Протокол № \_\_\_

о результатах торгов по продаже арестованного имущества

город Москва Российской Федерации

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

ООО «Центральный антикризисный институт» – Организатор торгов, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Победитель торгов, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании торгов, проведенных Организатором торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по \_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. на электронной торговой площадке «\_\_\_\_\_» в сети «Интернет» по адресу: https://etp.alfalot.ru, от \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. № \_\_\_\_, подписали настоящий Протокол о нижеследующем:

**I. Предмет Протокола**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество).

1.2. Имущество продается во исполнение распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. № \_\_\_\_\_\_, принятого на основании постановления о передаче арестованного имущества на реализацию/торги судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_201\_г.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Перечисленный Покупателем, в соответствии с извещением о проведении торгов, задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в пункте 2.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель -  УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской

области), л/с 05481А18500,

Банк - ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35,

р/сч 40302810345251000012,

БИК 044525000,

ИНН 7716642273, КПП 770201001  КБК – 0 ОКТМО – 0

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является внесение денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Протокола. Покупатель обязан представить Продавцу документ, подтверждающий факт оплаты Имущества не позднее 15 ч. 00 мин. рабочего дня с даты окончания срока, указанного в пункте 2.3 настоящего Протокола.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в пункте 2.3 настоящего Протокола счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.6. Не ранее чем через 10 (десять) и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня подписания настоящего Протокола Продавец заключает с Покупателем договор купли-продажи. В случае реализации залогового недвижимого имущества - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перечисления на счет денежных средств в сумме и сроки согласно п. 2.3 Продавец заключает с Покупателем договор купли-продажи.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается представленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы

по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Протоколу виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Протокола, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Протокола.

Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Протокола не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящем Протоколе срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой стоимости.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Протокол прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания.

Протокол прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Протоколу действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Протоколом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Имущество, реализуемое по настоящему договору.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Протокола, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Продавцу, два экземпляра - Покупателю.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  **ООО «ЦАИ»**  **Зам. Директора**  **Сергеев С.А.** | **Победитель торгов – Покупатель** |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г |