

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № на организацию и проведение торгов

Город Москва

« 14 » мая 2020 г.

Акционерное общество «Кубанская управляющая компания» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Покровский», в лице Директора Медведева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Стайл Консалтинг» (ОГРН 1117746035373, ИНН/КПП 7720707149/772001001) в лице Генерального директора Генерального директора Утковой Евгении Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательства организовать, подготовить и провести комплекс мероприятий от имени и за счет Заказчика по продаже имущества принадлежащего Заказчику в соответствии с Правилами доверительного управления Фонда.

1.2. Порядок, перечень, сроки, условия и начальная цена продажи имущества Заказчика определяются в соответствии с ГК РФ ст.447-448 и Конкурсной документацией.

1.3. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке в сети интернет: <http://https://alfalot.ru/services/zakupki/>, электронная площадка «Альфалот». Оператор Электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации», место нахождения: 450059, г. Уфа, ул. Р.Зорге, д. 9/3, 4 этаж, офис 410, ОГРН 1110280063563, ИНН 0278184720.

1.4. Заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов (с единственным участником торгов), передача имущества победителю торгов (единственному участнику торгов), расчеты по договору купли-продажи с победителем торгов (единственным участником торгов) не входят в обязанности Организатора торгов и осуществляется непосредственно Заказчиком.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организатор торгов:

2.1.1 подготавливает проект Конкурсной документации на проведение торгов в электронной форме;

2.1.2 обеспечивает проведение организационных и технических мероприятий по подготовке и проведению открытых торгов;

2.1.3 определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок проведения торгов, и подведения его итогов в соответствии с Конкурсной документацией;

2.1.4 подготавливает, публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в указанных в Конкурсной документации источниках;

2.1.5 заключает от имени и за счет Заказчика с заявителями (претендентами) договор о задатке с условием о перечислении задатка на счет Продавца;

2.1.6 проверяет полноту и соответствие заявки и прилагаемых к ней документов установленным требованиям в соответствии с Конкурсной документацией;

2.1.7 определяет участников торгов и подписывает протокол об определении участников торгов;

2.1.8 определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения открытых торгов в соответствии с Конкурсной документацией;

2.1.9 осуществляет проведение торгов в соответствии с ГК РФ ст.447-448 и Конкурсной документацией;

2.1.10 направляет Заказчику копию протокола о результатах проведения открытых торгов (три экземпляра) в течение двух рабочих дней после его подписания;

2.1.11 осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Конкурсной документацией.

2.2. Заказчик:

- а) в течение трех дней с даты получения проекта Конкурсной документации передает Организатору торгов документы и сведения, необходимые для проведения торгов;
- б) подписывает Акт сдачи-приемки оказанных Организатором торгов услуг;
- в) осуществляет оплату услуг и вознаграждения Организатору торгов и оплачивает его расходы в соответствии с настоящим Договором.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата услуг Организатора торгов в случае признания торгов состоявшимися составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек за все лоты за все проведенные торговые процедуры (аукцион на повышение цены (первые торги), двухсторонний аукцион), при условии соблюдения положений п. 3.2. Стороны настоящим определили, что Процедура в виде продажи имущества без объявления цены, проводиться не будет, соответствующие положения Конкурсной документации не применяются.

3.2. Оплата услуг Организатора торгов производится в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи и государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, или заключения (государственной регистрации) договора уступки из договора участия в долевом строительстве, или заключения договора уступки имущественных права, с победителем торгов, определенного в соответствии с положениями Конкурсной документации, а также получения Заказчиком цены соответствующих договоров в полном объеме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

3.3. Оплата услуг Организатора торгов НДС не облагается.

3.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов, Организатор торгов направляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который является основанием для оплаты услуг Организатора торгов. Оплата услуг Организатора торгов производится путем безналичного перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Организатора торгов в срок, установленный в п.3.2.

3.5. Оплата всех опубликованных сообщений о проведении торгов, о результатах проведения торгов производится за счет Организатора торгов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Заказчик гарантирует отсутствие препятствий, установленных законодательством Российской Федерации, для отчуждения его имущества.

4.2. Стороны должны действовать строго в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации (ГК РФ ст.447-448), , Конкурсной документации, иных подзаконных нормативных и ненормативных актов, регулирующих организацию и проведение торгов.

4.3. Организатор торгов не несет ответственность по настоящему Договору в случае, если торги будут признаны несостоявшимися, отмененными в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по причинам, не зависящим от Организатора торгов, а также если имущество, несмотря на исполнение Организатором торгов своих обязанностей по настоящему Договору, не будет продано на торгах.

4.4. Стороной, ответственной за заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов (единственным участником торгов) является Заказчик.

4.5. Сторона, не исполнившая свои обязательства по Договору либо исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность перед другой Стороной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, к числу которых относятся, в том числе, принятие государственными и судебными органами актов, а также совершение должностными лицами указанных органов действий, препятствующих проведению торгов, исполнению обязательств Сторонами на оговоренных в Договоре условиях, не позднее 3-х рабочих дней со дня, когда эти обстоятельства стали известны указанной Стороне, уведомляет в письменной форме другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

5.2. Не извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства как на основание освобождения ее от ответственности.

5.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы может вызвать увеличение срока исполнения Договора на период их действия по Соглашению сторон.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения законодательства Российской Федерации, иных положений регулирующих порядок проведения торгов, либо обнаружения обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, Стороны вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор. Договор считается расторгнутым с даты получения другой стороной соответствующего уведомления.

6.3. Все споры по настоящему Договору или в связи с ним подлежат разрешению путем переговоров. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Срок ответа на претензию - 15 календарных дней с даты получения. Споры, не урегулированные Сторонами путем переговоров и направления претензий, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик: АО «Кубанская управляющая компания» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Покровский» ОГРН 1032304942812 ИНН 2309084747 Адрес местонахождения: 3500630, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 15, офис 156. Расчетный счет: №40701810543190070652 в РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь Кор.счёт 30101810335100000607 БИК 043510607	Организатор торгов: ООО «Лидер Стайл» ОГРН 1117746035373 ИНН 7720707149 Юр./почтовый: 111402, г. Москва, ул. Вешняковская, д.14, к. 2/115191, г. Москва, а/я 28, для Утковой Е.М. Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Щепкина, д. 8 оф. 110 Расчетный счет: 40702.810.3.38000157651 в Банк ПАО СБЕРБАНК Кор.счёт 30101.810.4.00000000225 БИК 044525225
Директор АО «Кубанская управляющая компания»  Медведев С.А.	Генеральный директор ООО «Лидер Стайл»  Уткова Е.М.