



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.
Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных
приставов по Московской области

Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 13.08.2020 № 50001/20/490149 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес
электронной почты osp50001@f50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

13.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.08.2019 № 89516/19/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 024961702 от 11.07.2019, выданного органом: Октябрьский районный суд г. Владимира по делу № 2-1175/2019, вступившему в законную силу 27.05.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 9, кв. 75, установив начальную продажную стоимость 2 484 800 руб., в отношении должника: Кюртян Рузанны Месроповны, СНИЛС 15021523200, 19.08.1984 года рождения, адрес должника: мкр. 1 Мая, д. 2, кв. 42, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, в пользу взыскателя: Московский РФ АО "Россельхозбанк", адрес взыскателя: проезд Красногвардейский 1-й, д. 7, 1, г. Москва, Россия, 123100,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.09.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	квартира расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 9, кв. 75	1,00	2 484 800,00	2 484 800,00	

Итого на сумму 2 484 800,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств,



вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом, 107139, Россия, , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

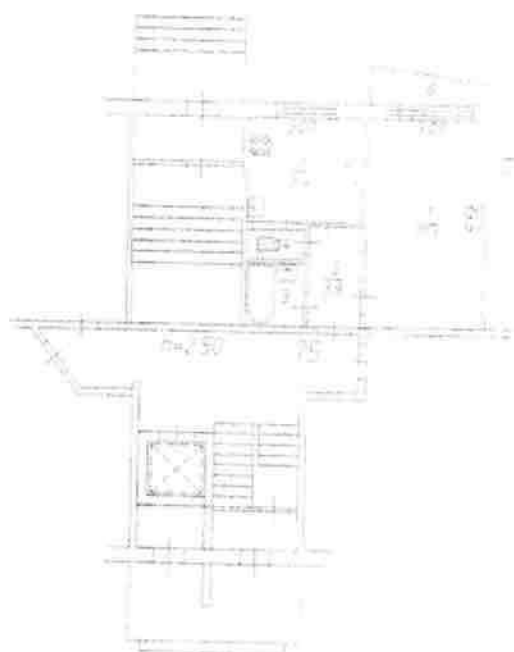
Мышелова И.В.

(подпись)

Кип № 89516/19/50001-ИП

Потажный план 1-комнатной квартиры № 75
(выкопировка из поэтажного плана дома) литеры А
Московская область, Балашихинский район, Мик. Дача 9

Масштаб: 1/50
9 см. 1



Экспликация

Балашихинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Площадь всех частей здания (комнаты, помещений вспомогательного использования) в том числе:	33,9	кв.м
1) помещений вспомогательного использования	9,8	кв.м
2) Общая площадь жилого помещения	33,1	кв.м
из неё жилая	17,1	кв.м
подсобная	16,0	кв.м

Изготовлено 24.04.2016 г.

По состоянию на 24.04.2016 г.

Исполнил Гуськова Л.П.

Проверил Кордюков В.А.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
 Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 ул. Советская, Д 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
 от 24.09.2019 № 50001/19/251919 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-48 Адрес электронной
 почты o3p50001@r50.fsspr.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

24.09.2019

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСИ: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., Балашиха, Советская, 34, Ширинова Эльнара Ильгаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 89516/19/50001-ИП от 22.08.2019, возбужденного Ширинова Эльнара Ильгаровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № фс 024961702 от 11.07.2019, выданный органом: Октябрьский районный суд г. Владимира (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 600005, г. Владимир, пр. Октябрьский, д. 40) по делу № 2-1175/2019 от 27.05.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 9, кв. 75, установив начальную продажную стоимость 2 484 800 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кюртжан Рузанна Месроповна, ИНН 50011319607, д.р. 19.08.1984, м.р., Армения, г. Ереван, , , , альтерн. УИП 121000000050011319607, адрес должника: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 2, кв. 42, в пользу взыскателя: Московский РФ АО "Россельхозбанк", адрес взыскателя: 123100, Россия, г. Москва, , , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 7, , 1.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Кюртжан Рузанне Месроповне, адрес должника: мкр. 1 Мая, д. 2, кв. 42, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

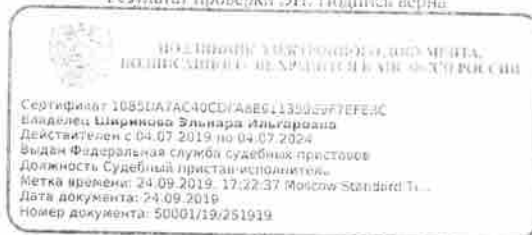
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Московский РФ АО "Россельхозбанк", адрес: 123100, Россия, г. Москва, , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 7, , 1

Кюртжан Рузанна Месроповна, адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 2, кв. 42

Результат проверки ЭИ: Подпись верна.



Судебный пристав-исполнитель

Ширинова Эльнара Ильгаровна

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46011356639907
 Идентификатор ИП: 46011352583978
 СПИ, ведущий ИП Ширинова Эльнара Ильгаровна
 Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Советская, Д 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 17.09.2019 № 50001/19/1728-0 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес электронной
почты osp50001@r50.fssprus.ru

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

22.08.2019

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., Балашиха, Советская, 34, Ширинова Эльнара Ильгаровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № фс 024961702 от 11.07.2019, выданный органом: Октябрьский районный суд г. Владимира (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 600005, г. Владимир, пр. Октябрьский, д. 40) по делу № 2-1175/2019 от 27.05.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 9, кв. 75, установив начальную продажную стоимость 2 484 800 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кюртян Рузанна Месроповна, д.р. 19.08.1984, м.р. , Армения, , г. Ереван, , , , адрес должника: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 2, кв. 42, в пользу взыскателя: Московский РФ АО "Россельхозбанк", адрес взыскателя: 123100, Россия, г. Москва, , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 7, 1,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 89516/19/50001-ИП в отношении Кюртян Рузанна Месроповны, адрес должника: мкр. 1 Мая, д. 2, кв. 42, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 500132001, УФК по МО (Отдел №1 УФК по Московской области) (Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному л/с 05481853700), УИН: 32250001190089516009, ОКТМО: 46704000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по МО (Отдел №1 УФК по Московской области) (Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному л/с 05481853700), ИНН 7727270309, КПП 500132001, ОКТМО 46704000; банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000; расчетный счет № 40302810345251000012, УИН 32250001190089516009.

Копию настоящего постановления направить:

Московский РФ АО «Россельхозбанк», адрес: 123100, Россия, г. Москва, , , , Красногвардейский 1-й проезд, д.

7., 1

Октябрьский районный суд г. Владимира, адрес: 600005, г. Владимир, пр. Октябрьский, д. 40

Кюртян Рузанна Месроповна, адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 2, кв. 42

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 1065DA7AC40C0FA8E911359E9F78FEBC
Владелец **Ширинова Эльнара Ильгаровна**
Действителен с 04.07.2019 по 04.07.2024
Выдан Федеральная служба судебных приставов
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 17.09.2019, 18:35:33 Moscow Standard Time
Дата документа: 17.09.2019
Номер документа: 50001/19/172840

Судебный пристав-исполнитель

Ширинова Эльнара
Ильгаровна

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46011355791132
Идентификатор ИП: 46011352583978
СПИ, ведущий ИП Ширинова Эльнара Ильгаровна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>