

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 13-1383/20  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«26» октября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Право требования на объект долевого строительства, квартира общей проектной площадью 108,96 кв.м., строительный номер 35, состоящая из 3 комнат, расположенной на 4 этаже по адресу: Московская область, Каширский район, пос. Большое Руново, ул. Садовая, в 25 метрах от дома 13	1	3 080 000,00 руб.
	Итого:	1	3 080 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Каширского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Лизневой С.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 25.10.2019 по исполнительному производству № 14389/17/50013-ИП от 26.05.2017, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист № ФС 003548420 от 28.03.2017, выданного органом: Мещанский районный суд, предмет исполнения: задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 4 782 007,3 руб., в отношении должника: **Богаткина Олега Андреевича**, в пользу взыскателя: Соловьевой Елены Александровны.

Начальник отдела

Старший лейтенант  
внутренней службы



Л.П.Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Каширское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по  
Московской области  
ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900  
от 23.10.2020 № 50013/20/221103 Тел. +7(495)794-88-67 Адрес электронной почты  
spr50013@v50.fssr.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

23.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Каширское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900, Лизнева Светлана Викторовна, рассмотрел материалы исполнительного производства от 26.05.2017 № 14389/17/50013-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 003548420 от 28.03.2017, выданного органом: Междунский районный суд по делу № 2-1348/2017, вступившему в законную силу 20.07.2007, предмет исполнения: Задолженность в размере: 4 782 007,3 руб., в отношении должника: Богатырева Олега Андреевича, СНИЛС 05478341883, 03.02.1979 года рождения, адрес должника: ул. Хаштуркина, д. 18, кв. 229, г. Москва, Россия, 101000, в пользу взыскателя: Соловьевой Елены Александровны, адрес взыскателя: ул. Каргопольская, д. 13, корп. 1, кв. 92, г. Москва, Россия, 127562.

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.10.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Право требования на объект долевого строительства, квартира общей проектной площадью 108,96 кв.м., строительный номер 35, состоящая из 3 комнат, расположенной на 4 этаже по адресу: Московская область, Каширский район, пгс. Большое Руново, ул. Садовая, в 25 метрах от дома 13	1,00	3 080 000,00	3 080 000,00	

Итого на сумму 3 080 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена ООО «Краевое бюро оценки и управления недвижимостью».

Отчет специалиста-оценщика от 17.06.2020 № 228/2020.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 17.06.2020 № 50013/20/123153 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должником по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимся уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
 Московской области  
 ГУФССП России по Московской области  
 ул. Ренная, д. 8, г. Кашира, Московская обл., Россия, 143401  
 от 17.06.2020 № 50013/20/123153 Тел. +7(496)794-88-67 Факс (496)580-59-61 Адрес  
 электронной почты odo@r50.fssp.gov.ru



Получатель: Богаткин Олег Андреевич  
 Адрес: ул. Хачатуряна, д. 18, кв. 229, г. Москва, Россия, 101000

### Постановление о принятии результатов оценки

17.06.2020

г. Кашира

Судебный пристав-исполнитель Каширской РОСП (Код по ВКСП: 50013), адрес подразделения: 142900, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Советская, д. 28, . . Харитоненко Мария Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 14389/17/50013-ИП от 26.05.2017, возбужденного Кривенков Сергей Александрович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС № 003548420 от 28.03.2017, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 43) по делу № 2-1348/2017 от 20.07.2007, предмет исполнения: задолженность в размере: 4 782 007.3 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Богаткин Олег Андреевич, ИНН 771534837930, д.р. 03.02.1979, м.р. . . . . г. Москва, . . . . . СНИЛС 05478341883, альтерн. УИП 114000000005478341883, адрес должника: 101000, Россия, г. Москва, . . . ул. Хачатуряна, д. 18, . кв. 229, в пользу взыскателя: Соловьева Елена Александровна, адрес взыскателя: 127562, Россия, г. Москва, . . . ул. Каргопольская, д. 13, корп. 1, кв. 92,

#### УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 17.06.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 5 062 858.72 р. в т.ч. остаток основного долга: 4 728 118.21 р., остаток неосновного долга: 334 740.51 р.

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 25.10.2019 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 080 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.10.2019 наложен арест.

