

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 21-1420/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«06» ноября 2020 г.

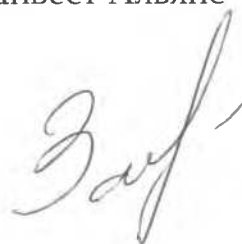
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира — 47,9 кв.м. по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, 116 квартал, кор 16, кв. 22	1	5 396 800,00 руб.
	Итого:	1	5 396 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Люберецкого районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Гурбановой Ч.Г. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **06.08.2020** по исполнительному производству от 24.07.2020 № 166343/20/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 029484641 от 18.01.2020, выданного органом: Головинский районный суд по делу № 2-3764/19, вступившему в законную силу 18.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру общей площадью 47,9 кв.м., расположенной по адресу: Московская обл, г. Люберцы, ул Кирова, 116 квартал корпус 16 кв 22 начальная продажная цена 5396800 руб. Взыскать с Мамедова Эльмара Рамис оглы в пользу КПК "Инвест Альянс" сумму основного долга в размере 2 000 000 руб., сумму процентов по договору в размере 285 458 руб. 88 коп., пени на сумму основного долга в размере 10920 руб., пени на сумму просроченных процентов по договору 3417 руб. 38 коп., расходы по оплате госпошлины в размере 25699 руб. в размере: 2 325 495,26 руб., в отношении должника: **Мамедова Эльмара Рамис Оглы**, в пользу взыскателя: КПК "Инвест Альянс".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Люберецкий районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005
от 04.09.2020 № 50021/20/610641 Тел. +7(495)559-83-08 Факс 503-55-60
Адрес электронной почты osp50021@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

04.09.2020 г.

№ 50021/20/610641

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.07.2020 № 166343/20/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 029484641 от 18.01.2020, выданного органом: Головинский районный суд по делу № 2-3764/19, вступившему в законную силу 18.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру общей площадью 47,9 кв.м., расположенной по адресу: Московская обл, г. Люберцы, ул Кирова, 116 квартал корпус 16 кв 22 начальная продажная цена 5396800 руб. Взыскать с Мамедова Эльмара Рамис оглы в пользу КПК "Инвест Альянс" сумму основного долга в размере 2 000 000 руб., сумму процентов по договору в размере 285 458 руб. 88 коп., пени на сумму основного долга в размере 10920 руб., пени на сумму просроченных процентов по договору 3417 руб. 38 коп., расходы по оплате госпошлины в размере 25699 руб. в размере: 2 325 495,26 руб., в отношении должника: Мамедова Эльмара Рамис Оглы, СНИЛС 03530466830, 18.05.1964 года рождения, адрес должника: ул. Кирова (116 кв-л), корп. 16, кв. 22, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140002, в пользу взыскателя: КПК "Инвест Альянс", адрес взыскателя: пер. Люсиновский 1-й, д. 3 Б, пом 1 ком 10, г. Москва, Россия, 119049,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.08.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения торгов в ТУ Росимущество по Московской области, следующее заложенное имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира по адресу Московская об- ласть, г. Люберцы, ул. Кирова, 116 квартал, кор 16, кв. 22	1,00	5 396 800,00	5 396 800,00	

Итого на сумму 5 396 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Головинский районный суд.

В случае не реализации имущества на торгах, вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона (заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества). Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона (лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме).

2. Обязать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:

2.1. В течении пяти рабочих дней после даты получения настоящего постановления о передаче арестованного имущества на реализацию принять решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации имущества через специализированную организацию, о чем письменно в указанный срок известить УФССП России по Московской области.

2.2. В течении семи рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления принять арестованное имущество по акту приема – передачи для реализации путем проведения торгов.



