



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
т/ф 13.11.2020 № 5003420-495163 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты esp50034@vso.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

13.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Фадеев Сергей Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.05.2020 № 55915/20/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029385266 от 30.03.2020, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-2558/2018, вступившему в законную силу 14.04.2018, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 4 420 402,03 руб., в отношении должника: Нахирова Дмитрий Александровича, СНИЛС 11770976076, 16.09.1972 года рождения, адрес должника: ул. Лучистая, д. 2, кв. 245, мкр. Солнечный, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140102, в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК, адрес взыскателя: ул. Вавилова, Д 19, г. Москва, 117997,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д.2, кв.245, кадастро- вый номер 50:23:0000000:147626	1,00	4 041 000,00	4 041 000,00	

Итого на сумму 4 041 000,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Раменским городским судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщать судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-
ства.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-
ментов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-
хождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимся уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-
ставить ему протокол о признании торгов несостоявшимся не позднее одного дня с даты наступления указанного со-
бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимся организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не
позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимся.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств,
вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,
предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 06.09.2020

№ 00-00-4001/5230/2020-85877

На основании запроса от 03.09.2020, поступившего на
рассмотрение 03.09.2020, сообщаем, что правообладателю

Назаров Дмитрий Александрович; дата рождения: 16.09.1972; Паспорт гражданина
Российской Федерации серия: 4617 № 830256 от 29.03.2018 выдан: МП № 2 ОТДЕЛА ПО
ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ МУ МВД РОССИИ "РАМЕНСКОЕ" ГУ МВД РОССИИ ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. , за период с 14.04.2018 по текущий момент принадлежали
(принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0000000:147626
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	85.20 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Раменское, микрорайон "Солнечный", ул. Лучистая, д. 2, кв. 245
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.12.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-23/221/2014-700
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 25.09.2013 №245-1/2И, дата регистрации 09.10.2013, №50-50-23/165/2013-360, выдан 25.09.2013; Акт приема-передачи квартиры (передаточный акт), выдан 07.11.2013
	1.3.	Ограничение (обременение) права:	
		1.3.1. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:23:0000000:147626-50/145/2020-2
		1.3.2. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:23:0000000:147626-50/023/2019-1
		1.3.3. вид:	Ипотека в силу закона



4

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-1493/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«11» ноября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира - 85,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д.2, кв.245, кадастровый номер 50:23:0000000:147626	1	4 041 000,00 руб.
	Итого:	1	4 041 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано заместителем начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава Раменского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поповым Ю.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **03.09.2020** по исполнительному производству от 21.05.2020 № 55915/20/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029385266 от 30.03.2020, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-2558/2018, вступившему в законную силу 14.04.2018, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 4 420 402,03 руб., в отношении должника: **Назарова Дмитрия Александровича**, в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Боровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 13.11.2020 № 50034/20-50034-ИП Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты ssp50034@r50.fssp.gov.ru

Заявка на торги арестованного имущества

13.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Боровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Фадеев Сергей Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.05.2020 № 55915/20-50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029385266 от 30.03.2020, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-2558/2018, вступившему в законную силу 14.04.2018, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 4 420 402,03 руб., в отношении должника: Назарова Дмитрия Александровича, СНИЛС 11770976076, 16.09.1972 года рождения, адрес должника: ул. Лучистая, д. 2, кв. 245, мкр. Солнечный, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140102, в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК, адрес взыскателя: ул. Вавилова, Д 19, г. Москва, 117997,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и ТУ Росимущество, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 55915/20-50034-ИП, возбужденного 21.05.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 03.09.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 03.09.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д.2, кв.245, кадастровый номер 50:23:0000000:147626	1,00	4 041 000,00	4 041 000,00

Итого на сумму 4 041 000,00 руб.

Оценка имущества Раменский городской суд Московской области.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 13.11.2020 г. остаток долга составляет: 4 420 402,03 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 03.09.2020 г.

3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие акты, содержащие технические характеристики).

Судебный пристав-исполнитель

К и м № 55915/20-50034-ИП

С.А. Фадеев