ID 46131010566944 Право требования на объект долевого строительства, квартира общей проектной площадью 108,96 кв.м., строительный номер 35, состоящая из 3 комнат, расположенной на 4 этаже по адресу: Московская область, Каширский район, пос. Большое Руново, ул. Садовая, в 25 метрах от дома 13 в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 700 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 700 000 р., цена по оценке за единицу 3 080 000 р., стоимость по оценке 3 080 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 228/2020 от 17.06.2020 г. об оценке арестованного имущества.

ID 46131009413130: Право требования на объект долевого строительства, квартира общей проектной площадью 108,96 кв.м., строительный номер 35, состоящая из 3 комнат, расположенной на 4 этаже по адресу: Московская область, Каширский район, пос. Большое Руново, ул. Садовая, в 25 метрах от дома 13 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 700 000 р., цена по оценке за единицу 3 080 000 р., стоимость по оценке 3 080 000 р.

Итого на сумму 3 080 000,00 р. (Три миллиона восемьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30

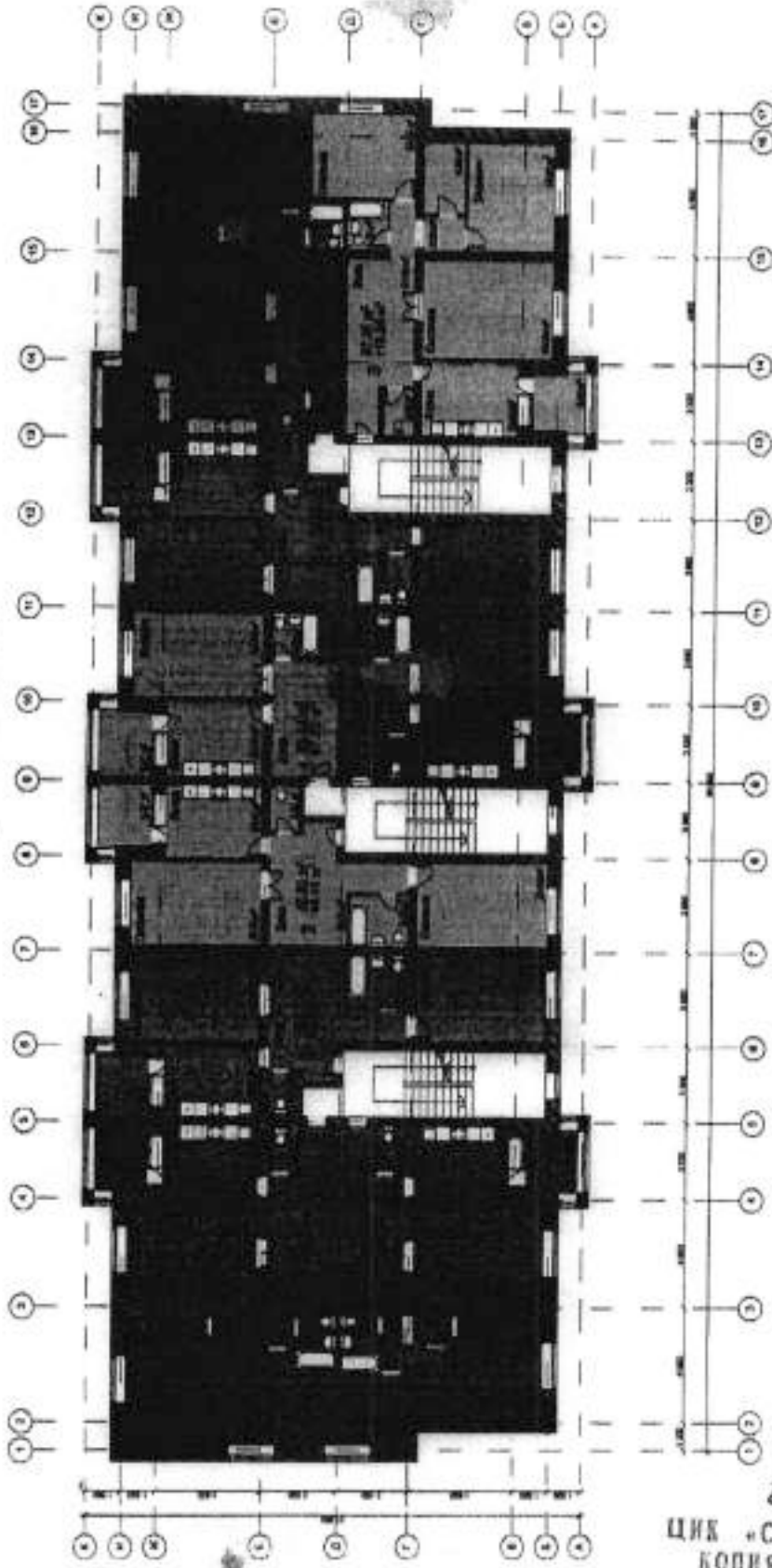


28.10.2020 09:20

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ДОГОВОРУ № 07/М/2015 ОТ 10 ИЮНЯ 2015 ГОДА.

Четырехэтажный 36-ти квартирный жилой дом в пос. Большое Руново, Каширского района, Московской области

План типового этажа



25 ИЮН 2015  
ЦИК «СМОЛЕНСКИЙ»  
КОПИЯ ВЕРНА  
ВЕД СПЕЦИАЛИСТА 03С  
МИТРОХИН М.В.

*[Handwritten signature]*  
О.А. БОГАТКИН

В.С. СМЯДОВЕНКО



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Каширский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

142900, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Советская, д. 28, .  
Тел. +7(496)794-88-69 Адрес электронной почты osp50013@r50.fssprus.ru

Получатель: БАНК ВТБ 24 (ПАО)  
Адрес: УЛ. МЯСНИЦКАЯ, д. 35, Г. МОСКВА, РОССИЯ

26.05.2017 Постановление о возбуждении исполнительного производства

Кашира



Судебный пристав-исполнитель Каширский РОСП (Код по ВКСП: 50013), адрес подразделения: 142900, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Советская, д. 28, ., Кривенков Сергей Александрович, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист (1) №ФС № 003548420 от 28.03.2017, выданный органом: Можанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу №2-1348/2017 от 20.07.2007, предмет исполнения: Задолженность в размере: 4782007.30 в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Богаткин Олег Андреевич, д.р. 01.02.1979, адрес должника: 101000, Россия, г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 18, кв. 229, в пользу взыскателя: БАНК ВТБ 24 (ПАО), адрес взыскателя: РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. МЯСНИЦКАЯ, д.35,

#### УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 26.05.2017 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 4782007.30 (Код по ОКВ: 643)

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 14389/17/50013-ИП в отношении Богаткина Олега Андреевича, адрес должника: ул. Хачатуряна, д. 18, кв. 229, г. Москва, Россия, 101000.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 501932001, УФК по МО (Каширский районный отдел судебных приставов УФССП России по МО) л/сч 05481853820, УИН: 32250013170014389002, ОКТМО: 46735000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Каширский РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) ([oplatagosuslug.ru](http://oplatagosuslug.ru)); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательства того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.



# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1348/2017

« 31 » января 20 17 г.  
(дата принятия судебного акта)

Мещанский районный суд города Москвы

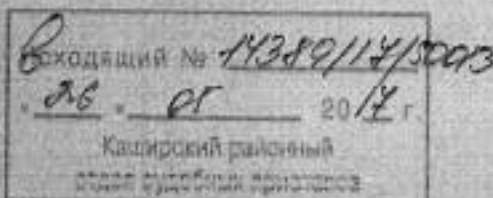
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), вышестоящего исполнительного листа)

г. Москва ул. Фридриха Энгельса, д 32, стр. 1 105005

(наименование и место нахождения исполнительного суда, арбитражного суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1348/2017 по иску Банка ВТБ 24 (публичное акционерное общество) к Богаткину Олегу Андреевичу о расторжении кредитного договора и взыскании задолженности с обращением взыскания на заложенное имущество



решил (определил, постановил) Взыскать с Богаткина Олега Андреевича, в пользу Банка ВТБ24 (ПАО) задолженность в размере 4 782 007,30 рублей, в том числе: 4 396 328,51 рублей – задолженность по кредиту (основному долгу), 348 339,17 рублей – плановые проценты за пользование кредитом, 34 015,25 рублей – пени за несвоевременную уплату плановых процентов за пользование кредитом, 3 324,37 рублей – пени по просроченному долгу.

Серия ФС № 003548420