



7 1 0 0 4 1 3 8 9 7 5 0 1 7 - 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 10.08.2020 № 83444/20/50037-ИП Тел: +7(496)547-95-72 Факс: 4965401013

Адрес электронной почты: osr50037@ps.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области

Адрес: ул. Рязань, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 141504

Заявка на торги арестованного имущества № 40

16.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2020 № 83444/20/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС.029905443 от 30.10.2019, выданного органом: Тимирязевский районный суд по делу № 2-2173/2019, вступившему в законную силу 17.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (земельный участок), в отношении должника: Щербакшва Романа Леопольдовича, 06.03.1982 года рождения, адрес должника: ш. Дмитровское, д. 139, кв. 48, г. Москва, Россия, 127411, в пользу взыскателя: Алдюнова Евгения Валерьевича, адрес взыскателя: ул. Клубовная, д. 32, п. Крекшино, Марушкинское п., г. Москва, Россия, 108810,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 83444/20/50037-ИП, возбужденного 14.07.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 14.07.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 14.07.2020 г.

Опись и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Гейсмановская, д.22	1,00	2 431 000,00	2 431 000,00

Итого на сумму 2 431 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Приказ организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 14.07.2020.
3. Документы, характеризующие имущество (правовые акты, документы, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случае, когда оценка проводилась специализированной организацией).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.В. Тесакова

К и/л № 83444/20/50037-ИП



2 1 0 0 4 1 3 5 5 / 5 0 3 7 - 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 16.08.2020 № 50037/20/50037-ИП. Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4965401019

Адрес электронной почты: sfp50037@rsf.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Ровная, д. 4, г. Красногорск, Московская область, 143000

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

16.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС. СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесляева Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2020 № 83444/20/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФЖ 029805443 от 30.10.2019, выданного органом: Тимирязевский районный суд по делу № 2-2173/2019, истинному в законную силу 17.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (земельный участок), в отношении должника: Щербатова Романа Леонидовича, 06.03.1982 года рождения, адрес должника: п. Дмитровское, д. 139, кв. 48, г. Москва, Россия, 127411, в пользу взыскателя: Алдонина Евгения Валерьевича, адрес взыскателя: ул. Ясубяничная, д. 32, п. Крепшино, Марушкинское п., г. Москва, Россия, 108810,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим. мость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Гегсима-новская, д.21	1,00	2 431 000,00	2 431 000,00	

Итого на сумму 2 431 000,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценки имущества произведена судом.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства 16.08.2020г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должником по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования имеющей письменного сообщения судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного сл-



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Валуев, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4965401019 Адрес электронной почты pr50037@yandex.ru

АКТ о наложении ареста (описи имущества)

г. 14.09.2019 г.

г. Сергиев Посад

Начало: «15» часов «14» минут

Окончание: «15» часов «14» минут

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валуев, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300 Теталова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2019 № 83-443/20-50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029905443 от 30.12.2019, выданного органом Тимирязевский районный суд по делу № 2-2173/2019, поступившему взыскателю взыскать с 17.12.2019, просит исполнить: Обращение взыскания на заложенное имущество (земельный участок), в отношении должника Шербакова Романа Леонидовича, 06.03.1982 года рождения, адрес должника: ш. Дмитровское, д. 139, кв. 40, г. Москва, Россия, 127413, в пользу взыскателя: Алдошина Евгения Валерьевича, адрес взыскателя: ул. Клубничная, д. 32, п. Крекиново, Марушкинское п., г. Москва, Россия, 108810, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Судебный пристав-исполнитель: М. Сергиев
(Ф.И.О., место исполнения судебного решения, должность, подпись, личная печать)
2. Урбанов Павел Андреевич, М. Сергиев
(Ф.И.О., место исполнения судебного решения, должность, подпись, личная печать)

производит арест (оставляет опись) имущества должника по адресу:

М. Сергиев и Алдошина Евгения Валерьевича
В аресте (описи) имущества участвуют Урбанов М. Сергиев
(подпись, должность, подпись, личная печать)

(высказавшись, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Урбанов М. Сергиев
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист М. Сергиев
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес (подпись)

Специалист назначен по инициативе М. Сергиев
(подпись, должность, судейского пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист: М. Сергиев (подпись специалиста) М. Сергиев (расшифровка подписи)
М. Сергиев (подпись должника)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них копии, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве исполнителя об взыскании за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписей)

