**Основание проведения торгов –** постановления судебных приставов – исполнителей Управления Федеральной ССП по МО.

**Организатор торгов (Продавец) –** ООО «Центральный антикризисный институт»

**Оператор электронной площадки, место приема заявок:** Альфалот https://etp.alfalot.ru

**Дата начала приема заявок на участие в торгах –29.09.2020г**. в 13 ч.00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 28.10.2020г. –** 26.10.2020г. в 15 ч. 00 мин. по московскому времени.

**Дата, время и место проведения торгов – 28.10.2020 года** в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе Имущественная торговая площадка в сети «Интернет» по адресу Альфалот

**Форма аукциона**- открытая по составу участников и **закрытая** по форме подачи предложений о цене, проводимый на ЭТП. Предложение поступает в момент подачи заявки на участие в торгах.

**Задаток 50% от начальной цены**.

Извещение 2. Не заложенное имущество. Повторные торги:

1. Нежилое здание общей площадью 13 706, квадратных метров адрес: МО, Раменский район, город Раменское, улица Красноармейская, дом 14, кадастровый номер 50:23:0110147:655, обременение договор аренды земельного участка от 02.10.2007 года № 1899. Письмо Администрации от 23.09.2020 года № 161-01 исх-13439 . П.3850. Собств: ООО «ПРОМСОЮЗ» начальная цена 41 111 000,00 (сорок один миллион сто одиннадцать тысяч) рублей. Задаток 20 555 500 (двадцать миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот рублей) 00 копеек
2. **Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.**

Претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке ALFALOT.RU в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через оператора электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен быть внесен в необходимом размере и должен поступить не позднее **даты окончания приема заявок** по реквизитам:

Получатель -  УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской

области), л/с 05481А18500,

Банк - ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35,

р/сч 40302810345251000012,

БИК 044525000,

ИНН 7716642273,

КПП 770201001

КБК - 0

ОКТМО – 0

В назначении платежа указывается: «**Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается**».

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), предоставившие в оговоренном информационном сообщении сроки оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Анкета клиента

2. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.

3. Опись предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.

5. Копия страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.

6. Документ подтверждающий оплату задатка

7. Банковские реквизиты Заявителя

Юридические лица дополнительно предъявляют:

1. Заверенные заявителем копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

3. Надлежащим образом оформленное письменное разрешение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

4. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

5. Все документы должны быть подписаны собственноручно и прикреплены на площадку в формате PDF.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены не надлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме

- задаток не поступил в срок.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией организатора торгов на следующий день после даты окончания приема заявок. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи, в случае реализации залогового недвижимого имущества - в течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет права землепользования.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

а) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

б) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

в) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

г) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст.8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя.

В случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов можно на сайтах: <https://alfalot.ru>, <https://torgi.gov.ru>, <https://xn--80aq4b.xn--80adxhks/index.php/arrested-property/> и по адресу: г. Москва, Зубовский бульвар, д. 13, строение 2, эт. 3, офис 3, тел: 8 (995) 504 19 13, 8 (495) 120-08-76.