

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 21-1653/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» декабря 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	1/3 доли на квартиру по адресу Московская область, Люберецкий район, п. Томилино, ул. Пионерская, д. 18, кв. 92	1	1 300 000,00 руб.
	Итого:	1	1 300 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Люберецкого районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Гурбановой Ч.Г. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **02.09.2020** по исполнительному производству от 14.08.2020 № 181488/20/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 028909322 от 10.08.2020, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 13-787/2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество принадлежащее в праве общей долевой собственности Трусову И.В. в в иде 1/3 доли в квартире, кадастровый номер 50:22:0040102:1119 находящейся по адресу: Московская область Люберецкий р-н п. Томилино ул Пионерская д. 18 кв 92 площадью 56,7 кв.м., начальная продажная цена 1 300 000 рублей 00 копеек, в отношении должника: **Трусова Ивана Владимировича**, в пользу взыскателя: ООО "Проперти Инвест".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Заявка на торги арестованного имущества

03.11.2020 г.

№ 50021/20/766466

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2020 № 181488/20/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 028909322 от 10.08.2020, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 13-787/2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество принадлежащее в праве общей долевой собственности Трусову И.В. в виде 1/3 доли в квартире, кадастровый номер 50:22:0040102:1119 находящейся по адресу: Московская область Люберецкий р-н п. Томилино ул Пионерская д. 18 кв 92 площадью 56,7 кв.м., начальная продажная цена 1 300 000 рублей 00 копеек, в отношении должника: Трусова Ивана Владимировича, 12.06.1993 года рождения, адрес должника: ул. Гаршина, д. 9 а, корп. 14, кв. 44, рп. Томилино, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140070, в пользу взыскателя: ООО "Проперти Инвест", адрес взыскателя: ш. Варшавское, д. 152, корп. 3, кв. 97, г. Москва, Россия, 115230, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 181488/20/50021-ИП, возбужденного 14.08.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 02.09.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 02.09.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
1/3 доли на квартиру по адресу Московская область, Люберецкий район, п. Томилино, ул. Пионерская, д. 18, кв. 92	1,00	1 300 000,00	1 300 000,00

Итого на сумму 1 300 000,00 руб.

Оценка имущества Черемушкинский районный суд.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 02.09.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Ч.Г. Гурбанова

Старший судебный пристав

(подпись)

Д.М. Кукса

К и/п № 181488/20/50021-ИП



3 4 8 4 1 5 9 9 8 / 5 0 2 1 - 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Люберецкий районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005
от 21.09.2020 № 50021/20/642769 Тел. +7(495)559-83-08 Факс 503-55-60
Адрес электронной почты osp50021@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.09.2020 г.

№ 50021/20/642769

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2020 № 181488/20/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 028909322 от 10.08.2020, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 13-787/2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество принадлежащее в праве общей долевой собственности Трусову И.В. в в иде 1/3 доли в квартире, кадастровый номер 50:22:0040102:1119 находящейся по адресу: Московская область Люберецкий р-н п. Томилино ул Пионерская д. 18 кв 92 площадью 56,7 кв.м., начальная продажная цена 1 300 000 рублей 00 копеек, в отношении должника: Трусова Ивана Владимировича, 12.06.1993 года рождения, адрес должника: ул. Гаршина, д. 9 а, корп. 14, кв. 44, рп. Томилино, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140070, в пользу взыскателя: ООО "Проперти Инвест", адрес взыскателя: ш. Варшавское, д. 152, корп. 3, кв. 97, г. Москва, Россия, 115230,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 02.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения торгов в ТУ Росимущество по Московской области, следующее заложенное имущество :

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	1/3 доли на квартиру по адресу Мос- ковская область, Люберецкий рай- он, п. Томилино, ул. Пионерская, д. 18, кв. 92	1,00	1 300 000,00	1 300 000,00	

Итого на сумму 1 300 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Черемушкинский районный суд.

В случае не реализации имущества на торгах, вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона (заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества). Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона (лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме).

2. Обязать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:

2.1. В течении пяти рабочих дней после даты получения настоящего постановления о передаче арестованного имущества на реализацию принять решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации имущества через специализированную организацию, о чем письменно в указанный срок известить УФССП России по Московской области.

2.2. В течении семи рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления принять арестованное имущество по акту приема – передачи для реализации путем проведения торгов.

2.3. В 10-дневный срок с момента приема имущества по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах



массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по оценке и реализации имущества должников УФССП России по не позднее 7 (семи) дней с даты публикации указанной информации в форме письменной справки с указанием даты и реквизитов печатного и (или) иного.

2.4. Не позднее 10 дней с момента перечисления вырученных от реализации арестованного имущества денежных средств на счет отдела судебных приставов, предоставить в отдел работы по реализации имущества должников УФССП России по отчет о результатах реализации имущества с указанием суммы денежных средств, полученных от реализации имущества, реквизитов платежных документов о перечислении денежных средств на счет судебных приставов и суммы перечисленных денежных средств.

