

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 21-1746 -2019-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«07» октября 2019г.

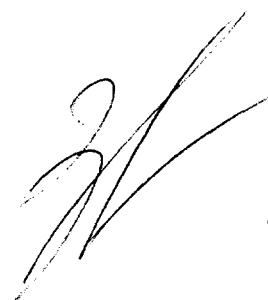
г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/ п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Право требования на недвижимое имущество: трехкомнатная квартира проектной площадью 84,10 кв.м., расположенная в секции 5 на 15 этаже стр. № кв.402 в строящемся жилом доме по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, городское поселение Октябрьский, мкр. Западный, корп.2	1	2 800 000,00руб.
Итого:		1	2 800 000,00руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Люберецкого районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Гурбановой Ч.Г.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 23.01.2019) по исполнительному производству № 157400/17/50021-ИП от 09.10.2017, возбужденному на основании исполнительного документа: Исполнительного листа ФС 010149371 от 15.08.2017, выданного органом: Люблинским районным судом г. Москвы по делу № 2-1990-17 от 04.07.2017 предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Куракина Сергея Сергеевича** в пользу взыскателя: ГК «Агентство по страхованию вкладов» конкурсный управляющий ООО КБ «Росавтобанк».

Начальник отдела организации работы по
реализации имущества должников УФССП
России по Московской области



Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Люберецкий районный отдел судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005
от 11.04.2019 № 50021/19/320928 Тел. +7(495)559-83-08 Факс 503-55-60
Адрес электронной почты osp50021@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

11.04.2019 г.

№ 50021/19/320928

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.10.2017 № 157400/17/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 010149371 от 15.08.2017, выданного органом: Люблинский районный суд по делу № 2-1990-17, вступившему в законную силу 04.07.2017, предмет исполнения: Обратить путем продажи с публичных торгов взыскание на предмет ипотеки принадлежащее Куракину Сергею Сергеевичу право требования на недвижимое имущество квартиру по адресу Московская область. Люберецкий р-н, п. Октябрьский, мкр Западный, секция 5, корп. 2, кв. 402, установив начальную продажную цену заложенного права требования в размере 2800000,00руб., в отношении должника: Куракина Сергея Сергеевича, СНИЛС 11071975030, 01.05.1985 года рождения, адрес должника: ул. Совхозная, д. 18, корп. 4, кв. 67, г. Москва, 109559, в пользу взыскателя: ГК "Агентство по страхованию вкладов" конкурсный управляющий ООО КБ "Росавтобанк", адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, 127055,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.01.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения торгов в ТУ Росимущество по Московской области, следующее заложенное имущество :

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Право требования на недвижимое имущество: трехкомнатная квартира, расположенная в секции 5 на 15 этаже стр. № кв. 402 по адресу: МО, Люберецкий р-н, г. п. Октябрьский, мкр. Западный, корп. 2	1.00	2 800 000,00	2 800 000,00	

Итого на сумму 2 800 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

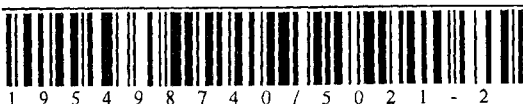
Оценка имущества произведена Люблинским районным судом.

В случае не реализации имущества на торгах, вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона (заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества). Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона (лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме).

2. Обязать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:

2.1. В течении пяти рабочих дней после даты получения настоящего постановления о передаче арестованного имущества на реализацию принять решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации имущества через специализированную организацию, о чем письменно в указанный срок известить УФССП России по Московской области.

2.2. В течении семи рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления принять арестованное имущество по акту приема – передачи для реализации путем проведения торгов.



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Люберецкий районный отдел судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005
от 02.10.2017 № 50021/17/729500 Тел. +7(495)550-55-60 Факс 503-55-60
Адрес электронной почты osp50021@r50.fssprus.ru

Получатель: Люблинский районный суд
Адрес: парк Марьинский, д. 29, г. Москва, 109559

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о возбуждении исполнительного производства

02.10.2017 г.

