



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов  
Главного управления Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300  
от 16.08.2020 № 50037/20/35410 Тел. +7(495)542-99-72 Факс 495-401013  
Адрес электронной почты otd50037@fscid.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Рочдель, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## Заявка на торги арестованного имущества № 40

16.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Багильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2020 № 83444/20/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 829995443 от 30.10.2019, выданного органом: Тимирязевский районный суд по делу № 2-2173/2019, вступившему в законную силу 17.12.2019, предмет исполнения: Обращение изыскания на заложенное имущество (земельный участок), в отношении должника: Щербакова Романа Леонидовича, 06.03.1982 года рождения, адрес должника: Измайловское, д. 139, кв. 48, г. Москва, Россия, 127411, в пользу кредитора: Алдюлина Евгения Валерьевича, адрес кредитора: ул. Клубовая, д. 32, п. Крекшино, Марушкинское п., г. Москва, Россия, 108810,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 83444/20/50037-ИП, возбужденного 14.07.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 14.07.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 14.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоймость (руб.)
Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Гефсимановская, д.22	1,00	2 431 000,00	2 431 000,00

Итого на сумму 2 431 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Пришу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 14.07.2020.
3. Документы, характеризующие имущество (правостворительные, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случае, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/п № 83444/20/50037-ИП

А.В. Тесакова





Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов  
Главного управления Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300  
т. 46182639 № 5893798/35046 Тел. +7(496)347-95-12 Факс. +7(496)347-95-11  
Адрес электронной почты epr35037@fscb.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Романа, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 14340

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

16.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2020 № 83444/20/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №29805443 от 30.10.2019, выданного органом: Тимирязевский районный суд по делу № 2-2173/2019, истекшему в законную силу 17.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (земельный участок), в отношении должника: Шербакова Романа Леонидовича, 06.03.1982 года рождения, адрес должника: г. Дмитрово, д. 139, кв. 48, г. Москва, Россия, 127411, в пользу заемщика: Аддонина Евгения Валерьевича, адрес заемщика: ул. Кубинская, д. 32, п. Краснин, Марушкинское п. г. Москва, Россия, 108810,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изд. (руб.)	Общая сти- мость (руб.)	Приме- чание
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Гефсимановская, д. 23	1,00	2 431 000,00	2 431 000,00	

Итого за сумму 2 431 000,00 руб. в количестве 1 летов.

Оценка имущества произведена судом.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественных прав) от № направлено сторонам исполнительного производства 16.08.2020 г.

2. Объявить Росимущество:

2.1. Призвать на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования информации письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствием сайтов информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (оказывание) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позже одного дня с даты наступления указанного си-

**Согласие с правилами работы судьи судебных приставов из Московской области**



Приложение к изображению архитектурного проектирования

14-072920

1000-0000

Судебный пристав-исполнитель: Сидоров Николай Родионович из Можайского района Московской области (квартира №6СТН-50007) адрес выселения: 141250, г.Руза, Можайский район, с. Сарты Писка, ул. Бакинская, д. III, стр. 8, Головин Анатолий Николаевич, распорядитель исполнительных документов исполнительного органа суда: 04-03-02-025165-07-11-2018, исполнительный приказ: Тверскретейский районный суд Олонецкого района Республики Карелия, г. Медвежьегорск, Западный центр, д. 45 по тел. № +7-337-7039450 от 17.12.2018, видимо исполнение: Образовано взыскание на долевое владение (документ: участок), в отношении должника (имя должника: Филиппов Евгений Евгеньевич, Идентификационный номер налогоплательщика: 78030000000000000000, г. Москва, Ленинградская, д. 10, кв. 1062, мкр. 1, г. Москва), приложением: договор №12741, письмо в Можайский районный суд, п. Можайск, Можайский район, г. Можайск, ул. Красногвардейская, д. 10.

ICU不全肺通气

Исполнительный документ содержит сведения о требованиях, предъявляемых к исполнению документа, сроки исполнения документа и исполнительные задачи.