2.5. Возвратить нереализованное имущество (подлинники правоустанавливающих, технических и иных документов) судебному приставу исполнителю по акту приема-передачи в место его (их) получения в 10-дневный срок с момента проведения вторичных торгов, признанных несостоявшимися.

2.6. Не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов несостоявшимися предоставить об этом УФССП России по Московской области письменное уведомление с указанием оснований признанием торгов несостоявшимися.

2.7. В случае, если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися, ввиду того, что лицо, выигравшее торги, в течении пяти дней с момента проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, указанной в постановлении судебного пристава-исполнителя о передачи данного имущества на реализацию. В случае, если имущество не было реализовано на торгах по иным основаниям, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, полученной от УФССП России по Московской области или от судебного пристава-исполнителя постановления судебного пристава-исполнителя о снижении рыночной цены нереализованного на первых торгах имущества.

2.8. В сроки, указанные в настоящем постановлении опубликовать извещение о проведении вторичных торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области.

3. Предупредить руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом об ответственности в случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя, иного нарушения законодательства Российской Федерации об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель в соответствии с требованием ст. ст. 6, 113 ФЗ «Об исполнительном производстве» налагает на виновное лицо штраф в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Трусов Иван Владимирович, ул. Гаршина, д. 9 а, корп. 14, кв. 44, рп. Томилино, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140070.

Взыскатель: ООО "Проперти Инвест", ш. Варшавское, д. 152, корп. 3, кв. 97, г. Москва, Россия, 115230.

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Гурбанова Ч.Г.

К и/п № 181488/20/50021-ИП



Постановление о возбуждении исполнительного производства

14.08.2020

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСИ: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, , Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 028909322 от 10.08.2020, выданный органом: Черемушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 13-787/2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество принадлежащее в праве общей долевой собственности Трусову И.В. в в иде 1/3 доли в квартире, кадастровый номер 50:22:0040102:1119 находящейся по адресу: Московская область Люберецкий р-н п. Томилино ул Пионерская д. 18 кв 92 площадью 56,7 кв.м., начальная продажная цена 1 300 000 рублей 00 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Трусов Иван Владимирович, д.р. 12.06.1993, м.р. , , г. Москва, , , , , , адрес должника: 140070, Россия, Московская обл., г. Люберцы, рп. Томилино, ул. Гаршина, д. 9 а, корп. 14, кв. 44, в пользу взыскателя: ООО "Проперти Инвест", адрес взыскателя: 115230, Россия, г. Москва, , , Варшавское ш., д. 152, корп. 3, кв. 97,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 181488/20/50021-ИП в отношении Трусова Ивана Владимировича, адрес должника: ул. Гаршина, д. 9 а, корп. 14, кв. 44, рп. Томилино, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140070.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853880, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области (Люберецкий районный отдел судебных приставов ГУФССП по Московской области л/с 05481853880), ИНН: 7727270309, КПП: 502732001, УИН: 32250021200181488007, ОКТМО: 46748000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Люберецкий РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fsspgrus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета,

взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. **Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.**

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

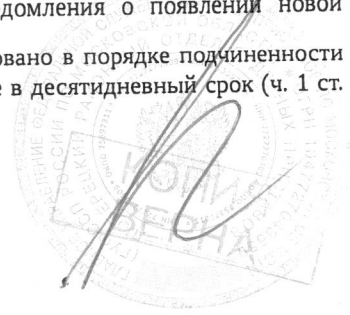
Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)



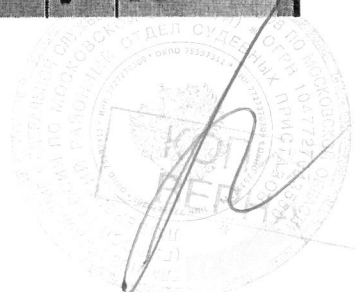
ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ Дом № 18, Понорская ул., рп.Томшино городской округ Люберецкий, Московская область

Лист - 1
Итого листов - 1

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, место рождения	Дата рождения	Возраст и дата выдачи	Имя, отчество, на каком срок	Государство	Служба, место работы, или иной деятельности	Возраст, лет	№ документа	Дата	Возраст и дата выдачи
1.	Трусов Сергей Александрович Томский обл., г.Ревна	1958	15.07.1975, Томская обл., г.Ревна	постоянное	Российская Федерация	[REDACTED]	м	92	24.07.1975	Возраст и дата выдачи
2.	Трусов Татьяна Александровна Томский обл., г.Ревна	1952	06.06.2019, Московская обл., рп.Люберцы, рп.Томшино, Понорская ул. д.9а корп.14 кв.44	постоянное	Российская Федерация	[REDACTED]	м	92	06.06.2019	
3.	Трусов Иван Владимирович г.Москва	1993	09.11.2006, Московская обл., Люберецкий р-н, п.Томшино, Понорская ул. д.9а корп.14, кв.44	постоянное	Российская Федерация	[REDACTED]	м	92	06.06.2019	



