

35

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 37-489/20
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«08» июня 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, расположенный по адресу Московская область, Сергиево-Посадский район, сельское поселение Лозовское, вблизи д Рязанцы, уч 2 с кадастровым номером 50:05:0060418:177, об. пл. 105 кв.м.	1	55 900,00 руб.
	Итого:	1	55 900,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Сергиево-Посадского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Тесаковой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 21.08.2018 по исполнительному производству от 24.07.2018 № 22598/18/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 002453370 от 24.11.2015, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-4029/2015, вступившему в законную силу 18.05.2016, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ в размере: 19 475 846,87 руб., в отношении должника: **Ложкина Евгения Павловича**, в пользу взыскателя: ООО ТАЛИОН.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



2 0 4 5 8 4 1 1 7 / 5 0 3 7 - 1

Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской областиСергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
УФССП России по Московской областиул. Валуев, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 18.05.2020 № 50037/20/181938 Тел. +7(496)542-95-32 Факс 4965401019

Адрес электронной почты: sp50037@r50.fssps.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 6, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

18.05.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валуев, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрел материалы исполнительного производства от 24.07.2018 № 22598/18/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 002453370 от 24.11.2015, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-4029/2015, вступившему в законную силу 18.05.2016, предмет исполнения: Иные изыскания имущества государственного характера не в бюджеты РФ в размере: 19 475 846,87 руб., в отношении должника: Ложкина Евгений Павлович, СНИЛС 01738403238, 20.10.1957 года рождения, адрес должника: ул. Первомайская, д. 21, кв. 67, г. Ивантеевка, Московская обл., Россия, 141280, в пользу истребования: ООО ТАЛИОН, адрес истребования: ул. Сокольническая 4-я, д. 1 А, оф. 208, г. Москва, Россия, 107014,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.08.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 58, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок, расположенный по адресу Московская область, Сергиево-Посадский район, сельское поселение Лозовское, вблизи д Рязанцы, уч 2 с кадастровым номером 50:05:0060418:177 105 кв.м.	1,00	55 900,00	55 900,00	

Итого на сумму 55 900,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена ООО «КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ».

Отчет специалиста-оценщика от 06.03.2020 № 138/2020.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 18.05.2020 № 50037/20/181938 направлено сторонам исполнительного производства 18.05.2020г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



2 0 4 5 8 4 1 1 7 / 5 0 3 7 - 1

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить;

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Тесакова А.В.

К и/п № 22598/18/50037-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов УФССП России по
Московской области
ул. Ватутина, д. 13, стр. 2, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141350
т/ф 24-07 2010 № 5033718484192 Тел.: +7(495)545-55-22 Факс: +7(495)545-55-22 Адрес электронной
почты: sps@5033718484192.korpus.ru

В.Д.ЦО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

24.07.2018

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель, Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области (Ид по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141350, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Ватутина, д. 13, стр. 2, Рыжкова Татьяна Александровна, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист (И) № ФС-000453370 от 24.11.2015, выданный органом, Сергиево-Посадский городской суд (Ид по ОКДГУ: 1400024) на дату № 2-40292015 от 18.05.2016, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ в размере: 19 475 846,87 р. в пользу по ОКВ: 643, в отношении должника: Должник Евгений Павлович, ИНН 50366071731, д.р. 20.10.1967, м.р. Респ. Марий Эл, Сергунский р-н, с. Кошкинское, ... СНИЛС: 0173643338, адреса: УИН 14000000000173643338643, адрес должника: 141280, Россия, Московская обл., г. Истринское, ул. Первомайская, д. 21, кв. 67, а также выписки: ООО "Такси", адрес выписки: 107014, Россия, г. Москва, ... ул. Савьяновича 4-к, д. 1-а, оф. 208,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 24.07.2018 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 19 475 846,87 р. в пользу по ОКВ: 643.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь, ст. 112, ст. 12, ст. 14, ст. 30, ст. 4, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 125081850037-ИП в отношении: Должник Евгений Павлович, адрес должника: ул. Первомайская, д. 21, кв. 67, г. Истринское, Московская обл., Россия, 141280.

2. Изыскать должника в двукратный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента вступления в законную силу настоящего постановления.

Выписывать сумму переводить на счет № 40302810340251006912, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044535000, ИНН: 772727009, КПП: 504212001, УФК по Московской области (Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области) № 0441054000, УИН: 1250037180022596007, ОКТМО: 46015101.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно выпиской представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству можно так: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://bmz.fzprf.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в первом разделе вступившего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предоставляющих расписки-квитанции об оплате (Форму № ПД-6) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредоставления доказательств того, что исполнение было осуществлено, взыскание превышает 7% от задолжавшей суммы или стоимости имущества должника, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа имущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей с должника-организации - 50000 рублей.