Результатом: 11. ст. 136.ст. 12.ст. 13.ст. 14.ст. 30.ст. 8.ст. 57.ст. 93.ст. 102.издательство приватное  
ИДГАИБРУЛ.

1. Видавець: інженерське підприємство № 83444/005УПР-МІ в лідер-кварталі Широкий Рівний, місто Дніпропетровськ, вул. Гагаріна, 48, тел. 129-44-48, Україна, 177411.

2. Требование по исполнению документа подлежит информированному исполнению – в сроки срока с момента изучения должностных обязанностей Рогачевым Романом Рогачевым.

Digitized by srujanika@gmail.com

СУДИТЕ АДОЛ'ЯНЧЕВСТВО ТЕРРАКИИ И МАИИ СПРАВЛЕНИЕ В СЕРГЕЕВО-СИГИДЖАН ПОСЛЕ ПРИЧИНОЙ FORCE 1594CC21 ПОСЛЕ ПРИЧИНОЙ

3. Рекомендации по использованию изображений из архивированного практикса на подготовку публичных мероприятий, а также данных из практикса прошедших размещений на сайте Национальной Библиотеки, неофициальный источник государственного услуг: [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

и гравитационные узлы на границе с их гравитационными полями и в результате при попытке «вывести» из системы расстояния между объектами (представляемые в виде точек) становятся отрицательными.

8. Кредит предоставляет, что в случае возникновения исполнительской драматики в зоне предоставления земельного участка и неизбежного вынужденного выселения лица, из него неизбежно вынужденное временное выселение из земельного участка, с него будет изъята изначально созданная в размере 2% от оплаченной начальной суммы или стоимость вынужденного вынесения, но не менее 1000 рублей с日起.

рекомендации по оценке мер предотвращения и снижению негативного воздействия размещения объектов на территории в размере 1000 рублей с дополнительной пропорциональной компенсацией документов электронными хранения центрального базового банка с выделением для дальнейшего пользования предпринимателя в размере 1000 рублей с дополнительной пропорциональной компенсацией.

При наличии чрезвычайных обстоятельств в других юрисдикциях могут быть предприняты меры по блокированию транзита или пересечения границы в течение 1000 рублей с единицами организаций.

3) Правообладатель допускает в том, что в соответствии со статьей 115 Федерального закона от 02.01.2007 № 3-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель привлекает специализированные исполнительские органы (организации) для изыскания земельных участков для размещения исполнения, а также иных земельных участков посредством исполнительных действий.

Разберём по схемам колебаний, действующих в данный момент времени, движение гирькии барабана, находящейся в это же время в состоянии прямой оси, отвечающее за её вращение и приводимое соединительной лентой к приводному мотору барабана.

7. Предупреждаю, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 94 Федерального закона от 10 декабря 2007 № 339-ФЗ «О государственных пограничных органах» публичный прием граждан осуществляется лицами в разрешенном ими

внешней форме (старший судебный пристав выдаёт титул «старший судебный пристав»), заменив его на «старший судебный пристав».

представления временных ограничений, в том числе вправду неизвестной Фишером.  
30. Председатель заявляет, что «законодательство о ставках в Федеральном законе № 310-ФЗ от 22.07.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предполагает создание приставско-исполнительской службы для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций в целях обеспечения исполнительной выплаты на

Изменение документов законодательства об избирательном процессе, парламентарии и избирательные комиссии требований судебного пристава-исполнителя, представление судом или приставом иных недостоверных сведений о своих правах и обязанностях, исказование об уплативших налоги в полном объеме, а также изложенные в разделе 1 части 1 статей 15 и 15.1 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях.

Приложение документов, переданных в исполнительный документ, представляется в виде копий, заверенных подписью лица, уполномоченного на это, и подписью лица, выдавшего документ.

Главные управления Федерального агентства по делам преступников и экстремистов

Сертификат-Штандартный разработан для всех граждан Российской Федерации и гражданам иностранных государств, проживающим на территории Российской Федерации. Сертификат-Штандартный разработан для граждан Российской Федерации и гражданам иностранных государств, проживающим на территории Российской Федерации.



