**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тюмень | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. |

**ИП Сулейманов Ринат Мавлютович**, далее именуемый **«Оператор»**, с одной стороны, и претендент на участие в электронных торгах в лице (ФИО или наименование юридического лица)

, действующего(-ей) на

(ФИО представителя)

основании , именуемое (-ый) в дальнейшем **«Заявитель»**, (документ, подтверждающий полномочия представителя)

с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

# Предмет Договора

* 1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах

**Код торгов** \_\_по продаже **Лота №** \_(в дальнейшем именуемое «имущество»), проводимых на **электронной площадке Альфалот** по адресу <http://www.alfalot.ru/> в сети Интернет (далее по тексту – ЭП Альфалот), в соответствии с Регламентом электронной площадки Альфалот и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. №495. Размер задатка указан в сообщении о торгах, опубликованном в официальном издании.

* 1. Условия настоящего договора определены Оператором в стандартной форме, размещаемой на сайте http://www.alfalot.ru/ в сети Интернет, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.
  2. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.
  3. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

# Порядок и сроки расчетов

* 1. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет Оператора в следующем порядке: Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.
  2. Заявитель обязуется перечислить Задаток **в следующий срок**:
     1. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - в срок установленный в соответствии с сообщением о торгах.
  3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора по следующим реквизитам:

Получатель: ИП Сулейманов Ринат Мавлютович

ИНН 720319123584

Расчетный счет 40802810910150001314

Наименование банка ПАО "ВТБ"

БИК 044525411

Корреспондентский счет 30101810145250000411

В назначении платежа необходимо указывать: Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника

# Сумма задатка возвращается Оператором Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Оператора банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов и получения заявления от Заказчика (организатора торгов) на электронный адрес Оператора [suleimanov84rinat@gmail.com](mailto:suleimanov84rinat@gmail.com) по форме, утвержденной сторонами (Приложение № 2 к Соглашению о предоставлении счета) в случаях:

* отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;
* принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;
* признания торгов несостоявшимися;
* отмены торгов.
  1. Сумма Задатка **не возвращается** Заявителю в следующих случаях:
* победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи;
* в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;
* в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.
  1. В случае **не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок**, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, **не указал сведения перечисленные, в п.2.4.** настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, **подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета**. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

# Прочие условия

* 1. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах
  2. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <http://www.alfalot.ru/> и в сообщении о торгах.
  3. Заявитель обязан незамедлительно **информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов**. Оператор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если **Организатор торгов** своевременно не предоставил заявления на возврат задатков по форме Приложения № 2 на электронный адрес **Оператора**  [suleimanov84rinat@gmail.com](mailto:%20suleimanov84rinat@gmail.com), Заявитель **своевременно не информировал** Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал **недостоверные сведения в п. 3.8. настоящего Договора**.
  4. Заявитель дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.
  5. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
  6. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тюменской области. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки Альфалот [(<http://www.alfalot.ru/>](http://cdtrf.ru/) ).
  7. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами посредством системы электронного документооборота «Контур.Диадок», почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

* 1. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:**  (наименование юридического лица /ФИО) Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:  Почтовый адрес: ИНН ОГРН/ОГРНИП  (для юридического лица и ИП)  Паспортные данные: серия № Выдан: Дата выдачи код подр.  Реквизиты для возврата задатка:  Получатель: ИНН получателя р/с в к/с БИК  Назначение платежа:  Тел.:  Эл. почта:  / / подпись расшифровка подписи  м.п. | **Оператор:**  **ИП Сулейманов Ринат Мавлютович**  Юридический адрес:625014, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 8 кв. 84.  Телефон: +7 (922) 477 30 80  e-mail:  [suleimanov84rinat@gmail.com](mailto:%20suleimanov84rinat@gmail.com)  ИНН 720319123584  Расчетный счет 40802810910150001314  Наименование банка ПАО "ВТБ"  БИК 044525411  Корреспондентский счет 30101810145250000411  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.М. Сулейманов/ |