Ознакомив и желая воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», _____

Должник (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Жилищный участок, адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Космонавтов, д. 34	1	243100	243100	Имущество заложено

Итого 1 наименований на сумму 243100 со рублей

(единицы)

(сумма цифрами и прописью)

без учета НДС

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частью 4.3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Замечания и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

не имеются

(содержание замечаний и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен особый режим хранения _____

(с правом беспричастного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____

оставлено на ответственное хранение должнику

(полном, частично на ответственное хранение, зал. — Ф.И.О., должностное лицо/адрес, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Балашиха, ул. Космонавтов, д. 34

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и извещенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Участствующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Мурманов М.С. М.С. Мурманов по почте

(подпись должника, залогодателя и/или их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения описаны судебным приставом-исполнителем и/или

Полностью

1. Сидоров С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. Фролов Ю.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник, представитель Мурманов М.С. М.С. Мурманов по почте

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

Ответственный хранитель Мурманов М.С. М.С. Мурманов по почте

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Мурманов М.С. М.С. Мурманов по почте

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта и приложений к акту (описи имущества) и приложений к нему получили:

Мурманов М.С. М.С. Мурманов по почте

(подпись и расшифровка подписи должника, залогодателя и/или их представителей, залогодателя (его представителя), залогодателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

М. 04.05.20

К № 83-44/20/50037-ИП





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
Тел: +7(495)42-95-22 Факс: 4965401039 Адрес электронной почты:
gpr50037@rsl.fssprus.ru

УТВЕРЖДАЮ
Старший судебный пристав
Малахова Мария Александровна

14.07.2020 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о запрете на проведение регистрационных действий по отчуждению (снятию с учета) судна должника

14.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесляков Анастасий Васильевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2020 № 43444/20/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФРС 025906443 от 30.10.2019, выданного органом Тинькоффский районный суд по делу № 2-2173/2019, истцом/исполнителем в административную силу 17.12.2019, предмет исполнения: Обращение кредитора по заложенному имуществу (земельный участок), в исполнение взыскания Шербанов Роман Леонидович, 06.03.1982 года рождения, адрес должника: ш. Дмитровское, д. 139, кв. 48, г. Москва, Россия, 127411, в пользу взыскателя: Александр Евгеньевич Валерьевич, адрес взыскателя: ул. Клубничная, д. 32, п. Крестовый, Марушиновское п., с. Москва, Россия, 109110,

УСТАНОВИЛ:

В связи, предоставленный для добровольного исполнения, должник Шербанов Роман Леонидович не исполнил требования исполнительного документа. В соответствии со ст. 69ФЗ «Об исполнительном производстве» мерами принудительного исполнения является обращение взыскания на имущество должника, а также иные меры, обеспечивающие исполнение исполнительного документа.

По информации, полученной из регистрирующих органов: Сергиево-Посадский отдел УФРС по Московской области, на основании зарегистрированных следующих объектов недвижимости:

Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Гегсимановская, д.22

В целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь статьями 6, 14, 68 Федерального закона от 02 июля 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Объявить запрет на совершение регистрационных действий по отчуждению (снятию с учета) в отношении следующих объектов:

Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Гегсимановская, д.22

2.Поручить Сергиево-Посадский отдел УФРС по Московской области с момента получения настоящего постановления запретить проводить регистрационные действия в отношении указанных объектов.

3.Объявить регистрирующий орган: Сергиево-Посадский отдел УФРС по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщать о его исполнении судебному приставу-исполнителю по адресу: 141300, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, УЛ. ВАЛОВАЯ, Д. 19, СТ. 8

4.Постановление вступает в силу с момента утверждения.

Настоящее постановление направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подведомственности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или обжаловано в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Подпись

А.В. Тесляков



ПРИ
ПРИ



7 1 0 0 4 1 3 2 0 7 5 0 3 7

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 16.08.2020 № 50037/20/50037-ИП. Тел. +7(496)542-96-22 Факс 4965401010 Адрес
электронной почты ser50037/50037@udps.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

16.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесикова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2020 № 83444/20/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029905443 от 30.10.2019, выданного органом: Тюменский районный суд по делу № 2-2173/2019, аступившему в законную силу 17.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (земельный участок), в отношении должника: Щербакowa Римана Леонидовича, 06.03.1982 года рождения, адрес должника: ш. Дмитровское, д. 139, кв. 48, г. Москва, Россия, 127411, в пользу взыскателя: Алдонина Евгения Валерьевича, адрес взыскателя: ул. Клубничная, д. 32, п. Крекшино, Марушиновское п., г. Москва, Россия, 108810,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 14.07.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная и оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Гет-симановская, д.22	1,00	2 431 000,00	2 431 000,0 0	

Итого на сумму 2 431 000,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 14.07.2020, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Гет-симановская, д.22	1,00	2 431 000,00	2 431 000, 00	

Итого на сумму 2 431 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имуще-ства, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



2 10 0 4 1 2 0 0 7 5 9 3 7

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Валуева, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 16.08.2020 № 50037/20/350402 тел. +7(496)542-95-22 факс 4965401919 Адрес
электронной почты sps50037@50.kzrpf.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

16.08.2020 г.

№ 50037/20/350402

Судебный пристав-исполнитель, Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валуева, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тескина Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2020 № 83444/20/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029905443 от 30.10.2019, выданного органом: Тимирязевский районный суд по делу № 2-2173/2019, вступившему в законную силу 17.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (земельный участок), в отношении должника: Щербаков Роман Леонидович, 06.03.1982 года рождения, адрес должника: ш. Дмитровское, д. 139, кв. 48, г. Москва, Россия, 127411, в пользу взыскателя: Алдонин Евгений Валерьевич, адрес взыскателя: ул. Клубничная, д. 32, п. Крекшино, Марушкинское п., г. Москва, Россия, 108810;

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (опись имущества) от 14.07.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за еди- ницу изме- рения без учета НДС (руб.)	Общая стои- мость без уче- та НДС (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Гёфсимановская, д.22	1,00	2 431 000,00	2 431 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 2 431 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерально-го закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Щербаков Роман Леонидович, должностн., адрес: 127411, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ГОРОД МОСКВА, Ш. ДМИТРОВСКОЕ, Д 139, КОРП 48,
2. Установить место хранения имущества 141300, ГЕФСИМАНОВСКАЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, РОССИЯ, Д. 22.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имуще-ства, подвергнутого описи и аресту и поверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Щербаков Роман Леонидович, ш. Дмитровское, д. 139, кв. 48, г. Москва, Россия, 127411.

Взыскатель: Алдонин Евгений Валерьевич, ул. Клубничная, д. 32, п. Крекшино, Марушкинское п., г. Москва, Россия, 108810.

Регистрирующий орган: Щербаков Роман Леонидович, Ш. ДМИТРОВСКОЕ, 139, 48, МОСКВА, Московская обл., Россия, 127411.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18 августа 2020г. № КУБН-00/2020-13795664			
Кадастровый номер:	50:05:0070109:183		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах присвоения государственного земельного номера:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключение договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства недвижимого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного сюрса, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Подписатель выписки:	Гессакова А. В.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Лист 2	Всего листов документа 2: 2	Всего листов: 5	Всего листов выписки: 7
18 августа 2020г. № КУ/ВН-002/2020-13795664			
Кадастровый номер:		50:05:0070109:183	