二〇〇一九年九月五日

— 10 —

#### Приложения для работы с PDF

13 of 13

Судебный пристав-отделник: Смирнов Геннадий РУСИ ГУФССП России по Московской области (февраль 2017), адрес подразделения: 143380, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Воскресенская, д. 18, стр. 2, телефон инкассации Барсукова, регистрационный номер инкассаторского офицерства № 13444/2050837-150 от 14.07.2020, выданный Государственным Агентством Воздушных перевозок по взысканию исполнительных документов исполнительный акт (1) № ФС 0210915453 от 30.10.2019, выданная приставом: Звенигородский районный суд по ОРВ № 14880/19/Арест 07/04/01, г. Москва, Димитровский проспект, д. 65/3 по делу № А-217/2020 от 17.04.2020, требует погашение долга. Обращение подано по доказательству соответствия указов, в интересах должника (подсудимого). Финансовые лица: Альбертович Роман Никандрович, др. № 1954 1987, п/р. «Мозжки», ..., адрес: дом 14а, корпус 1, г. Москва, ... . Выездной акт, д. 15/1, ..., ч. 4 в части показаний Адриан Евгений Валерьевич, заслуженный юрист РФ, г. Москва, Мещанский суд, г. Красногорск, г. Красногорск, ...,

• 300 •

#### УСЛОВИЯ:

В соответствии с положением № 14 Федерального закона от 02.10.2011 № 223-ФЗ "Об исполнительной производстве" настоящим документом выражается публичная сделка о предоставлении услуг в соответствии с условиями Федерального закона об общих направлениях на создание условий для привлечения к предпринимательской деятельности в розничном секторе граждане к поиску, привлечению и заключению соответствующих договоров.

Published online in Wiley Online Library (wileyonlinelibrary.com) at <http://onlinelibrary.wiley.com> © 2013 John Wiley & Sons, Ltd.

卷之三

Приложение к письму, принадлежащему доктору Шербакову Григорию Левицкому, адресованному губернатору, п. 137, кв. 48, г. Могилев, Рогачев, 12/411, в привате и обычие, необходимое для исполнения требований об изъятии из архива документов с учетом архивной единообразности схемы и раскрытия по конкретным интересующим

Бережное обездвижение (403226\_С\_Г21\_М). Всестакционные морозы были обнаружены в первые календарные дни октября, а также в начале ноября. Службы турбных агрегатов не испытывали сбоев в деятельности в связи с этим.

For more information, contact the U.S. Environmental Protection Agency's Office of Water at (202) 260-3187.

Аудитор: Евгений Николаевич, адрес: 109030, Россия, г. Москва, Марушкинское ш., д. 1, Красная ул.

• [View details](#) | [View comments](#) | [View reviews](#)

Learning Activity 20

Вид документа: Q-JP-ACT\_ARREST. Идентификатор: 4637128589026.  
Изменен впервые: 05.07.2013 11:11  
СИН, результат ИП Государственная Академия Фармации  
Беларусь, г. Минск, ул. Пушкина, 10, телефон: +37517 291202





2 0 6 1 0 9 0 3 5 - 5 0 3 7

Такое управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области

ул. Валовая, д. 19, стр. 6, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300  
Тел. +7(496)542-95-22 факс: 4965401019 Адрес электронной почты: 1450037@yandex.ru

## АКТ о наложении ареста (описи имущества)

14.09.2010 г.

Начало: «6» часов «0» минут

*Юрий Нестор*

Окончание: «15» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Влюблен, д. 19, стр. 6, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300 Тегалова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2010 № 83443 20-50-37-НП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 122905421 от 30.12.2010, выданного органом Тимирязевский районный суд по делу № 2-2173/2010, иступившему взысканию долгов, просит исполнение: Обращение о выселении на земельное имущество (земельный участок), в отношении должника Шербакова Романа Леонидовича, 06.03.1982 года рождения, адрес должника: ш. Дмитровское, д. 139, кв. 48, г. Москва, Россия, 127411, в пользу взыскателя: Алдюнина Евгения Вазермановича, адрес взыскателя: ул. Клубничная, д. 32, п. Краснознаменск, Марушкинский пгт., г. Москва, Россия, 1088310, в присутствии понятых, ознакомленных с правами в отношении данных лиц и соответствием с статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

