

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-1752/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«31» декабря 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область Одинцовский район, пос. Николина Гора, проспект Шмидта, уч.63, К№: 50:20:0050211:843, 2323+/- 34 кв.м.	1	34 014 000,00 руб
	Итог:	1	34 014 000,00 руб

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Пытовой К.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **06.02.2020** по исполнительному производству № 8193/15/50026-ИП от 04.02.2020, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 021231118 от 27.11.2019, выданный органом: Одинцовский городской суд по делу № 2-6957/2019, вступившему в законную силу 27.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника: **Сахарова Юрия Владимировича**, в пользу взыскателя: ИФНС России № 30 по г. Москве





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская
обл., Россия, 143050
от 17.12.2020 № 50026/20/551230 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты
osp50026@t50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

17.12.2020 г.

р.п. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Пытова Карина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.02.2020 № 8193/20/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№021231118 от 27.11.2019, выданного органом: Одинцовский городской суд по делу № 2-6957/2019, вступившему в законную силу 26.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок № 63 площадью 2323+/- 34 кв.м, с кадастровым номером 50:20:0050211:843, по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Николина Гора, проспект Шмидта, принадлежащий Сахарову Юрию Владимировичу, в отношении должника: Сахарова Юрия Владимировича, СНИЛС 05032090802, 11.04.1969 года рождения, адрес должника: аллея Мартынова, 5Б, п. Николина Гора, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143030, в пользу взыскателя: ИФНС России № 30 по г. Москве, адрес взыскателя: ул. Филёвская М., д. 10, корп. 3, г. Москва, Россия, 121433,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 8193/20/50026-ИП, возбужденного 04.02.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 06.02.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 06.02.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок, расположенный по адресу 6 Московская область Одинцовский район, пос. Николина Гора, проспект Шмидта, уч.63, К№: 50:20:0050211:843, 2323+/- 34 кв.м.	1,00	34 014 000,00	34 014 000,00

Итого на сумму 34 014 000,00 руб.

Оценка имущества ООО "Аналитический центр "КРОНОС".

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 06.02.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специали-



3 0 1 0 8 7 7 1 6 / 5 0 2 6

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская
обл., Россия, 143050
от 17.12.2020 № 50026/20/551227 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты
osp50026@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

17.12.2020 г.

р.п. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Пытова Карина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.02.2020 № 8193/20/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФСН021231118 от 27.11.2019, выданного органом: Одинцовский городской суд по делу № 2-6957/2019, вступившему в законную силу 26.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок № 63 площадью 2323+/- 34 кв.м, с кадастровым номером 50:20:0050211:843, по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Николина Гора, проспект Шмидта, принадлежащий Сахарову Юрию Владимировичу, в отношении должника: Сахарова Юрия Владимировича, СНИЛС 05032090802, 11.04.1969 года рождения, адрес должника: аллея Мартынова, 5Б, п. Николина Гора, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143030, в пользу взыскателя: ИФНС России № 30 по г. Москве, адрес взыскателя: ул. Филёвская М., д. 10, корп. 3, г. Москва, Россия, 121433,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.02.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Николина Гора, проспект Шмидта, уч. 63, К№: 50:20:0050211:843, 2323+/- 34 кв.м.	1,00	34 014 000,00	34 014 000,00	

Итого на сумму 34 014 000,00 руб. 6

Оценка имущества произведена оценочной компанией ООО «Аналитический центр КРОНОС»

Отчет специалиста-оценщика от 25.11.2020 № ГКМО-20/269.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИП № 8193/20/50026-ИП



позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

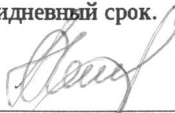
3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества в Московской области, 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Пытова К.И.

К и/п № 8193/20/50026-ИП

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" марта 2020г. № МО-20/ЗВ-867240

1	Кадастровый номер:	50:20:0050211:843	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5		
4	Номер кадастрового квартала:	50:20:0050211						
5	Предшлющие номера:	50:20:0050211:156	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.11.2011				
7								
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 50:20:0050211:3939, 50:20:0000000:284731, 50:20:0000000:284761							
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Одинцовский район, пос. Николина Гора, проспект Шмидта, участок №63							
10	Категория земель: Земли населенных пунктов							
11	Разрешенное использование: для дачного строительства							
12	Площадь: 2323 +/- 34 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 4671041.94 руб.							
14	Система координат: МСК-50, зона 2							
Сведения о правах:								
Правообладатель		Вид права, номер и дата регистрации		Особые отметки		Документ	Адрес для связи с правообладателем	
15	Сахаров Юрий Владимирович		Собственность, № 50-50-96/145/2011-224 от 26.12.2011		—		Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:20:0050211:331.							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —							
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Серебрянникова Светлана Валерьевна №77-11-569, 21.10.2011							