№ 50021/17/729500

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП, адрес подразделения: 140005, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. КИРОВА, Д. 55, Карпова Кристина Игоревна, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист № 010149371 от 15.08.2017, выданный органом: Люблинский районный суд по делу № 2-1990-17, вступившему в законную силу 04.07.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: Куракина Сергея Сергеевича, 01.05.1985 года рождения, адрес должника: ул. Совхозная, д. 18, корп. 4, кв. 67, г. Москва, 109559, в пользу взыскателя: ГК "Агентство по страхованию вкладов" конкурсный управляющий ООО КБ "Росавтобанк", адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, 127055,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 157400/17/50021-ИП в отношении Куракина Сергея Сергеевича, адрес должника: 109559, Г. МОСКВА, УЛ. СОВХОЗНАЯ, Д. 18, КОРП. 4, КВ. 67.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 502732001, Отдел № 19 УФК по Московской области (Люберецкий районный отдел судебных приставов УФССП по Московской области л/с 05481853880), УИН: 32250021170157400001, ОКТМО: 46631101.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Люберецкий РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.



6.Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7.Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8.Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

9.Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11.Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12.Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13.Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

14.Копию настоящего постановления направить:

Должник: Куракин Сергей Сергеевич, ул. Совхозная, д. 18, корп. 4, кв. 67, г. Москва, 109559.

Взыскатель: ГК "Агентство по страхованию вкладов" конкурсный управляющий ООО КБ "Росавтотбанк", ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, 127055.

Орган, выдавший ИД: Люблинский районный суд, парк Марьинский, д. 29, г. Москва, 109559.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Карпова К.И.



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Люберецкий районный отдел судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул Кирова, д 55, г Люберцы, Московская обл, Россия, 140005
от 24.01.2019 № 50021/19/56995 Тел. +7(495)559-83-08 Факс 503-55-60 Адрес
электронной почты osp50021@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

23.01.2019 г.

№ 50021/19/56995

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул Кирова, д 55, г Люберцы, Московская обл, Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.10.2017 № 157400/17/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 010149371 от 15.08.2017, выданного органом: Люблинский районный суд по делу № 2-1990-17, вступившему в законную силу 04.07.2017, предмет исполнения: Обратить путем продажи с публичных торгов взыскание на предмет ипотеки принадлежащее Куракину Сергею Сергеевичу право требования на недвижимое имущество квартиру по адресу Московская область. Люберецкий р-н, п. Октябрьский, мкр Западный, секция 5, корп. 2, кв. 402, установив начальную продажную цену заложенного права требования в размере 2800000,00руб., в отношении должника: Куракина Сергея Сергеевича, СНИЛС 11071975030, 01.05.1985 года рождения, адрес должника: ул. Совхозная, д. 18, корп. 4, кв. 67, г. Москва, 109559, в пользу взыскателя: ГК "Агентство по страхованию вкладов" конкурсный управляющий ООО КБ "Росавтобанк", адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, 127055,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Куракину Сергею Сергеевичу, адрес должника: 109559, Г. МОСКВА, УЛ. СОВХОЗНАЯ, Д. 18, КОРП. 4, КВ. 67 в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник: Куракин Сергей Сергеевич, ул. Совхозная, д. 18, корп. 4, кв. 67, г. Москва, 109559.

Взыскатель: ГК "Агентство по страхованию вкладов" конкурсный управляющий ООО КБ "Росавтобанк", ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, 127055.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