*Юрий Нестор* М. Степанов з.п.к.и.  
 [Ф.И.О. начальника подразделения, руководителя документа, распорядителя, единицы измерения]

*Юрий Нестор* М. Степанов з.п.к.и.  
 [Ф.И.О. начальника подразделения, руководителя документа, единицы измерения]

право на выселение отсутствует, имущество подлежит аресту:

*Юрий Нестор* М. Степанов з.п.к.и.  
 В аресте (описи) имущества участвуют *Юрий Нестор* М. Степанов  
 (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(именинка, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить внимание в первую очередь.

Должник (представитель должника). *Юрий Нестор* М. Степанов з.п.к.и.  
 (должник, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества присланен специалист

*Юрий Нестор* М. Степанов з.п.к.и.  
 (Ф.И.О. специалиста)

специальный адрес (специалиста)

Специалист назначен по квалификации:

*Юрий Нестор* М. Степанов з.п.к.и.  
 (специалист, взыскатель, судебный пристав-исполнитель)

Специалисту разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьей 51 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

*Юрий Нестор* М. Степанов з.п.к.и.  
 (подпись специалиста)

*Юрий Нестор* М. Степанов з.п.к.и.  
 (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них копии, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершение исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, выражать притчу ходатайств, давать другим лицам, участвующим в исполнительном производстве, заявлять отказы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



Также разысканы права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве изыскателя об отказании от тойной арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разысканы и понятны

(подпись сторон и лиц их представителей)

(расшифровка подпись)

Отметки о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) \_\_\_\_\_

желает не жаловаться

(подпись)/расшифровка подпись

Заемщик (представитель) \_\_\_\_\_

жаловаться не желает

(подпись)/расшифровка подпись

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Наименование имущества (наименование, существенные признаки)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Бесценное имущество, архив Министерства спорта, туризма и молодежной политики ул. Бородинская, д. 32	1	145100,00	145100,00	без учета НДС запас

Итого 1 изъятое на сумму 145100,00 рублей

без учета НДС

(цифрами и словами)

(сумма в цифрах и словах)

Указанные в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случае, предусмотренных частями 4,5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Запятниги и замечания по поводу ареста (описи) имущества

не имеются

(содержание запятни и замечаний, сделанных в ходе составления акта изъятия имущества)

(подпись кратко)

(подпись кратко)

Арест налагает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен предыдущий режим хранения

(справки бесценностного имущества, с ограниченным сроком пользования, без временного хранения взыскателем)

Установлено в акте описи и ареста и приложенных к нему имущества

оставлено не

изменение хранения

(письмо, основанное на исполнительное хранение № 1 — Ф.И.О., должностное назначение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

ул. Бородинская, д. 32

(адрес, указанный арестовывающим органом)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и изъятому мне на хранение, предупреждена.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понята.

Судебный пристав-исполнитель

Чернов Илья Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подпись)

<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



2 0 8 3 0 9 3 3 5 1 5 0 3 7

З  
Акт описи и ареста имущества  
и ИП № 83444/20/50037-ИП

Участникующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанные с принадлежностью заложника, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об отвобождении имущества от ареста или исключения его из описи.

*Мурзин Михаил по поимке*

(подпись физического лица и (или) ее представителя)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения опечатаны судебным приставом-исполнителем вслух.

Подпись

1. *Смирнов СВ*  
(подпись)  
2. *Фирсов ЮЮ*  
(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Должность (представитель) *Мурзин Михаил по поимке*  
(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

Ответственный хранитель *Мурзин Михаил по поимке*  
(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

Судебный пристав-исполнитель *Кудрявцев АВ*  
(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта и приложения ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

*Мурзин Михаил по поимке*

(подпись физического лица, получившего, должностного представителя, письменное уведомление)

(расшифровка подписи)

14.07.2010

Карн № 83444/20/50037-ИП





7 3 8 9 4 0 3 7 5 0 2 7

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области  
ул. Валовая, д. 19, ттп. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300  
Тел. +7(495)542-95-22 Факс: 4965491019 Адрес электронной почты:  
osip50037@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Старший судебный пристав  
Малахова Мария Александровна

14.07.2020 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
о запрете на проведение регистрационных действий  
по отчуждению (снятие с учета) судна должника

14.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 3, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300. Телефон: Анастасия Васильевна, расмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2020 № 83444/20-50037-НП, избранные на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФК: 025906443 от 30.10.2019, выданного органом: Генерале- ский районный суд по делу № 2-2173/2019, извещение о законную силу 17.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на залоговые имущество (земельный участок), взыскание долгов: Шербаков Роман Леонидович, 06.03.1992 года рож- дения, адрес должника: г. Дмитровский, д. 139, кв. 40, г. Москва, Россия, 127-411, в пользу взыскателя: Альдинова Евгений Олегович, адрес взыскателя: ул. Клубничная, д. 32, п. Красногорск, Марушкинское п., с. Михнево, Россия, 103810.

**УСТАНОВИЛ:**

В связи, предоставленный для добровольного исполнения, долгов: Шербаков Роман Леонидович не исполнил требования исполнительного документа. В соответствии со ст. 6293 «Об исполнительном производстве» нормам принудительного исполнения является обращение взыскания на имущество должника, а также иные меры, предусмотренные исполнительского документа.

По информации, полученной из регистрирующих органов: Сергиево-Посадский отдел УФРС по Московской области, в добровольном порядке приравнены следующие объекты недвижимости:

Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Гефсимановская, д. 22

В целях обеспечения исполнения требований исполнителя документов, руководствуясь статьями 6, 14, 68 Федераль- ного закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Обязать запрет на совершение регистрационных действий по отчуждению (снятие с учета) в отношении следующих объектов:

Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Гефсимановская, д. 22

2. Поручить Сергиево-Посадский отдел УФРС по Московской области с момента вынесения настоящего постановления запретить проводить регистрационные действия в отношении указанных объектов.

3. Ответственный регистрирующий орган: Сергиево-Посадский отдел УФРС по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю по адресу: 141300, г.СЕРГИЕВ ПОСАД, ул. ВАЛОВАЯ, д. 19, СТР. 8

4. Лицо, на которое наступает в силу с момента утверждения,

запись данного постановления направляется:

Постановление может быть обжаловано в течение пятидесяти дней со дня его получения должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Следший пристав-исполнитель

А.В. Тесленко



Малахова  
Мария Александровна



7 1 0 0 - 4 1 3 2 0 7 5 0 3 7

Главные управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300  
от 16.08.2020 № 50037/20/556405 Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4665401010 Адрес  
электронной почты epris@mos.fipr.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

16.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделение: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2020 № 83444/20/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029905443 от 30.10.2019, выданного органом: Тимирязевский районный суд по делу № 2-2173/2019, вступившему в законную силу 17.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на земельное имущество (земельный участок), и отозванное должником: Щербакова Романа Леонидовича, 06.03.1982 года рождения, адрес должника: г. Дмитровское, д. 139, кв. 48, г. Москва, Россия, 127411, а заемщика: Алдонина Евгения Валерьевича, адрес взыскателя: ул. Клубничная, д. 32, п. Крекшино, Марушкинское п., г. Москва, Россия, 108810,

#### УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий (14.07.2020) арестовано следующее имущество должника, стоимость которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Гефсимановская, д.22	1,00	2 431 000,00	2 431 000,00	

Итого на сумму 2 431 000,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 14.07.2020, в размере:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Гефсимановская, д.22	1,00	2 431 000,00	2 431 000,00	

Итого на сумму 2 431 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник имеет в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.7 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, имеет ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



2 3 0 0 4 1 2 0 0 7 5 0 3 7

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области  
ул. Ватутина, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., тел. 141309  
от 16.08.2020 № 50037/20/350402 тел. +7(495) 42-95-22 Факс 4965401019 Адрес  
электронной почты 50037@r50.fssru.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о назначении ответственного хранителя

16.08.2020 г.

