



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 07.10.2020 № 50044/20/250858 Тел: +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты
osp50044@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

07.10.2020 г.

№ 50044/20/250858

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Коровкина Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.09.2020 № 60536/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029397243 от 11.08.2020, выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-1632/2020, вступившему в законную силу 21.07.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-земельный участок, распол. по адресу: МО, г. Чехов, СП Стремилдовское, д. Большое Петровское, ул. Слободская, к/н 50:31:0020202:1117, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 522 400 руб., на жилой дом, распол. по адресу: МО, г. Чехов, СП Стремилдовское, д. Большое Петровское, ул. Слободская, уч. 14, к/н 50:31:0020202:2230, установив начальную цену 3 396 800,00 руб. в размере: 7 272 888,11 руб., в отношении должника: Семеновской Эльвиры Станиславовны, 27.12.1977 года рождения, адрес должника: б-р Красногвардейский, д. 3, кв. 32, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142119, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: ул. Кирова, 21, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142200,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, д. Большое Петровское, ул. Слободская, уч. 14, с К/Н 50:31:0020202:1117.	1,00	522 400,00	522 400,00	
2	Жилой дом расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, д. Большое Петровское, ул. Слободская, уч. 14 с К/Н 50:31:0020202:2230.	1,00	3 396 800,00	3 396 800,00	

Итого на сумму 3 919 200,00 руб. без учета НДС в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства « » г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользова-



2. 11-

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 07.10.2020 № 50044/20/250857 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты
osp50044@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

05.10.2020 г.

№ 50044/20/250857

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Коровкина Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.09.2020 № 60536/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029397243 от 11.08.2020, выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-1632/2020, вступившему в законную силу 21.07.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-земельный участок, распол. по адресу: МО, г. Чехов, СП Стрелиловское, д. Большое Петровское, ул. Слободская, к/н 50:31:0020202:1117, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 522 400 руб., на жилой дом, распол. по адресу: МО, г. Чехов, СП Стрелиловское, д. Большое Петровское, ул. Слободская, уч. 14, к/н 50:31:0020202:2230, установив начальную цену 3 396 800,00 руб. в размере: 7 272 888,11 руб., в отношении должника: Семенов Эливиры Станиславовны, 27.12.1977 года рождения, адрес должника: б-р Красногвардейский, д. 3, кв. 32, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142119, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: ул. Кирова, 21, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142200,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 04.09.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, д. Большое Петровское, ул. Слободская, уч. 14, с К/Н 50:31:0020202:1117.	1,00	522 400,00	522 400,00	
2	Жилой дом расположенный по адресу, Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, д. Большое Петровское, ул. Слободская, уч. 14 с К/Н 50:31:0020202:2230.	1,00	3 396 800,00	3 396 800,00	

Итого на сумму 3 919 200,00 руб. без учета НДС.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

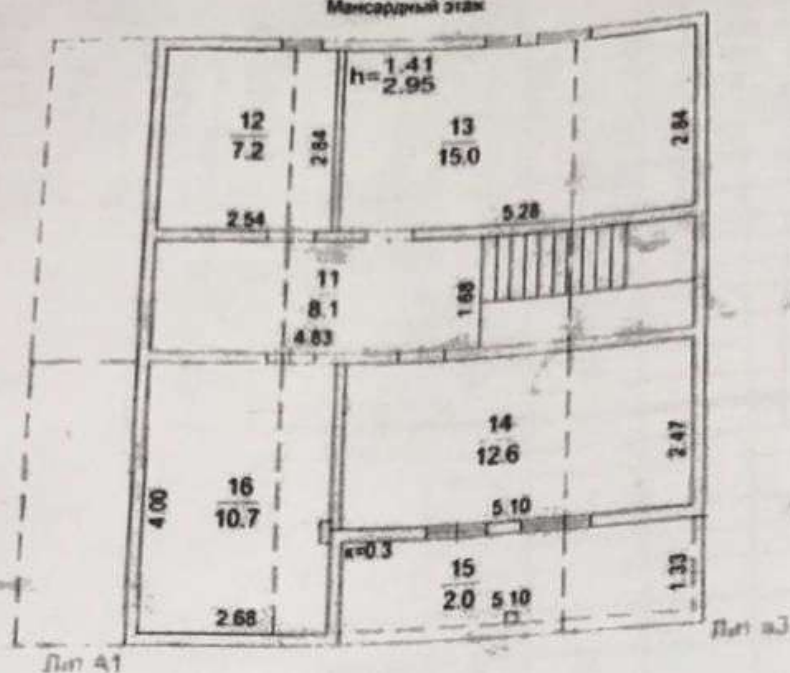
ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 04.09.2020, а именно:

