Договор

купли-продажи недвижимого (движимого) арестованного имущества

город Москва Российской Федерации

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

ООО «Центральный антикризисный институт» – Организатор торгов, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Победитель торгов, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. о результатах торгов по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведенных Продавцом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. с \_\_\_ час. \_\_ мин. по \_\_ час. \_\_\_ мин. на электронной торговой площадке «\_\_\_\_\_» в сети «Интернет» по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество).

1.2. Имущество продается во исполнение распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_, принятого на основании постановления о передаче арестованного имущества на реализацию/торги от \_\_\_\_\_\_\_201\_\_г судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Начальная продажная цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Цена Имущества по результатам торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Покупатель полностью оплатил цену Имущества до подписания настоящего Договора в два этапа:

- в качестве задатка была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

- по результатам торгов на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. о результатах торгов по продаже арестованного имущества была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными в полном объеме.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента оформления акта приема-передачи.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы

по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

**V. Изменение и расторжение договора**

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

**VI. Прочие условия**

6.1. Отношения Сторон по настоящему договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае, если в течении 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра – Продавцу, два экземпляра - Покупателю.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  **ООО «ЦАИ»**  **Зам. Директора**  **Сергеев С.А.** | **Победитель торгов – Покупатель** |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г |