Постановление о возбуждении исполнительного производства

24.07.2020

г. Люберцы

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСР: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Бахмудов Магомед Омарович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 029484641 от 18.01.2020, выданный органом: Головинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125130, г. Москва, ул. Космодемьянских Зои и Александра, д. 31, к. 2) по делу № 2-3764/19 вступило в законную силу 18.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру общей площадью 47,9 кв.м., расположенной по адресу: Московская обл, г. Люберцы, ул Кирова, 116 квартал корпус 16 кв 22 начальная продажная цена 5396800 руб. Взыскать с Мамедова Эльмара Рамис оглы в пользу КПК "Инвест Альянс" сумму основного долга в размере 2 000 000 руб., сумму процентов по договору в размере 285 458 руб. 88 коп., пени на сумму основного долга в размере 10920 руб., пени на сумму просроченных процентов по договору 3417 руб. 38 коп., расходы по оплате госпошлины в размере 25699 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мамедов Эльмар Рамис Оглы, ИНН 772800365262, д.р. 18.05.1964, м.р. , , , г. Баку, , , , СНИЛС 03530466830, альтерн. УИП 114000000003530466830, адрес должника: 140002, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова (116 кв-л), корп. 16, кв. 22, в пользу взыскателя: КПК "Инвест Альянс", адрес взыскателя: 119049, Россия, г. Москва, , , , пер. Люсиновский 1-й, д. 3 Б, пом 1 ком 10,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 166343/20/50021-ИП в отношении Мамедова Эльмара Рамис Оглы, адрес должника: ул. Кирова (116 кв-л), корп. 16, кв. 22, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140002.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853880, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области (Люберецкий районный отдел судебных приставов ГУФССП по Московской области л/с 05481853880), ИНН: 7727270309, КПП: 502732001, УИН: 32250021200166343001, ОКТМО: 46748000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Люберецкий РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

МУ Люберецкий МФЦ
отдел "Ухтомский"
Московская обл., г. Люберцы,
Октябрьский пр-т, д. 18/3
тел. 8-495-255-19-69

18.08.2020

Адрес: Московская обл. г.Люберцы, кв-л Кирова 116, д._ корп. 16, кв.22

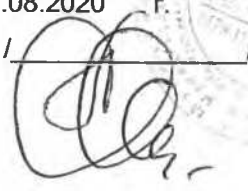
вид собственности: Частная

Площадь: общая-47.9 кв.м., жилая-30.8 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выезда и по кв. списком. Дата и подпись
1	Мамедов Эльмар Рамис Оглы Место рождения: Россия, Баку	.1964 р.		Постоянно	РОССИЯ			12.11.1998 г.	
2	Мамедов Агиль Рамис Оглы Место рождения: Россия, Азербайджан Респ, г.Баку	.1969 р.		Постоянно	РОССИЯ			03.06.1999 г.	
3	Мамедова Надежда Керим Кызы Место рождения: Россия, Азербайджан Респ, г.Баку	.1940 р.		Постоянно	РОССИЯ			14.07.2005 г.	

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна дата: 18.08.2020 г.

Начальник отдела Селин Артем Геннадьевич / 

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2020, поступившего на рассмотрение 13.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
13 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28683129			
Кадастровый номер:	50:22:0010208:1994		
Номер кадастрового квартала:	50:22:0010208		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 124:039-6875; Инвентарный номер 6875; Условный номер 50:22:01:00071:001:0004		
Адрес:	кв-л 116		
Площадь, м2:	47.9		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №01		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	3928263.19		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:22:0010208:245		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют		
Получатель выписки:	Ктиоров Дмитрий Сергеевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Начальник

МЕЖРАЙОННОГО СУДЕЛИ

А.Н. ПОЛСТЯНОВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
13 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28683129			
Кадастровый номер:		50:22:0010208:1994	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мамедов Эльмар Рамис
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01.22-10.1998-67.2 29.09.1998 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.03.2019 16:24:41
		номер государственной регистрации:	50:22:0010208:1994-50/001/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 12 месяцев со дня следующего за днем предоставления суммы займа
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кредитный потребительский кооператив "ИНВЕСТ АЛЪЯНС", ИНН: 7716887330
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 35, Выдан 06.03.2019
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Копия

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

от Лоберич район Лоберичский

Кварт. № 116

Мин. № 6875

$\frac{540218}{5421.1} = 86,05$

$1 м^2 = 86,05$

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

ул. (пер.) Курово № 16

Составлен по состоянию на « 14 » декабря 1968 г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	Адрес строения (улицы, № дома)	Полное наименование владельца и его домашний адрес	Сведения о владении (наименование, дата и № документа)	Полное наименование органа государственной власти
1	2	3	4	5
1-6	А	Лоберичский гор. н.ч. управление		
10.01.92		Мельников Ал-др Павлович	Документ от 12.92	Кв 64
11.09.92		Богданова Екатерина Ивановна	Документ от 17.07.92	Кв 40
10.01.93		Зайка Татьяна Ивановна	Документ от 13.01.93	Кв 31
10.06.93		Синякова Мария Васильевна		Кв 47
		Варламова Тамара Васильевна		Кв 3
		Варламова Елена Александровна		Кв 201
01.07.93		Киселева Мария Ивановна	Документ от 22/2	Кв 5
		Карпович Александрович	24.04.93	
13.09.93		Павлов Николай Иванович	Документ от 15.09.93	
		Александров Александрович	от 03.08.93	
14.10.93		Савин Владимир Иванович	Документ от 14.10.93	
		Михайлов Александрович		



ПЛАН СТРОЕНИЯ

по состоянию на 22 июня 1954 г.