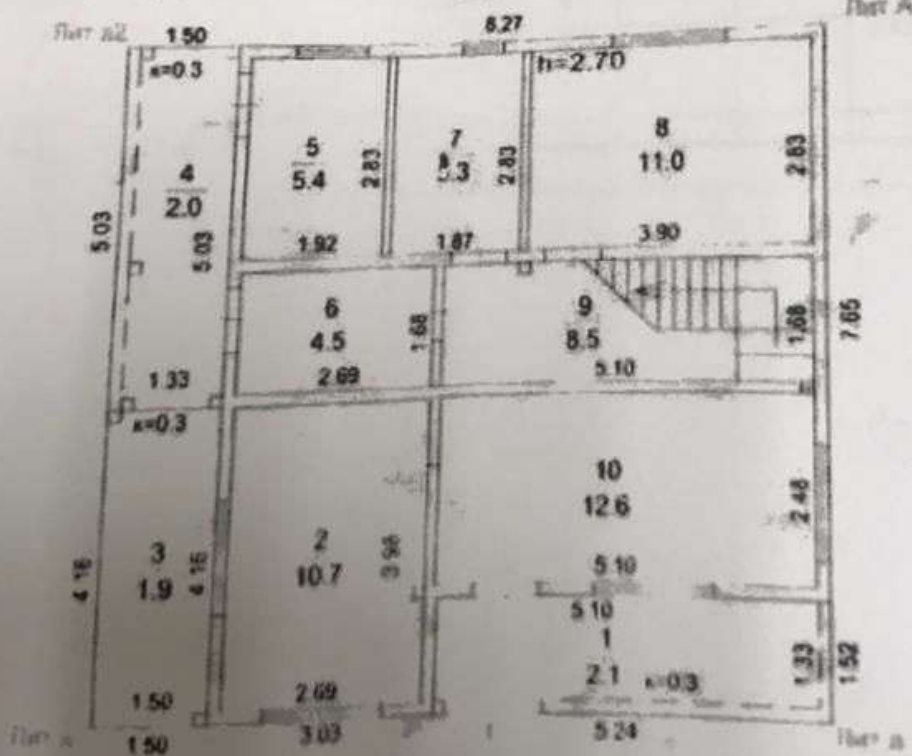
№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, д. Большое Петровское, ул. Слободская, уч. 14, с К/Н 50:31:0020202:1117.	1,00	522 400,00	522 400,00	
2	Жилой дом расположенный по адресу, Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, д. Большое Петровское, ул. Слободская, уч. 14 с К/Н 50:31:0020202:2230.	1,00	3 396 800,00	3 396 800,00	

6. поэтажный план

Мансардный этаж



1 этаж



Генеральный план: Южный фасад здания с ориентацией по компасу

Полный план общего назначения здания с указанием помещений

Помещение (наименование)	Вид	Дата	Содержание	Лист
Здание 8 А	17.05.2013	17.05.2013	Многоквартирное здание, состоящее из 10 квартир, расположенных в 1-м этаже здания	1



ГУ МВД России по Московской области

Отдел Министерства внутренних дел
Российской Федерации
по городскому округу Чехов
(ОМВД России по городскому округу Чехов)

отдел по вопросам миграции

ул. Новосельская, 8, Чехов,
Московская обл., 142300

тел./факс (496) 726-49-31

31 АВГ 2018 № 88/18-М-41

на № _____ от _____

Матенову Р.Т.

ул. Индустриальная, д. 5 кв.12,
гор. Щербинка, гор. Москва

8 926 305 12 17

Уважаемый Руслан Тныбаевич!

На Ваше заявление сообщаем, что по адресным учетам МП № 2 ОВМ ОМВД России по городскому округу Чехов, адресу: Московская обл., Чеховский р-н дер. Большое Петровское ул. Слободская д. 14 граждан Российской Федерации, зарегистрированных по месту жительства, пребывания не значатся.

