+230

**Извещение о проведении открытой процедуры продажи имущества на понижение и повышение цены:**

Организатор торгов ООО «Лидер Стайл» (111402, г. Москва, ул. Вешняковская, д. 14, к. 2, ОГРН 1117746035373, ИНН 7720707149, Lskoffice@mail.ru, тел.+7-909-992-28-54, адрес сайта: <http://lider-style.ru/>), действующее в соответствии с Договором от 14.05.2020г., заключенным с Акционерным обществом «Кубанская управляющая компания» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Покровский», сообщает о результатах проведения **в 12‑00 мск. 01.09.2020 г.** на электронной торговой площадке «Аукционы федерации», (далее-ЭТП Альфалот): <https://alfalot.ru/services/zakupki/>, открытой процедуры продажи имущества ЗПИФ «Покровский», на понижение и повышение цены, в порядке ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, принадлежащего ему на праве собственности. Торги по **Лотам №1-3** признаны несостоявшимися в виду отказа победителя торгов от заключения договора купли - продажи по **Лотам №1-3**.

Одновременно с этим, организатор торгов сообщает о проведении **в 12-00 мск. 23.10.2020 г.** открытой процедур продажи имущества по реализации имущества, в порядке ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, на понижение и повышение цены.

**На основании Договора поручения №1.**

Предмет продажи: **Лот № 1:** Дом, кадастровый номер 23:43:0109013:567, адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 6-й Проезд, № 74, с/т "Радужное"; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 23:43:0109013:308, адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 6-й Проезд, № 74, с/т "Радужное"; Дом, кадастровый номер 23:43:0109010:206, адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 6-й Проезд, № 75, с/т "Радужное"; Земельный участок, сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 23:43:0109010:177, адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 6-й Проезд, № 75, с/т "Радужное"; **Лот № 2:** Квартира, кадастровый номер: 23:41:1003001:816, адрес: РФ, Краснодарский край, г. Горячий ключ, ул. Ворошилова, дом №13, кв. №9;Квартира, кадастровый номер: 23:37:0102033:2445, адрес: РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Промышленная, дом № 2, кв. № 119;Нежилые помещения №1/1, 2/1, 43, 50, 76, 101, 102, 106, кадастровый номер 23:43:0112040:784, адрес: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Красная, дом № 118.;Квартира, кадастровый номер: 23:43:0117055:89, адрес: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Народная, дом №32а, кв. 8;Имущественные права по обязательствам Договора №101 участия в долевом строительстве от 02/09/2015 года, на – жилые помещения квартиры №7, №9, №49, №57, №59, №60, №61, общей площадью 318,03 кв.м. адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. генерала Петрова И.Т. 2/А; **Лот № 3:** Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 23:37:0801000:868, адрес: Россия, Краснодарский край, Анапский район, Усатова Балка;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 23:37:0801000:887, адрес: Россия, Краснодарский край, Анапский район, Усатова Балка;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 23:37:0801000:888, адрес: Россия, Краснодарский край, Анапский район, Усатова Балка;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 23:37:0801000:889, адрес: Россия, Краснодарский край, Анапский район, Усатова Балка;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 23:37:0801000:899, адрес: Россия, Краснодарский край, Анапский район, Усатова Балка;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 23:37:0801000:900, адрес: Россия, Краснодарский край, Анапский район, Усатова Балка;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 23:37:0801000:901, адрес: Россия, Краснодарский край, Анапский район, Усатова Балка;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 23:37:0801000:906, адрес: Россия, Краснодарский край, Анапский район, Усатова Балка; **Лот № 4:** Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:10603, адрес:, Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. Лесопарковая, № 15; Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:10602, адрес:, Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. Лесопарковая, № 17;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:10601, адрес:, Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. Лесопарковая, № 19; Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:10604, адрес:, Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. Лесопарковая, № 13;**Лот № 5:** Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8121, адрес:, Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. Шуберта, №1;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8122, адрес:, Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. Шуберта, №2; Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8123, адрес:, Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. Шуберта, №3;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8124, адрес:, Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. Шуберта, №4;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8131, адрес:, Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул.Шуберта, №5;**Лот № 6:** Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8136, адрес:, Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. Чайковского, № 17;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8166, адрес:, Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. Чайковского, № 18;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8167, адрес:, Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. Чайковского, № 19;**Лот № 7:** Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8177, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. Штрауса, 11;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8178, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. Штрауса, 9;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8179, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. Штрауса, 7; Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8180, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. Штрауса, 5; Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8181, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. Штрауса, 3; Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8182, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. Штрауса, 1;**Лот № 8:** Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8952, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. М.Ю. Лермонтова № 1; Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8953, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. М.Ю. Лермонтова № 3;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8954, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. М.Ю. Лермонтова № 5;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8961, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. М.Ю. Лермонтова № 19;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8962, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. М.Ю. Лермонтова № 21;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8955, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. М.Ю. Лермонтова № 7;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8956, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. М.Ю. Лермонтова № 9;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8957, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. М.Ю. Лермонтова № 11;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8958, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. М.Ю. Лермонтова № 13;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8959, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. М.Ю. Лермонтова № 15;Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8960, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. М.Ю. Лермонтова № 17; **Лот № 9:** Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8927, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. В.Н. Гоголя, № 2; Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8928, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. В.Н. Гоголя, № 7; Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:25:0600401:8943, адрес: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван ул. В.Н. Гоголя, № 9; **Лот № 10:** Земельный участок, для сельскохозяйственного использования, ка-дастровый номер 50:53:0020101:32, адрес: Россия, Московская об-ласть, г. Лыткарино, мкр. 6-й, АО ПЗ Петровское; **Лот № 11:** Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 50:08:0070245:764, адрес: Россия, Московская область, Истринский р-н, д. Бужарово, южнее д. Карцево; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 50:08:0070317:149, адрес: Московская область, Истринский р-н, с/пос. Бужаровское;**Лот № 12:** Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 50:13:0040338:1431, адрес: Россия, Московская область, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 50:13:0040338:1436, адрес: Россия, Московская область, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 50:13:0040338:1437, адрес: Россия, Московская область, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково; Земельный участок, сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 50:13:0040338:1438, адрес: Россия, Московская область, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 50:13:0040338:1439, адрес: Россия, Московская область, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково; **Лот № 13:** Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 50:13:0040338:1443, адрес: Россия, Московская область, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 50:13:0040338:1444, адрес: Россия, Московская область, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 50:13:0040338:1445, адрес: Россия, Московская область, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 50:13:0040338:1448, адрес: Россия, Московская область, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 50:13:0040338:1450, адрес: Россия, Московская область, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 50:13:0040338:1446, адрес: Россия, Московская область, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково; Земельный участок, сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 50:13:0040338:1447, адрес: Россия, Московская область, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково; **Лот № 14:** Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 50:13:0040338:1426, адрес: Россия, Московская область, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 50:13:0040338:1427, адрес: Россия, Московская область, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 50:13:0040338:1433, адрес: Россия, Московская область, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 50:13:0040338:1434, адрес: Россия, Московская область, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково. **Начальная цена Лот 1:** 4 337 564 ,88 рублей. **Лот 2:** 7 089 874,17 руб.; **Лот 3:** 3 084 135,76 руб.; **Лот 4:** 1 577 073,01 руб.; **Лот 5:** 1 819 652,39 руб.; **Лот 6:** 1 726 919,51 руб.; **Лот 7:** 2 300 512,25 руб.; **Лот 8:** 4 100 512,68 руб.; **Лот 9:** 1 129 375,89 руб.; **Лот 10:** 39 876 364,50 руб.; **Лот 11:** 17 899 901,38 руб.; **Лот 12:** 9 560 083,89 руб.; **Лот 13:** 13 683 933,28 руб.; **Лот 14:** 7 227 023,01 руб.

