



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Воскресенское районное отделение судебных приставов
ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200
от 21.09.2020 № 50003/20/370396 Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22
Адрес электронной почты osp50003@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.11.2019 № 117995/19/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-915/2019 от 08.08.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-915/2019, вступившему в законную силу 17.05.2019, предмет исполнения: Обратителю взыскание на предмет залога, а именно комнату, расположенную по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 23, кв. 11, комн. 5, кадастровый (или условный) номер 50:29:0000000:44063, общей площадью 11,6 кв.м., установив начальную цену продажи предмета залога в размере 352 000 (триста пятьдесят две тысячи) рублей, в отношении должника: Карнашева Александра Николаевича, СНИЛС 07934879733, 20.01.1961 года рождения, адрес должника: 140204, Россия, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 23, кв. 11, ком. 5, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117312,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.11.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	комнату, расположенную по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 23, кв. 11, комн. 5, кадастровый (или условный) номер 50:29:0000000:44063	1,00	352 000,00	352 000,00	

Итого на сумму 352 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Воскресенским городским судом Московской области.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



3 1 2 1 9 5 2 8 0 / 5 0 0 3 - 1

бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Балабко И.К.



К и п № 117995/19/50003-ИП

Полное наименование органа регистрации прав
полное наименование органа регистрации прав

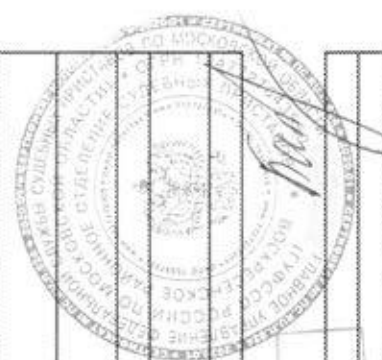
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Лист №1	Раздел 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 2
3 августа 2020г. № КУВН-002/2020-10616487			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:44063	
Номер кадастрового квартала:		50:29:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 012-006-10401/11	
Адрес:		Московская область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 23, кв. 11	
Площадь, м ² :		104.9	
Назначение:		Жилое помещение	
Наименование:		квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №01	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб.:		3534468.08	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:29:0000000:6701	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	



КОПИЯ
РЕВНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
3 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10616487			
Кадастровый номер: 50:29:0000000:44063			
Сведения об отнесенном жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Карнашев Александр Николаевич. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ипотека в силу закона; Срок действия: с 30.06.2014; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество "Сбербанк России".		
Получатель выписки:	ООО "Центр недвижимости от Сбербанка"		

КОПИЯ
ВЕРНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		
Лист №1 Раздел 1	вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	
3 августа 2020г. № КУВН-002/2020-10616487		
Кадастровый номер:	50:29:0000000:44063	
Номер кадастрового квартала:	50:29:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 012:006-10401/11		
Адрес:	Московская область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 23, кв. 11	
Площадь, м2:	104,9	
Назначение:	Жилое помещение	
Наименование:	квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №01	
Вид жилого помещения:	Квартира	
Кадастровая стоимость, руб.:	3534468.08	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0000000:6701	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
3 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10616487			
Кадастровый номер: 50:29:0000000:44063			
Сведения об отнесенном жилому помещению к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Карнашев Александр Николаевич. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ипотека в силу закона; Срок действия: с 30.06.2014; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество "Сбербанк России".		
Получатель выписки:	ООО "Центр недвижимости от Сбербанка"		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Постановление о возбуждении исполнительного производства

13.11.2019

г. Воскресенск

Судебный пристав-исполнитель Воскресенский РОСП (Код по ВКСП: 50003), адрес подразделения: 140200, Россия, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, д. 8, Балабю Ирина Константиновна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 2-915/2019 от 08.08.2019, выданный органом: Воскресенский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140200, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3 А) по делу № 2-915/2019 от 17.05.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога, а именно комнату, расположенную по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 23, кв. 11, комн. 5, кадастровый (или условный) номер 50:29:0000000:44063, общей площадью 11,6 кв.м., установив начальную цену продажи предмета залога в размере 352 000 (триста пятьдесят две тысячи) рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Карнашев Александр Николаевич, ИНН 771511819733, д.р. 20.01.1961, м.р. , г. Советская Гавань Хабаровский край, , , , , СНИЛС 07934879733, альтерн. УИП 1140000000007934879733, адрес должника: 140204, Россия, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 23, кв. 11, ком. 5, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: 117312, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, , ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 117995/19/50003-ИП в отношении Карнашева Александра Николаевича, адрес должника: 140204, Россия, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 23, кв. 11, ком. 5.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 500532001, УФК по Московской области (Воскресенский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области л/с 05481853740), УИН: 32250003190117995004, ОКТМО: 46606101.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Воскресенский РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г.

№ 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадриклами, трициклами и квадриклами, самоходными машинами).

11. **Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.**

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Московской области (Воскресенский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области л/с 05481853740), ИНН 7727270309, КПП 500532001, ОКТМО 46606101; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК 044525000; расчетный счет № 40302810345251000012, УИН 32250003190117995004.

Копии настоящего постановления направить:

ПАО «Сбербанк России», адрес: 117312, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,

Воскресенский городской суд, адрес: 140200, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3 А

Карнашев Александр Николаевич, адрес: 140204, Россия, Московская обл., , г. Воскресенск, , ул. Первомайская, д. 23, , кв. 11, ком. 5

Судебный пристав-исполнитель



Балабко Ирина
Константиновна

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46031297151273
Идентификатор ИП: 46031296960359
СПИ, ведущий ИП Балабко Ирина Константиновна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>