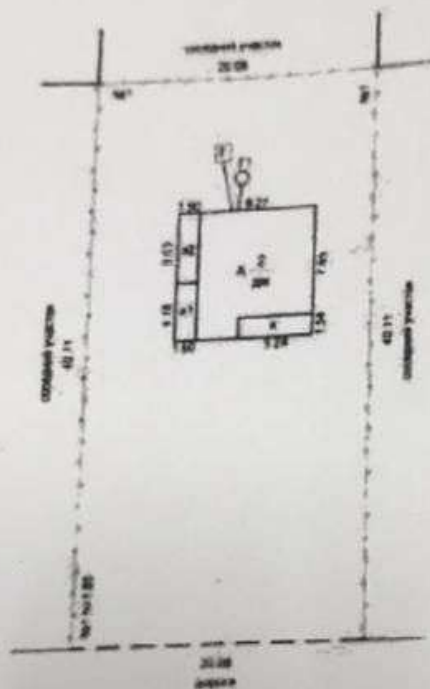
Домовая книга не заводилась.

Начальник МП № 2 ОВМ ОВМД России
по городскому округу Чехов



О.М. Бучина

HOME
Kase
Houe
Pren
Pac
OT
PDP
CP
CV
BY
T
K



Наименование ОТИ: Южный филиал Чкаловский отдел ГУП МО "МОСТЫ"				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Муниципальное (территориальное) подразделение	ВК/Генштаб В.В.	2012	Адрес объекта: Московская обл. Чкаловский р-н. С/П Сорокотовское, д. 10 и Большая Покровская	Числ. <u>1</u> Листов <u>1</u> Масштаб 1:100
		27.09.2012		
		План		



Постановление о возбуждении исполнительного производства

В ДЕЛО

04.09.2020

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Коровкина Ольга Николаевна, рассмотрев исполнительный документ исполнителю лист (1) № ФС029397243 от 11.08.2020, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 57/22) по делу № 2-1632/2020 от 21.07.2020, предмет исполнения: Обратиться взыскание на заложенное имущество-земельный участок, распол. по адресу: МО, г. Чехов, СП Стремилоское, д. Большое Петровское, ул. Слободская, к/н 50:31:0020202:1117, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 522 400 руб. на жилой дом, распол. по адресу: МО, г. Чехов, СП Стремилоское, д. Большое Петровское, ул. Слободская, уч. 14, к/н 50:31:0020202:2230, установив начальную цену 3 396 800.00 руб. **в размере: 7 272 888.11** р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Семенова Эльвира Станиславовна, д-р. 27.12.1977, м.р. . . . , Московская обл., г. Подольск, , адрес должника: 142119, Россия, Московская обл., г. Подольск, б-р Красногвардейский, д. 3, кв. 32, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 142200, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, 21, . .

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 04.09.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 7 272 888.11 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 7 272 888.11 р.
Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 60536/20/50044-ИП в отношении Семеновой Эльвиры Станиславовны, адрес должника: б-р Красногвардейский, д. 3, кв. 32, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142119.
2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481854090, БИК: 044525000, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, УФК по Московской области (Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481854090), ИНН: 7727270309, КПП: 504832001, УИН: 32250044200060536005, ОКТМО: 46784000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся

Поручение № 4090
на реализацию арестованного имущества
ООО «ЦАИ»

03 НОЯ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 07.10.2020 (Чеховский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 1.10.2020 № 50902/20/119782/44-1314/20-3, распределенным на заседании комиссии, полномоченной распределять арестованное имущество 29.11.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Коровкина О.Н. имущество и/или документы, принадлежащее должнику Семеновой Эльвиры Станиславовны, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 60536/20/50044-ИП от 04.09.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Земельный участок, общей площадью 800 +/- 20 кв.м.	1,00	Объект		522400,00	Московская область, Чеховский р-он, СП Стремилдовское, д. Большое Петровское, ул. Слободская, уч. 14	Да	к/н 50:31:00202 02:1117
Жилой дом, общей площадью 111,6 кв.м.	1,00	Объект		3396800,00	Московская область, Чеховский р-он, СП Стремилдовское, д. Большое Петровское, ул. Слободская, д. 14	Да	к/н 50:31:00202 02:2230

Итого на сумму: 3 919 200,00 руб.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

ОГРН: 770201001

ОКВ: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 60536/20/50044-ИП от 04.09.2020 приставом-исполнителем – Коровкина О.Н.. Должник – Семенова Эльвира Станиславовна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров