгов, предложивший максимальную цену.

**Дата начала приема заявок на участие в торгах** – 28 апреля 2020 года.

в 12 ч.00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 15.05.2020г. –**13.05.2020. в 15 ч. 00 мин.

**Оператор электронной площадки, место приема заявок:** Альфалотhttps://etp.alfalot.ru

**Дата, время и место проведения торгов –14.05.2020г**., в 12 ч. 00 мин. на ЭТПALFALOT в сети «Интернет» по адресу https://etp.alfalot.ru

**Основные характеристики выставляемого на аукционе имущества.**

**Извещ. 1 по продаже залогового имущества**

**№1** Кв-ра общ. Пл 130, 2 кв. м., к/н 50:11:0010417:17117, Московская область, Красногорский район, б-р Красногорский, д.14, кв. 408 П.3042. Собст.: Асадова Ирина Айдын Кызы.**задаток 486 400руб**. **НЦ 9 728 000,00 руб.**

**№2.** Кв-ра общ.пл 43,4 кв.м, к/н 50:50: 0000000:16363, адрес: МО, Балашихинский р-н. мкр. Павлино, д.22, кв. 110 П.3040. Собст.: Давлетбаева Наиля Габбасовна **задаток 126 080,00 руб. НЦ 2 521 600,00р**

**№3.** Квартира, общей площадью 81,8 кв.м. к/н 50:50:0020121:6493, Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Граничная, д. 38, кв. 176. П.3047. Собст.:Шихмирзаев М.К. **задаток 240 000,00 руб НЦ 4 800 000,00 руб.**

**№4.** **.** Квартира, общей площадью 60,3 кв.м. к/н50:15:0000000:23993, Московская область, г. Балашиха, ул. Трубецкая, д. 110, кв. 471. П. 3049. Собст.: Андрианов А.М. **задаток 245 386 руб НЦ 4 907 723,00 руб**

**№5.** Кв-ра. Общ. Пл 56, 1 кв. м., к/е 50:28:0020806:4283, МО. Домодедовский р-н, п.Востряково-1, ул. Пр-т Академика Туполева, д.20, кв. 167 . П. 30430 Собст.: Суховерхова Галина Анатольевна. **задаток 188 000 руб НЦ 3 760 000,00 руб**

**№6.** Квартира, общей площадью 64,4 кв.м. к/н 50:28:0020807:662, Московская область, г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Королева, д. 4, кв. 207 П.3048. Собст.: Тимохина Людмила Владимировна, Тимохин Александр Константинович. **задаток 206 720 руб. НЦ 4 134 400руб.**

**№7.** Помещение блок в жилом доме, общей площадью 129,7 кв.м., Московская область, г. Домодедово, д. Заболотье, владение "Ансат", д. 2, блок 2, к/н50:28:0050204:656, . Земельный участок, общей площадью 202 кв.м., Московская область, г. Домодедово, д. Заболотье, владение "Ансат", д. 2, блок 2, к/н 50:28:0000000:192 П.2225. Собственники: Рылов Юрий Анатольевич **задаток 315 000 руб. .общая НЦ 6 300 000 руб.**

**№8.** Земельный участок, общей площадью 1000 кв.м., Московская область, г. Домодедово, мкр-н Востряково, ул. Лазурная, д. 39, к/н50:28:0060201:1155

. Собст.:Киркова Елена Александровна **задаток 131 400 руб. НЦ 2 628 000,00 руб.**

**№9**. Квартира —79,9 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, Наро-Фоминское ш., д.8, кв.18. Собст.: Сагайдакова Людмила Михайловна **задаток 213 674 руб НЦ 4 273 492,00 руб.**

**№10** Квартира, общей площадью 61,2 кв.м.к/н 50:55:00101 13:130, Московская область, г. Подольск, ул. Трубная, д. 21, кв. 75 Собств Свистичу Александр Викторович **задаток 189 560 руб. НЦ 3 791 200,00**

**Требования к претендентам на участие в аукционе.**

Претендент должен пройти регистрацию на ЭТП ALFALOT.RU в соответствии с регламентами работы ЭТП.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через оператора электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Срок и порядок внесения задатка:**

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты: УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области), л/с 05481А18500, ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35, р/сч 40302810345251000012, БИК 044525000, ИНН 7716642273, КПП 770201001, не позднее окончания срока подачи заявок и получившие подтверждение от ТУ Росимущества по Московской области о фактическом поступления задатка на л/сч

**Порядок ознакомления с условиями договора:**

Образец договора размещен на сайте организатора торгов: https://цаи.москва/ и на ЭТП ALFALOT.RU, либо Москва Зубовский бульвар 13 строение 2 этаж офис

**Срок и порядок подписания договора купли - продажи:**

С момента внесения победителем покупной цены залогового недвижимого имущества подписывается договор купли-продажи в течение 5 дней, в остальных случаях договор купли-продажи подписывается не ранее, чем через 10 дней после подписания Протокола. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.

**Место, порядок и форма подачи заявок и предложений:**

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка не позднее окончания срока подачи заявок и получившие подтверждение от ТУ Росимущества по Московской области о фактическом поступления задатка на л/сч, заключившие договор о задатке, представившие заявку на участие в торгах с приложением документов по описи, а также анкету-сведения об участнике, размещенную на сайте организатора торгов в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001г. Подача заявки для электронных торгов осуществляется на сайте: https://alfalot.ru/, в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Предложение по цене подается в момент подачи заявки. Все изменения, дополнения и прием заявок в соответствии с регламентом работы ЭТП на сайте https://alfalot.ru/. С документацией имущества можно ознакомиться на сайте https://цаи.москва/ Либо в офисе по адресу: 101000, г. Москва, Зубовский бульвар13, строение 2, третий этаж по раб. дням с 11:00 до 17:00.

**Перечень документов, прилагаемых к заявке:**

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы: платежный документ об оплате задатка, паспорт(все страницы), ИНН(для физ.лиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о госуд.регистрации юр. лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП,выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрид. лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрид. статуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения и договор о задатке, размещенные на сайте организатора торгов https://alfalot.ru/ в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001 Если заявка подается представителем претендента необходимо представить доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ, либо Агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде скан образов всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юрид. лиц). Договор задатка является договором присоединения и размещен на сайте https://alfalot.ru/. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка Вышеперечисленные документы подаются в виде скан образов всех страниц документов подписанных собственноручно в формате PDF, Word, для документов, подписанных полномочными органами с помощью ЭП: должен быть указан сертификат позволяющий идентиф. орган и лицо подписавшее документ

**Требования к содержанию и форме заявок:**

Заявка должна быть оформлена строго в соответствии с формой размещеной на сайтах: https://alfalot.ru/, <https://torgi.gov.ru>. Подача заявки и документов осуществляется на сайте в сети Интернет по адресу: https://alfalot.ru/, согласно регламенту работы электронной площадки и принимаются в эл. виде, подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица).

**Место проведения аукциона**

В сети Интернет на сайте по адресу https://alfalot.ru/.

**Место, срок и порядок подписания протокола о результатах торгов**

В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно регламенту работы электронной площадки.