

В период новогодних праздников с 23.00 кафе и ресторанам столицы придется закрываться. А это значит, что местом проведения праздничных застолий и корпоративов станут загородные дома и дачи. Цены на съем коттеджей в Подмосковье уже начали ползти вверх.

ЕКАТЕРИНА НИКИТИНА

С СЕМЬЁЙ
ИЛИ С КОЛЛЕГАМИ

– Мы наблюдаем повышение спроса на аренду загородной недвижимости после объявления об ограничениях на Новый год, – подчеркивает вице-президент Гильдии риелторов Московской области, руководитель агентства недвижимости «Градомир» Артемий Шурыгин. – Цены будут расти, и мы уже это видим – примерно на 50%, бюджетные дома быстро бронируются.

Активизировались не только арендодатели-профессионалы с подготовленными коттеджами для сдачи на сутки-двое, но и новички, готовые подзаработать в сезон, предоставив свои коттеджи для празднований и отдыха.

Желающие найдутся на любой вариант. Непритязательным компаниям обычно достаточно теплого дома и места для сна. Корпоративные команды среди требований называют наличие бани, зимних развлечений и комфортную обстановку. Семьи и пары предпочитают небольшие, уютные дома, отмечает заместитель директора Департамента аренды квартир «Инком-Недвижимость» Оксана Полякова.

– Также традиционно востребованы многокомнатные

Не в ресторан, так на дачу

НЕДВИЖИМОСТЬ] На фоне новогодних ограничений может вырасти спрос на аренду домов даже на окраинах Московской области



КСТАТИ

Обычно стоимость проживания в течение нескольких дней в новогодние каникулы равна традиционной арендной ставке за месяц плюс страховой депозит в таком же размере из-за рисков порчи имущества, отмечают в «Инком-Недвижимость».

дома с качественным отоплением. Здание может быть небольшим, важно наличие нескольких спален, – добавляет Полякова. – Чаще всего дома арендуют компании в складчину, несколькими семьями.

ЦЕНА ВОПРОСА

В зависимости от количества дней и условий цены начинаются от 50 тыс. руб. за 2–3 дня. Люксовые предложения занимают отдельный сегмент, их мало. Цены – 300–500 тыс. руб. за 2–4 дня.

Большинство новогодних арендаторов не хотят уезжать далеко от столицы. Чаще всего они арендуют дома на западном, северо-западном и северном направлениях, в радиусе до 20 км от МКАД, говорит Оксана Полякова.

Однако если коттеджи будут разбирать как горячие пирожки, арендаторам придется пересмотреть свои топографические предпочтения.

– Подорожание коснется и дальнего Подмосковья – если других вариантов нет, то фактор расстояния уходит на второй план, – считает Артемий Шурыгин.

ДЕКАБРЬ ПОКАЖЕТ

И все же картина спроса еще не ясна до конца. Не все жители Московского региона осознали, что привычные празднования и гулянья будут невозможны. Многое зависит от того, как будут обстоять дела с внутренним туризмом.

– Если ограничения не введут, часть потенциальных арендаторов отправится на каникулы в живописные уголки России, – подчеркивает Полякова. – У некоторых дачи ассоциируются с периодом самоизоляции, и теперь эти места могут казаться им не такими привлекательными для проведения праздника.

На настроение арендаторов может повлиять погода: сырой и бесснежной зимой желающих отправиться за город меньше. Не следует забывать, что платежеспособность населения в целом снизилась.

Пока предложений по аренде на предстоящие праздники немало, но желающим провести Новый год за городом лучше поторопиться, иначе придется переплатить или выбрать неудобную локацию, предупреждают риелторы.

В этом году праздновать Новый год многие будут за городом



Никита ЧАПЛИН,
первый заместитель
председателя
Мособлдумы,
председатель Союза
дачников Подмосковья:



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

– **ЖЕЛАЮЩИМ ВСТРЕТИТЬ НОВЫЙ ГОД ИЛИ ПРОВЕСТИ ДЛИННЫЕ ЯНВАРСКИЕ КАНИКУЛЫ В ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ СТОИТ ПОТОРОПИТЬСЯ: СПРОС В ЭТОМ ГОДУ ЗНАЧИТЕЛЬНО ПРЕВЫШАЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.** Придется встречать Новый год в узком семейном кругу. Загородный дом идеально подходит для этих целей, где могут свободно разместиться все члены семьи.

ИНФОРМАЦИЯ]

ИЗВЕЩЕНИЕ

Основание проведения торгов – постановления СП УФССП по МО
Организатор торгов (Продавец) – ООО «ЦАИ», (Гос. контр. №43/2019-ГК от 18.09.2019
Оператор ЭП, место приема заявок: Альфалот <https://etp.alfalot.ru>
Дата начала приема заявок на участие в торгах – 13.11.2020г. в 13 ч.00 мин. по моск. вр.
Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 01.12.2020г. – 27.11.2020г. в 15 ч. 00 мин. по моск. вр.
Дата, время и место проведения торгов – 01.12.2020г. в 12 ч. 00 мин. по моск. вр. на универсальной торговой платформе в сети «Интернет» по адресу <https://alfalot.ru>
Форма аукциона, проводимого на ЭТП, – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене. Победителем признается участник, предложивший максимальную цену.
Задаток 5% от начальной цены.
Извещ. 1. Залож. недвиж. имущ-во. Повторные торги:
1. Зем. уч., общ. пл. 360 кв.м, к/н 50:29:0071603:665, жил. дом, общ. пл. 94,2 кв.м, к/н 50:29:0071603:1068, адрес: МО, Воскресенский р-он, г. Воскресенск, ул. Федотовская, д.80А. Собств: Черепушкина Т.В. Взыск: ПАО Сбербанк России. П.3706. Цена 2201160,00р.
2. Кв-ра, общ. пл. 59,6 кв.м, адрес: МО, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 38, кв. 168, к/н 50:04:0010202:7128. Собств: Валиева Г.А. Взыск: ОА КБ Москоммерцбанк. П.3137. Цена 3607082,10р.

3. Кв-ра, общ. пл. 47,3 кв.м, к/н 50:04:0080501:2773, адрес: МО, Дмитровский р-н, Большерогачевское с/п, с.Рогачево, ул. Ракетчиков, д.35. кв. 41. Собств: Панова Е.К. Взыск: ПАО АКБ Связь Банк. П.3213. Цена 1597106,79р.
4. Кв-ра, общ. пл. 50,7 кв.м, к/н 50:38:0070207:2097, МО, г. Зарайск, 1 мкр, д. 26, кв. 14. Собств: Медведицкова У.В. Взыск: ПАО Сбербанк России. П.3214. Цена 1258000,00р.
5. Зем. уч, общ. пл. 795 кв.м, МО, Истринский р-н, с/п Ядроминское, д. Троица, д. 5, к/н 50:08:0090220:921. Собств: Коростышевский М.П. Взыск ГК АСВ КУ НАЦКОРПБАНК. П.2885. Цена 1679183,84р.
6. Зем. уч., общ. пл. 801 кв.м, МО, Истринский р-н, с/п Ядроминское, д. Троица, д. 5, к/н 50:08:0090220:922. Собств: Коростышевский М.П. Взыск ГК АСВ КУ НАЦКОРПБАНК. П.2885. Цена 1691377,60р.
7. Зем. уч, общ. пл. 891 кв.м, МО, Истринский р-н, с/п Ядроминское, д. Троица, д. 5, к/н 50:08:0090220:925. Собств: Коростышевский М.П. Взыск ГК АСВ КУ НАЦКОРПБАНК. П.2885. Цена 1873854,92р.
8. Зем. уч., общ. пл. 855 кв.м, МО, Истринский р-он, с/п Ядроминское, д. Троица, д. 5, к/н 50:08:0090220:926. Собств: Коростышевский М.П. Взыск ГК АСВ КУ НАЦКОРПБАНК. П.2885. Цена 1800959,60р.
9. Зем. уч, общ. пл. 602 кв.м, МО, Истринский р-н, с/п Ядроминское, д. Троица, д. 5, к/н 50:08:0090220:822. Собств: Масалов В.А. Взыск: ГК АСВ КУ НАЦКОРПБАНК. П.2884. Цена 1262981,00р.
10. Доля в устав. капитале №Р/00/12/3/5388/6/021 от 02.10.2013, имущ-во, принадлеж. компании с ООО «Плэнет

оф хоспиталити» (Россия) Лимитед, долю в размере 100% в устав. капитале ООО «Бизнес Ланч» ОГРН 1125003000649, ИНН 5003099244, адрес: МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Школьная, д.34А. Собств: ООО «Г.М.Р. ПЛЭНЕТ ОФ ХОСПИТАЛИТИ». Взыск: ПАО НБ Траст. П.3719. Цена 4250,00р.
11. 3/4 доли в праве общ. долевой собств. кв-ры, общ. пл. 74,3 кв.м, к/н 50:12:0100803:2470, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.40, корп.3, кв. 12. Собств: Мяснянкина Е.В. Взыск:ОО «Столичные финансы». П.3208. Цена 2380000,00р.
12. 1/2 доля кв-ры, общ. пл. 58,7 кв.м, к/н 50:12:0000000:28084, МО, г. Мытищи, пр-д. 2-ой Первомайский, д.6, кв. 163. Собств: Паршина Л.С. Взыск: Алиев Р.Т. П.3206. Цена 1785000,00р.
13. Кв-ра, общ. пл. 33,5 кв.м, к/н 50:13:0000000:27630, МО, Пушкинский р-н, п. Коптелино, д.1, кв.14. Собств: Пазюра А.А. П.3583. Цена 1412152,52р.
14. Кв-ра, общ. пл. 35,1 кв.м, эт. 4, к/н 50:23:0000000:143766, МО, г. Раменское, ул. Космонавтов, д.21, кв.15. Собств: Макарова Е.В. Взыск: ПАО Сбербанк. П.3515. Цена 2254200,00р.
15. Зем. уч, общ. пл. 1250 кв.м, жил. дом, пл. 205,7 кв.м, к/н 50:23:0020271:13, адрес: МО, Раменский р-н, Юровский с/о, д. Литвиново, ул. Полевая, уч.5. Собств: Гриднев Г.А. Взыск: ПАО Сбербанк. П.3512. Цена 3565920,00р.
16. Нежил. здание– баня, пл. 57,6 кв.м с к/н 50:23:0030371, МО, Раменский р-н, с. Марково, днп «Поречье», ул. Московская, ч. 39/1; Зем. уч. для дачного строит-ва, пл. 1173 кв.м с к/н 50:23:0030371:1 870, МО, Раменский р-н, с.п. Кузнецовское. Собств: Дальный М.В. Взыск: ПАО Банк Траст. П.3655. Цена 1375701,37р.

17. Кв-ра, общ. пл. 67,3 кв.м, этаж 5, к/н 50:23:0010355:442, МО, Раменский р-н, п. Дубки, д. 7, кв. 58. Собств: Борщев А.А. Взыск: ПАО АКБ «Связь Банк». П.3645. Цена 2416110,23р.
18. Зем.уч, общ.пл. 271 кв.м, к/н 50:23:0030148:22, часть жил. дома, общ.пл. 321,1 кв.м, усл.номер 50-50-23/001/2006-030, адрес: МО, Раменский р-н, с/п Островецкое, с. Верхнее Мячково, ул. Нижняя Подгорная, д.44, пом.1. Собств: Чихачев А.А. Взыск: ПАО «СовкомБанк». П.3837. Цена 8500000,00р.
19. Кв-ра, общ. пл. 28 кв.м, с к/н 50:23:0110142:101, адрес: МО, г. Раменское, ул. Кирова, д.5, кв.14. Собств: Черных Е.Н. Взыск: ООО «Экспобанк». П.3773. Цена 1702720,00р.
20. Жил дом, общ. пл. 55,8 кв.м, к/н 50:31:0020219:553, зем. уч, общ. пл 840 кв.м, к/н 50:31:0020219:836, адрес: МО., Чеховский р-н, с/п Стремилдовское, д. Большое Петровское, ул. Овражная, д.8. Собств: Ирицян К.С. Взыск: ПАО «Сбербанк России». П.3717. Цена 1753354,16р.
21. Кв-ра, общ. пл. 35,5 кв.м, МО, г. Электросталь, ул. Спортивная, д. 18, кв. 11, к/н 50:46:0060707:107. Собств: Аксенов И.В. Взыск: ПАО «Совкомбанк». П.2972. Цена 976480,00р.
22. Кв-ра, общ.пл. 55,4 кв.м, к/н 50:10:0060104:1761, адрес: МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Чапаева, д.10, кв.8. Собств: Понежа Л.Н. Взыск: ООО ПРОМ-ТОРГ. П.4023. Цена 4303125,00р.
Получить доп. инф-ю об аукционе и о правилах его проведения можно на сайтах: <https://alfalot.ru>, <https://torgi.gov.ru> и по адресу: г. Москва, Зубовский б-р, д. 13, стр. 2, тел: 8 (495) 118-47-72.