28.10.2020
Выписка выдана
Зам.нач. районного отдела Е.В.Ефремова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		(или объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
28.10.2020 № 99/2020/356898455			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:22:0040102:1119	
Номер кадастрового квартала:		50:22:0040102	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 127:039-472, Инвентарный номер: 39-472/92, Условный номер: 50-50-22/033/2007-224	
Адрес:		Московская область, р-н. Люберецкий, рп. Томилino, ул. Пионерская, д. 18, кв. 92	
Площадь:		56.7	
Назначение:		Жилое помещение	
Наименование:		Жилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 05	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб.:		3307743.62	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

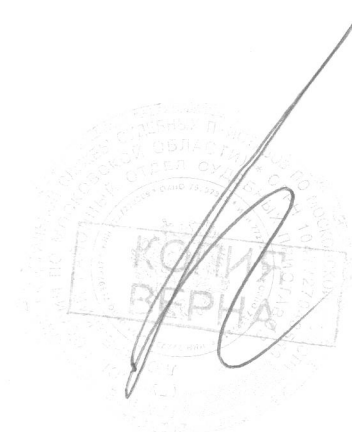
М.П.



Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
28.10.2020 № 99/2020/356898455		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:22:0040102:1119
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:22:0040102:79	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		
данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
28.10.2020 №	99/2020/356898455		
Кадастровый номер:		50:22:0040102:1119	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮКАС" ИНН 9701000213		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
28.10.2020 № 99/2020/356898485		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:22:0040102:1119	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Трусев Сергей Александрович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 50-50-22/033/2007-225 от 29.05.2007, 1/3	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
28.10.2020 № 99/2020/356898455		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		50:22:0040102:1119	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Трусов Иван Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 50-50-22/088/2008-214 от 19.12.2008, 1/3
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	17.09.2020
		номер государственной регистрации:	50:22:0040102:1119-50/215/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества № 181488/20/50021-ИП от 02.09.2020, Люберецкое РОСП УФССП России по Московской области
	3.2.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.05.2019
		номер государственной регистрации:	50:22:0040102:1119-50/001/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.05.2019 на 12 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Проперти Инвест", ИНН: 7726400788	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ОБ ИПОТЕКЕ (ЗАЛОГЕ) 1/3 (ОДНОЙ ТРЕТЬЕЙ) ДОЛИ КВАРТИРЫ от 17.05.2019	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Трусова Татьяна Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 50-50-22/088/2008-214 от 19.12.2008, 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



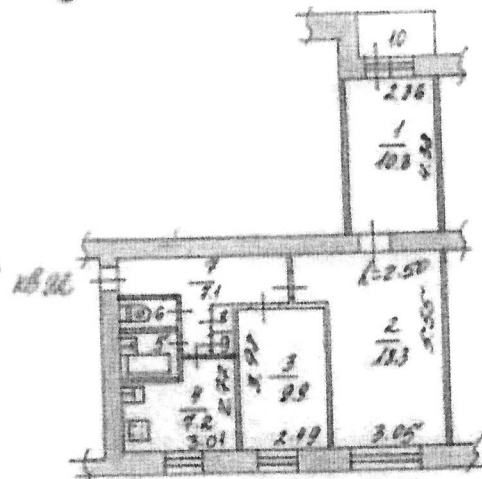
Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 92

(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенной по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, п. Томшино, Пионерская ул., д. 18

М 1:200

ЭТАЖ 5



Тех. инв. произвел
"Аб" 10.10.07
Техник *Рябова О.В.*
И.Е.

Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений
вспомогательного использования

57,9 кв.м

в том числе:

1) помещений вспомогательного использования

1,2 кв.м

2) Общая площадь жилого пом-ния

56,7 кв.м

из неё жилая

38,5 кв.м

подсобная

18,2 кв.м

Люберецкий филиал
ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 20.02.2007 г.

По состоянию на 01.02.2007 г.

Изготовил *Рябова О.В.*

Проверил *Пастенева И.Е.*

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1973

Этажность здания 9

Физический износ здания 13%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	кирпичные
2	Перегородки	гипсокартонные
3	перекрытия	железобетонные
4	Полы	а) в жилых комнатах - паркет б) в кухне - линолеум в) в ванной - плитка г) в других помещениях квартиры - линолеум
5	Проемы оконные	двойные створные
6	Проемы дверные	филенчатые
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - обои б) в кухне - обои в) в ванной - плитка, краска г) в других помещениях квартиры - обои
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - побелка потолочная плитка б) в кухне - побелка в) в ванной - побелка г) в других помещениях квартиры - побелка
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	а) водоснабжения + б) электроснабжения + в) канализации + г) горячего водоснабжения + д) ванн или душа, сауны или бассейна + е) лоджии + ж) телефона + з) радио + и) лифта + к) мусоропровода +

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г.

6626,57 руб.

190845,22 руб.

Комментарий

Паспорт составлен 01 ноября 2008 г.

Исполнял

Проверил

Директор филиала

Дата выдачи

Румынский С. С.

Подпись, имя, отчество

Пастухов И. Е.

Подпись, имя, отчество

Ванюшин М. Ф.

Подпись, имя, отчество