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Королева

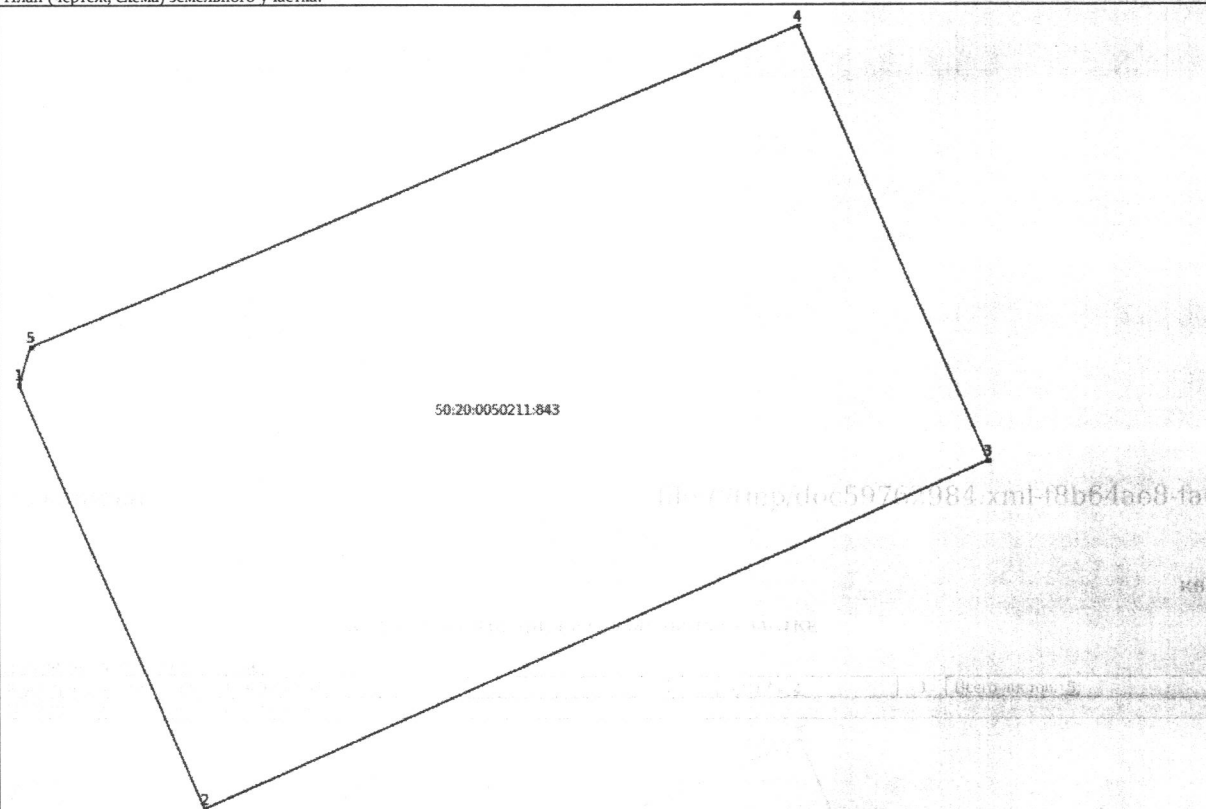
(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" марта 2020г. № МО-20/ЗВ-867240

17.12.2020 09:49

1	Кадастровый номер: 50:20:0050211:843	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: —				

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Королева
(инициалы, фамилия)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Одинцовский РОСП
 ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
 от 04.02.2020 № 50026/20/35892 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты osp50026@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

04.02.2020

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Пытова Карина Игоревна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС№021231118 от 27.11.2019, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-6957/2019 вступило в законную силу 26.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок № 63 площадью 2323+/- 34 кв.м, с кадастровым номером 50:20:0050211:843, по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Николина Гора, проспект Шмидта, принадлежащий Сахарову Юрию Владимировичу., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сахаров Юрий Владимирович, ИНН 614200691186, ОГРН 316774600447871, д.р. 11.04.1969, м.р. , Ростовская обл., г. Белая Калитва, , , , , СНИЛС 05032090802, альтерн. УИП 1140000000005032090802, адрес должника: 143030, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , п. Николина Гора, Мартынова аллея, 5Б, , , в пользу взыскателя: ИФНС России № 30 по г. Москве, адрес взыскателя: 121433, Россия, г. Москва, , , ул. Филёвская М., д. 10, корп. 3, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 8193/20/50026-ИП в отношении Сахарова Юрия Владимировича, адрес должника: аллея Мартынова, 5Б, п. Николина Гора, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143030.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 503232001, УФК по МО(Отдел №23 УФК по МО)(Одинцовский РОСП УФССП России по МО, л/с05481853920), УИН: 32250026200008193005, ОКТМО: 46641101.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; Адрес: через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; с 26.11.2019, предмет посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; кадастровым номером через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение

исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