В отношении неисполнения должником по стандарту выписки в пользу одного из заявителей исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от задолжавшей выпиской суммы или стоимости имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредвиденных обстоятельств и других непредвиденных и непреданных обстоятельств, могущих служить вескими причинами для добровольного исполнения исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, подающим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что срок исполнения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет тогда, когда исполнительный документ исполнен в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обратит взыскание на имущество и имущество должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава ходатайствовать без согласия должника в вынос имущества, являющегося залогом.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 81 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе не выезда из Российской Федерации.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неуклонному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредоставлении сведений об исполнении, предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, неоплате по удержаниям с работы, а также месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований имущественного характера и срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вступления исполнительного и взыскание исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения и доказательства, ему права на имущество, в том числе исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, права требования по договорам об изобретении или использовании изобретения, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов на совершение исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 17.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Рисунка 1	Всего листов рисунка 1:	Всего рисунков
21.04.2020	№ 50-01-52/0002/2020-415		Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:		50-05-0060418/177	

Номер кадастрового крыльца:	50-05-0060418
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Доловское, в/пос. деревни Рязанца, участок 2
Площадь:	103 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	80356,50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Кадастровые сведения о территории объекта (объектов) купленного наследия в части присвоения учетного номера изданы 03.08.2016. Ранее присвоенный учетный номер 50-05-2-347
Подучастки выписки:	Герадова А. В., учтеноочное лицо от имени представляемого: Сергиево-Посадский РОСН УФССТ России по Московской области
Назначение территориального отдела №22	
(далее - наименование органа государственной власти)	
М.П. (подпись)	
Губкина Марина Сергеевна	
(подпись, печать)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Лист 2
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

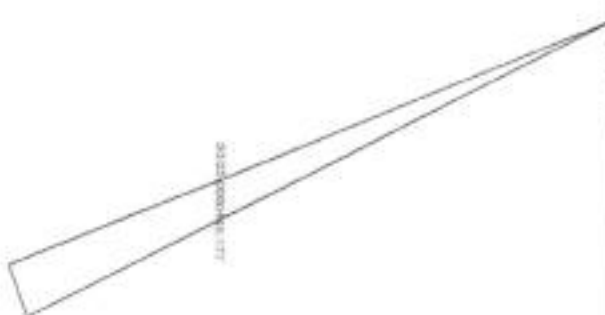
Земельный участок	
Лист № Раздел 2	Всего листов раздела 2 :
21.04.2020 № 50:0-1-52/4002/2020-415	
Кадастровый номер	50:05-0060418-177

1. Правообладатель (правообладатели):		Тюжени Евгений Павлович, дата рождения: 20.10.1957, место рождения: с.Клинуское (Сергиево-Посадский район, Рязань-Зем.район), Российская Федерация, СНИЛС: 0173-384-032 38, паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 03 № 634443, выдан 17.12.2002
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 50:50-05/156/2011-056 от 23.12.2011
3. Документ(ы)-основание:		3.1. Сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Запрещение сделок с имуществом. Обременить запрет на совершение регистрационных действий, действий по истребованию из государственного, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Люзовское, деревня д.Рязань, уч.2, кад.№ 50:05-0060418-177, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации провозимых в нем, общая площадь: 105 кв. м 31.07.2018
4. 4.1.1. номер государственной регистрации:		50:05-0060418-177-50:005/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		данные отсутствуют
дату, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		данные отсутствуют
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объекта недвижимости от 24.07.2018 №22598/18/50037-ИП, выданный орган: Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Управления ФССП России по Московской области Рязанова Т.А.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, орган:		данные отсутствуют
Назначение территориального отдела №22		М.П. Рязанова Марина Сергеевна
(подпись)		(подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 3

Земельный участок		(для объектов недвижимости)	
Лист № Листа 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов	Всего листов выписки
21.04.2020 № 50-01-52/4002/2020-415			
Кадастровый номер		50:05:0060418:177	
План (чертеж, схема) земельного участка  50:05:0060418:177			
Масштаб: 1			
Учредительное обозначение:  М.П.			
Инвентаризационный лист № 22			
Лица, обладающие правом собственности		Лица, обладающие правом аренды	
Иванова Мария Сергеевна		Иванова Мария Сергеевна	
(подпись, печать)		(подпись, печать)	