№ 50037/20/350402

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ватутина, д. 19, стр. 8, г. Сергиев-Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесикова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2020 № 83444/20/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 028905443 от 30.10.2019, выданного органом: Тимирязевский районный суд по делу № 2-2173/2019, вступившему в законную силу 17.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (земельный участок), в отношении должника: Щербакова Романа Леонидовича, 06.03.1982 года рождения, адрес должника: г. Дмитровское, д. 139, кв. 48, г. Москва, Россия, 127411, в пользу взыскателя: Алдонина Евгения Валерьевича, адрес взыскателя: ул. Клубничная, д. 32, п. Крекшино, Марушкинское п., г. Москва, Россия, 108810;

#### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 14.07.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Гефсимановская, д.22	1,00	2 431 000,00	2 431 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 2 431 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

- Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Щербаков Роман Леонидович, должник, адрес: 127411, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ГОРОД МОСКВА,Щ. ДМИТРОВСКОЕ, д. 139, корп. 48,
- Установить место хранения имущества 141300, ГЕФСИМАНОВСКАЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., г. СЕРГИЕВ ПОСАД, РОССИЯ, д. 22
- Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
- Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без посредничества судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и изъятого на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Щербаков Роман Леонидович, щ. Дмитровское, д. 139, кв. 48, г. Москва, Россия, 127411.

Взыскатель: Алдонин Евгений Валерьевич, ул. Клубничная, д. 32, п. Крекшино, Марушкинское п., г. Москва, Россия, 108810.

Регистрирующий орган: Щербаков Роман Леонидович, щ. Дмитровское, 139, 48, МОСКВА, Московская обл., Россия, 127411.

Постановление может быть обжаловано в первое подчиненности вынесшему должностному лицу службы судебных приставов или исполнению суда в десятидневный срок.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2020, поступившего на рассмотрение 18.08.2020, сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
над объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
18 августа 2020г. № КУВИ-007/2020-13795664	Кадастровый номер:	50:05:0070109:181	Всего листов выписан: 7
Номер кадастрового квартала:	50:05:0070109	Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2006
Ранее присвоенный государственный членный номер:	Кадастровый номер 50:05:0070109:0183	Адрес (местоположение):	Местоположение установлено согласно описания, расположенного в границах участка. Площадь 1200 кв.м.
Площадь, м <sup>2</sup> :	2132184	Кадастровая стоимость, руб.:	2132184
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован обект недвижимости:	занесены отсутствующий
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки	Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, полях, объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах земельного участка, предоставленного в границах территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития и Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Исправление наименования надписи	подпись	Инициалы, фамилия	M.I.I.

## Земельный участок

на земельной недвижимости

Лист №2

Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов ведомств: 7

18 августа 2020 г. № КУБН-402/2020-13795664

Кадастровый номер:

50:05:0070109:183

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесопарков.

данные отсутствуют

Сведения о результате присвоения государственного земельного паспорта:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой установлен проект землеустройства:

данные отсутствуют

Установленный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта (или) заключения логотипа, предусматривающих предоставление и соответствие с земельным законодательством истолкований органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства инженерного зонда санитарного испытывания или изыскового леса коммунального испытывания:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы из земельного участка на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного участка с местоположением границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "запущенные, ранее учтенные"

Обоблаче отметки:

данные отсутствуют

Получатель выписки:

Ткачкова А. В.