Шаг понижения цены в ходе процедуры составляет: 5% (пять процентов) от начальной цены Лота, последовательное снижение цены осуществляется каждые 20 (двадцать) минут с начала торгов до минимальной цены продажи. Шаг повышения цены Аукциона – 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от начальной цены продажи имущества на определенном этапе снижения. Задаток составляет: 5% (Пять процентов) от начальной цены имущества и должен поступить не позднее **16.00 мск. 21.10.2020 г.** на счет Продавца: АО «Кубанская управляющая компания» Д.У. ЗПИФН «Покровский» (350063, г. Краснодар, ул. Комсомольская, дом 15, офис 156, ИНН 2309084747 / КПП 230901001), р/с №40701810543190070652 в РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь , к/с 30101810335100000607, БИК 043510607. **Срок приема заявок на участие в аукционе: с 00.00 мск. 11.10.2020 г. по 12.00 мск. 21.10.2020 г.** Торги проводится в соответствии с законодательством РФ в форме процедуры на понижение и повышение цены, открытой по составу участников и открытой по форме подачи предложений о цене имущества. Предложения по цене имущества могут быть заявлены Участниками торгов после установления первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются 20 (Двадцать) минут, в течение которых, любой из Участников может повысить цену на «шаг повышения цены». К участию в торгах допускается любое лицо, оплатившее задаток не позднее даты, указанной в настоящем информационном сообщении, которое считается заключившим договор задатка, и зарегистрированное на ЭТП, и представившее заявку на участие в торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью (далее «ЭЦП»), на сайте ЭТП со следующими документами: а)  заявка; б) электронная копия  оригинала учредительных документов (для юридических лиц), копия паспорта руководителя (для юридических лиц), копия паспорта (для физических лиц); в) электронная  копия  оригинала свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выданного соответствующим уполномоченным органом (для юридического лица или индивидуального предпринимателя соответственно); г) электронная копия документа, подтверждающего полномочия лица на участие в аукционе, в том числе на осуществление всех необходимых действий от имени претендента/участника, включая подачу перечисленных в пунктах «а» - «в» выше документов (только для уполномоченного лица); д) выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП)  в виде электронной копии оригинала или нотариально заверенной копии, полученная не ранее чем за 30 дней (а если были изменения, то не ранее внесения таких изменений в соответствующий реестр) до дня размещения извещения о проведении торгов (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей соответственно), нотариально заверенная копия документов, удостоверяющих личность на момент подачи заявки (для иных физических лиц); е) электронная копия оригинала приказа о назначении директора (для юридических лиц); ж) электронная копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для претендента/участника заключение договора купли-продажи (в случае победы претендента/участника на аукционе) является крупной сделкой (для юридических лиц);  з) электронная копия разрешения на совершение сделки с заинтересованностью если для претендента/участника заключение договора купли-продажи (в случае победы претендента/участника на аукционе) является сделкой с заинтересованностью (для юридических лиц), согласие супруга(и) на совершение сделки (для физических лиц). Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Заявитель обязан информировать Организатора торгов о своих банковских реквизитах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поданные после истечения срока приема заявок, Организатором торгов не принимаются. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Рассмотрение заявок и допуск участников осуществляется после окончания приема заявок. Лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, задаток возвращается в течении 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола о торгах. Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП Альфалот, по адресу: <https://alfalot.ru/services/zakupki/>,  в соответствии с регламентом ЭТП; заявка и документы принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юридических лиц) или ЭЦП заявителя (для физических лица). Время, указанное в информационном сообщении, является московским временем. C подробными сведениями об имуществе и требованиями к оформлению заявок на участие в торгах можно ознакомиться в извещении о проведении торгов на ЭТП Альфалот, по адресу: <https://alfalot.ru/services/zakupki/>. Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов. В случае если несколько Участников торгов подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», победителем признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену Лота. Заключение договора осуществляется в течение 10 (десять) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов в соответствии с условиями проекта Договора и Положения «О порядке, сроках и условиях реализации имущества» от 14.05.2020г., а также с учетом требований п. 1 ст. 381, п. 1 ст. 382, п.1 ст. 389.1, ст.390, п. 1 ст. 416 Гражданского кодекса РФ. В течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения торгов покупателем должна быть произведена полная оплата имущества любым, не запрещенном законом способом с соблюдением правил, установленных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами. Оплата производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: АО «Кубанская управляющая компания» Д.У. ЗПИФН «Покровский» (350063, г. Краснодар, ул. Комсомольская, дом 15, офис 156, ИНН 2309084747 / КПП 230901001), р/с №40701810543190070652 в РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь , к/с 30101810335100000607, БИК 043510607. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора. Возврат задатков участникам торгов (кроме победителя) производится в течении 5(пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. В случае неоплаты или неполной оплаты имущества в порядке и в срок, указанные в настоящем Положении, Продавец вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения договора, письменно уведомив об этом Покупателя. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым в дату, указанную в уведомлении Продавца. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию АО «Кубанская управляющая компания» (ИНН 2309084747), но не позднее чем за один день до наступления даты подведения итогов торгов. Торги признаются несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Ознакомление с документами, подтверждающими право собственности на имущество, документацией по торгам производится в рабочее время в период приёма заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, ул. Щепкина, д. 8 оф. 406-407. Лица допускаются к ознакомлению после регистрации в журнале регистрации и по предъявлении документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), а также документов, подтверждающих полномочия на ознакомление с имуществом (надлежащим образом оформленная доверенность) (для юридических лиц).