г. Львов, ул. Кирова № 11 (справа)

44

на 11.03.54

Т-этнос

3.28	2.57	2.56	3.31	3.22	2.54	2.53	3.31
$\frac{3}{15}$	$\frac{1}{13}$	$\frac{1}{13}$	$\frac{3}{15}$	$\frac{3}{15}$	$\frac{1}{13}$	$\frac{1}{13}$	$\frac{2}{15}$
1.12	2.12	2.12	2.12	1.12	2.12	2.12	2.12
3.28	2.57	2.56	3.31	3.22	2.54	2.53	3.31
$\frac{3}{15}$	$\frac{1}{13}$	$\frac{1}{13}$	$\frac{3}{15}$	$\frac{3}{15}$	$\frac{1}{13}$	$\frac{1}{13}$	$\frac{2}{15}$
1.12	2.12	2.12	2.12	1.12	2.12	2.12	2.12

по № 43
11.03.54

Апрель
1954

Апрель
1954

Т-этнос

3.28	2.57	2.56	3.31	3.22	2.54	2.53	3.31
$\frac{33}{156}$	$\frac{33}{154}$	$\frac{19}{141}$	$\frac{40}{148}$	$\frac{41}{124}$	$\frac{42}{126}$	$\frac{44}{138}$	$\frac{45}{135}$
3.28	2.57	2.56	3.31	3.22	2.54	2.53	3.31
$\frac{33}{156}$	$\frac{33}{154}$	$\frac{19}{141}$	$\frac{40}{148}$	$\frac{41}{124}$	$\frac{42}{126}$	$\frac{44}{138}$	$\frac{45}{135}$
3.28	2.57	2.56	3.31	3.22	2.54	2.53	3.31
$\frac{33}{156}$	$\frac{33}{154}$	$\frac{19}{141}$	$\frac{40}{148}$	$\frac{41}{124}$	$\frac{42}{126}$	$\frac{44}{138}$	$\frac{45}{135}$

7.14



4	5	6	7	9	13
04.1	1	жилая	18,3	18,3	
	2	кухня	5,7		5,7
	3	сан. узел	3,0		3,0
	4	коридор	4,9		4,9
Итого по 1 кв:			31,9	18,3 ✓	13,6
2	1	жилая	18,3	18,3	
	2	"	10,6	10,6	
	3	шкаф	0,3	0,3	0,3
	4	шкаф	0,3	0,3	0,3
	5	кухня	5,7		5,7
	6	сан. узел	2,8		2,8
	7	коридор	5,8		5,8
Итого по 2 кв:			43,8	29,5	14,3
3	1	жилая	11,3	11,3	
	2	шкаф	1,7	1,7	
	3	жилая	19,4	19,4	
	4	кухня	5,8		5,8
	5	сан. узел	3,0		3,0
	6	коридор	6,0		6,0
	7	шкаф	0,4		0,4
Итого по 3 кв:			47,6	32,4	15,2
4	1	жилая	11,0	11,0	
	2	шкаф	1,7	1,7	1,7
	3	жилая	19,6	19,6	
	4	кухня	5,8		5,8
	5	сан. узел	3,0		3,0
	6	коридор	4,8		4,8
Итого по 4 кв:			45,9	32,3	13,6
21	1	жилая	11,3	11,3	
	2	шкаф	1,7	1,7	
	3	жилая	19,4	19,4	
	4	кухня	5,8		5,8
	5	сан. узел	3,0		3,0
	6	коридор	4,6		4,6
Итого по 21 кв:			45,8	32,4	13,4
22	1	жилая	11,2	11,2	
	2	шкаф	1,7	1,7	
	3	жилая	19,6	19,6	
	4	кухня	5,8		5,8
	5	сан. узел	3,0		3,0
	6	коридор	6,2		6,2

акт
18.05.09

акт
15.05.09