ПОДПИСЬ И ИМЯ ПОДПИСЧИКА ДОКУМЕНТА	подпись	имя и фамилия, фамилия
------------------------------------	---------	------------------------

## Записка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 1

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов записей: 7
18 августа 2020 г. № КУВИ-402/2020-13795664	Кадастровый номер:	56:05:0470:09:183	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Белоу Ашаре Юрьевич, 13.07.1981, г. Загорск Московской области, Российской Федерации, СНИЛС 072-895-564 12.
2	Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	2.1 Паспорт гражданина Российской Федерации серии 46 06 №624277, выдан 14.05.2004, Сергиево-Посадским ОМ МО
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1 Собственность 13.04.2017 15:41:11
3.1	Вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	06.08.2018 11:00:11
	номер государственной регистрации:	50:05:0070109:183-50/005/2017-1
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	право, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	заполнено о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение суда, Видын 10.07.2018 бутырский районный суд г. Москвы
4	Логотип участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о закражении и отмене зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Приостановления и снятия о наимена поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отграничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют

Номер кадастрового участка	Номера листов

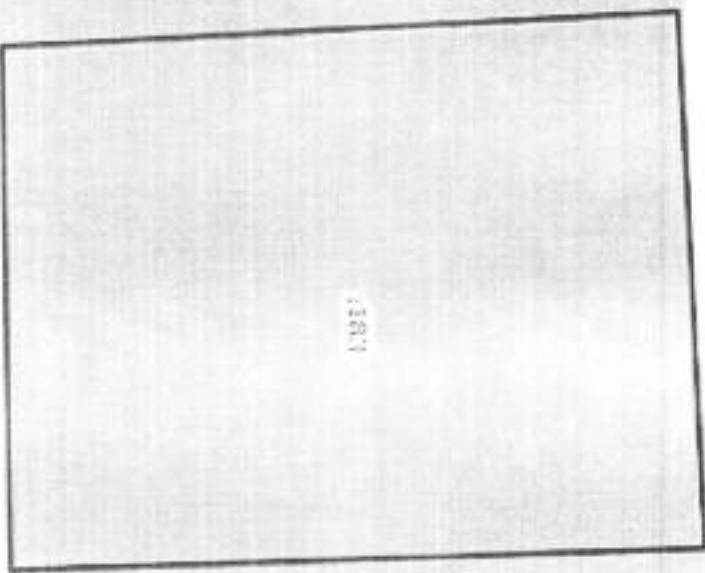
Приказа из Единого государственного реестра документов об оценке недвижимости  
Описание местоположения участка

Земельный участок

наиболее значимости

Лист №1	Лист №3	Всего листов списка 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов записи: 7
18 августа 2020г. № КУЗИ-400/2020-13795664				
Калугровский поселок				56/05/0070/09/183

11 или 12 строк, скан/фото участка



Масштаб 1:400	Несколько обозначенных

Приложение к документу

1

М.И.

Выписка из Единого государственного реестра недропользования об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вход спектра недропользования

Лист №1 Рядка 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего рядков: 5	Всего листов в файле: 7
18 августа 2020г. № КУИ-002/2020-13795664			

Кадастровый номер:	50:05:0070109:183
--------------------	-------------------

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Линейочный номер занятое место	Линейочный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание зонирования по местности	Кадастровое описание смежных участков	Сведения об адресах прилегающих смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	357°29'3"	38.8	Линии отсутствуют	50:05:0070109:226	Парес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	87°37'6"	30.9	Линии отсутствуют	50:05:0070109:227	Парес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	178°31'0"	39.8	Линии отсутствуют	50:05:0070109:56	Парес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	269°31'6"	30.2	Линии отсутствуют	50:05:0070109:183	Парес отсутствует

Исполнительный орган государственной власти	Министерство
	правительства Франции

Заявка на Единый государственный реестр недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

		Земельный участок	
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Последнее: 5

18 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-13795664	Безусловное
Кадастровый номер:	50:05:0070:09:183

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Система координат МСК-50, эллипс 2

Номер точки	Координаты, м		Описание расположения по местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характеристик точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	-	4
2	532820.29	2231091.67	-	-
3	532859.05	2231089.97	-	5
4	532860.13	2231120.84	-	0.1
5	532820.54	2231121.87	-	0.3
	532820.29	2231091.67	-	0.3
			-	0.1



Исполнительный орган государственной власти	Государственное учреждение
Исполнительный орган государственной власти	Государственное учреждение