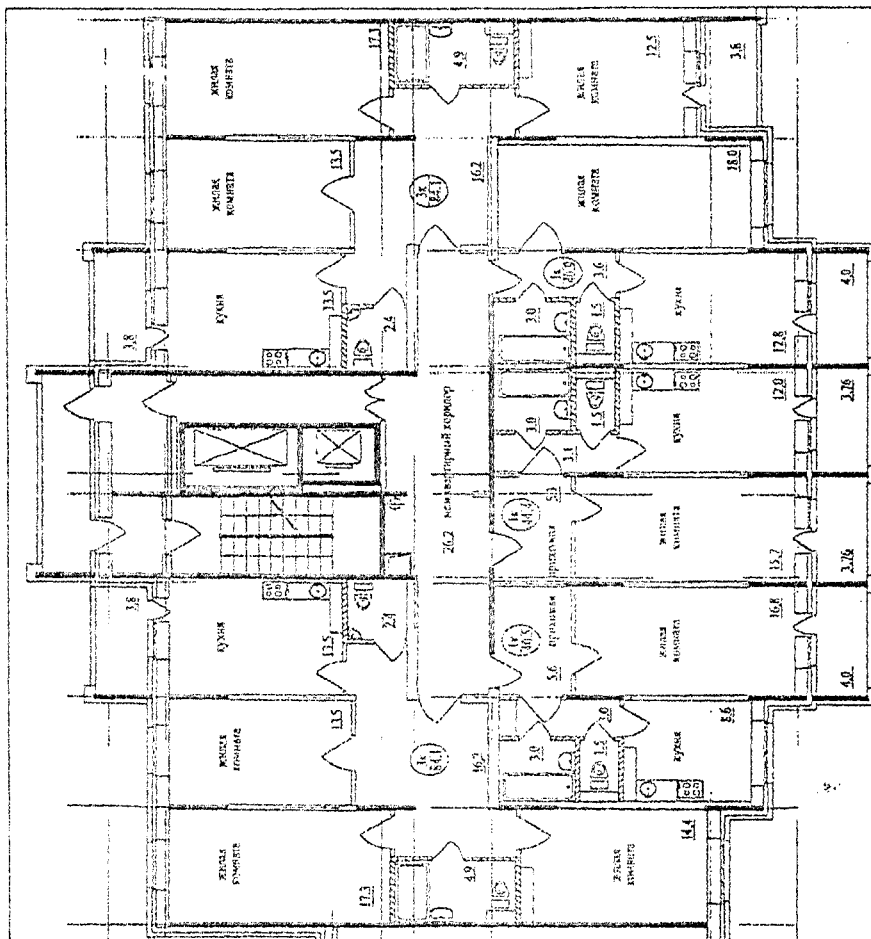
Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы

(подпись)

К и/п № 157400/17/50021-ИП

Приложение № 1 Договора уступки прав
(требований) № 2/402 от «15» марта 2013 года
к Договору об участии в долевом строительстве жилого
многоквартирного дома № № 0037/2 ДДУ от «20»
марта 2012 года

Расположение Квартиры
на 15 этаже жилого дома по строительному адресу: Московская область, Люберецкий район,
городское поселение Октябрьский, микрорайон «Западный», Корпус 2.



УЧАСТНИК	НОВЫЙ УЧАСТНИК
ООО «РусьКапитал» ОГРН 1057748541421 ИНН 7703565582 КПП 772901001 Юридический адрес: 119607, г. Москва, ул. Раменки, дом 17, корп. 1 Банковские реквизиты: р/сч.: 407028100000000000163 в КБ <<МИА>> (ОАО) г.Москва, к/с 301018109000000000185 БИК 044585185 Тел./факс: +7 (495) 665 – 35 – 16	Куракин Сергей Сергеевич Дата рождения: 01.05.1985г. Место рождения: гор.Москва Паспорт: 45 08 390156 Кем выдан: ОВД Люблино гор.Москвы. Дата выдачи: 10.01.2006г. Код подразделения: 772-103 Место жительства: г.Москва, ул.Совхозная, дом № 18, кор. 4, кв.67 тел: 8 926 700 52 78
По Доверенности от «15» июня 2012 года _____ Попов А.В./	Гражданин РФ _____ /Куракин С.С.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
27.09.2019	№ 99/2019/286453168		
Кадастровый номер:		50:22:0020101:65	

Номер кадастрового квартала:	50:22:0020101
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Октябрьский, мкр. Западный
Площадь:	26288 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	207014056.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:22:0020101:8623, 50:22:0020101:8635, 50:22:0020101:8985, 50:22:0020101:9343, 50:22:0020101:9391, 50:22:0020101:9649, 50:22:0020101:9650, 50:22:0020101:10390, 50:22:0020101:10457
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав недвижимого имущества как имущественного комплекса:	