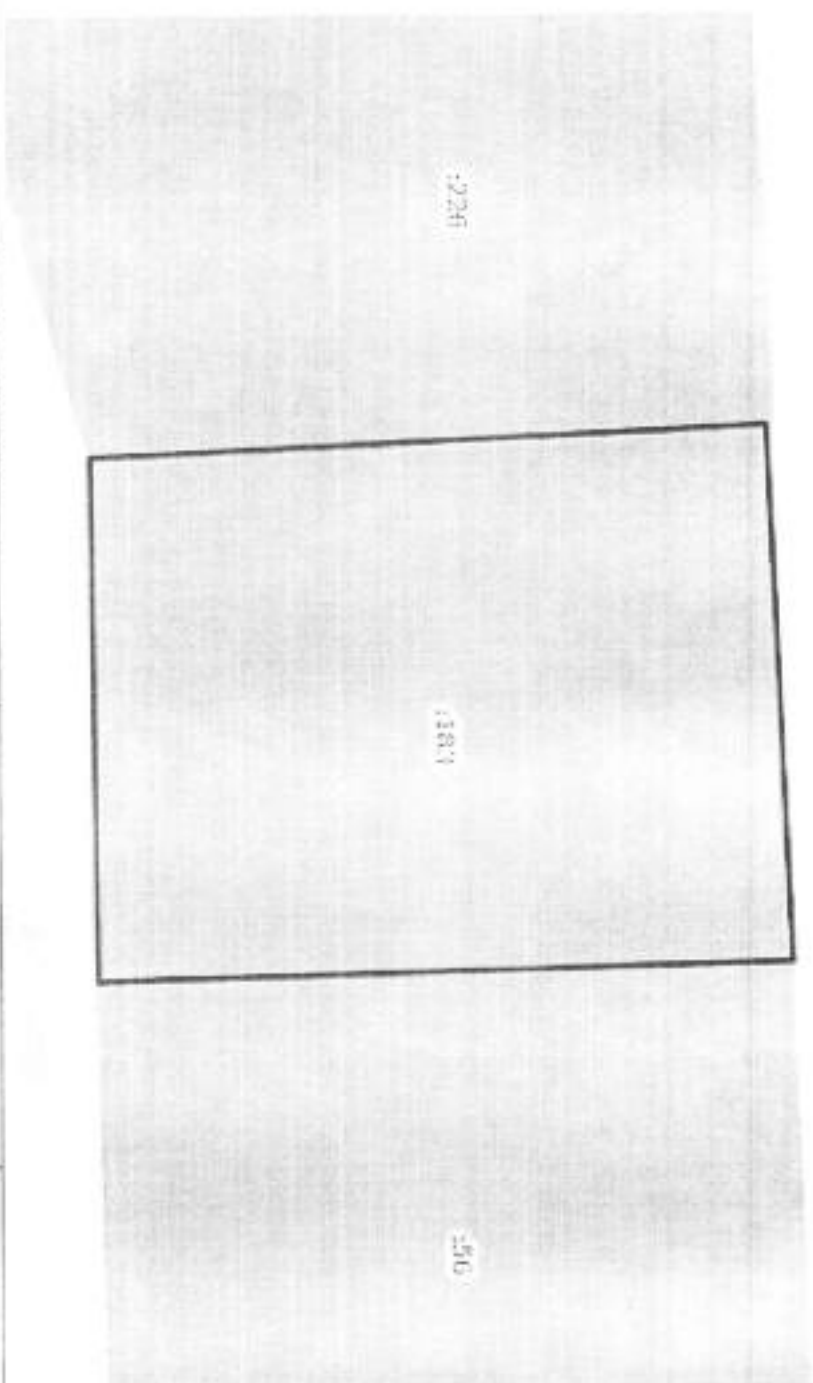
1	Правообладатели (правообладатели):	1.1	Белов Андрей Юрьевич, 13.07.1981, г.Запорож Московской области, Российской Федерации, СНИЛС 072-895-564 12 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 06 №624277, выдан 14.05.2004, Сериально-Паспортным ОМ МО
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:05:0070109:183-50/005/2017-1 13.04.2017 15:41:11
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.08.2018 11:00:11	
	номер государственной регистрации:	50:05:0070109:183-50/001/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение суда. Выдан 10.07.2018 Бутырский районный суд г. Москвы	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленное в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о залогах и обременении:	данные отсутствуют	
7	Зарегистрированных прав:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отграничении права или обременении объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование документа	выписка	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Вариант из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание земельного участка

Земельный участок			
Идентификация участка			
Лист №1 Листа 3	Всего листов листа 3-1	Всего листов: 5	Всего листов листа: 7
18 августа 2020г. № КУВН-003/2020-13795664			
Кадастровый номер:		50:05:0070109:183	

Лист (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Схематическое изображение		
Исходные данные	Примечание	Исходные данные	Исходные данные

М.П.

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Лист 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

18 августа 2020г. № КУВН-002/2020-13795664

Кадастровый номер:

50:05:0070109:183

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532820.29	2231091.67	-	0.1
2	532859.05	2231089.97	-	0.3
3	532860.33	2231120.84	-	0.3
4	532820.54	2231121.87	-	0.3
5	532820.29	2231091.67	-	0.1



Подпись и наименование должности

Подпись

М.П.

Инициалы, фамилия