

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 49- 1552/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» ноября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь, 6 164 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский р., сельское поселение Старорузское, дер. Сытьково. Кадастровый номер: 50:19:0040201:446	1	2 598 050,00 руб.
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 26705 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Старорузское, дер. Брыньково. Кадастровый номер: 50:19:0040201:999	1	6 065 800,00 руб.
3.	Объект недвижимости, центральная контора с верандой, площадь 576,20 кв.м., адрес объекта: Московская область, Рузский р-н, д. Сытьков, д. 27. Кадастровый (или условный номер) 50-50-19/020/2005-477, литер: Б, б, этажность 2, инвентарный номер 74-14969	1	100,00 руб.
4.	Объект недвижимости, растворный узел, общая площадь 76,70 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский р-н, д. Браньково. Кадастровый (или условный номер): 50:19:09:00833:010, литер: 3-В, этажность 1, инвентарный номер 74-15005-3	1	100,00 руб.
5.	Объект недвижимости, подстанция, площадь	1	100,00 руб.

21,90 кв.м. адрес объекта: Московская область, Рузский р-н, д.Брыньково. Кадастровый номер (или условный номер) номер:50:19:09:00833:011, литер: 4-В, этажность 1, инвентарный номер 74-15005/4		
Итог:	5	8 664 150,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано ведущим судебным приставом-исполнителем МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области Лесовым В.О. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **24.07.2020** по исполнительному производству № 1559/20/50049-ИП от 28.01.2020, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 030025098 от 15.01.2020, выданный органом: Савеловский районный суд по делу № 02-0530/2019, вступившему в законную силу 30.03.2019, предмет исполнения: Задолженность в размере: 182 200 550,36руб., в отношении должника: **ЗАО» Знаменское»,** в пользу взыскателя: АО «Российский сельскохозяйственный банк».

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области

ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143400

от 03.11.2020 № 50049/20/30354 Тел. +7(495)580-59-53 Адрес электронной почты
osp50049@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области

Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

03.11.2020 г.

№ 50049/20/30354

Ведущий судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143400, Лесовой Виталий Олегович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.01.2020 № 1559/20/50049-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 030025098 от 15.01.2020, выданного органом: Савеловский районный суд по делу № 02-0530/2019, вступившему в законную силу 30.03.2019, предмет исполнения: Задолженность в размере: 182 200 550,36 руб., в отношении должника: ЗАО "Знаменское", ИНН 5075000952, КПП 507501001, ОГРН 1035011650387, адрес должника: д. 27, д. Сытьково, Рузский р-н, Московская обл., Россия, 143103, в пользу взыскателя: АО "Российский сельскохозяйственный банк", адрес взыскателя: пер. Гагаринский, д. 3, г. Москва, Россия, 119034,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 1559/20/50049-ИП, возбужденного 28.01.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 13.03.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 24.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 6 164 кв. м, адрес объекта: Московская область, Рузский р-н, сельское поселение Старорузское, дер. Сытьково. Кадастровый номер: 50:19:0040201:446	1,00	2 598 050,00	2 598 050,00
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 26 705 кв. м, адрес объекта: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Старорузское, дер. Брыньково. Кадастровый номер: 50:19:0040201:999	1,00	6 065 800,00	6 065 800,00
Объект недвижимости, центральная контора с верандой, площадь 576,20 кв. м, адрес объекта: Московская область, Рузский р-н, д.	1,00	100,00	100,00



Сытьково, д. 27. Кадастровый (или условный номер) номер: 50-50-19/020/2005-477, литер: Б, б, этажность 2, инвентарный номер 74-14969			
Объект недвижимости, растворный узел, общая площадь 76,70 кв. м, адрес объекта: Московская область, Рузский р-н, д. Брыньково. Кадастровый (или условный номер): 50:19:09:00833:010, литер: 3-В, этажность 1, инвентарный номер 74-15005-3	1,00	100,00	100,00
Объект недвижимости, подстанция, площадь 21,90 кв. м, адрес объекта: Московская область, Рузский р-н, д. Брыньково. Кадастровый (или условный номер) номер: 50:19:09:00833:011, литер: 4-В, этажность 1, инвентарный номер 74-15005/4	1,00	100,00	100,00

Итого на сумму 8 664 150,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 2.
На 03.11.2020 г. остаток долга составляет: 182 200 550,36 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 24.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/п № 1559/20/50049-ИП

В.О. Лесовой



3 2 8 4 0 8 7 1 / 5 0 4 9 - 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области

ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143400

от 03.11.2020 № 50049/20/30352 Тел. +7(495)580-59-53 Адрес электронной почты
osp50049@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области

Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

03.11.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143400, Лесовой Виталий Олегович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.01.2020 № 1559/20/50049-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 030025098 от 15.01.2020, выданного органом: Савеловский районный суд по делу № 02-0530/2019, вступившему в законную силу 30.03.2019, предмет исполнения: Задолженность в размере: 182 200 550,36 руб., в отношении должника: ЗАО "Знаменское", ИНН 5075000952, КПП 507501001, ОГРН 1035011650387, адрес должника: д. 27, д. Сытьково, Рузский р-н, Московская обл., Россия, 143103, в пользу взыскателя: АО "Российский сельскохозяйственный банк", адрес взыскателя: пер. Гагаринский, д. 3, г. Москва, Россия, 119034,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества по Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок, категория зе- мель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного произ- водства, общая площадь 6 164 кв. м, адрес объекта: Московская область, Рузский р-н, сельское поселение Старорузское, дер. Сытьково. Када- стровый номер: 50:19:0040201:446	1,00	2 598 050,00	2 598 050,00	
2	Земельный участок, категория зе- мель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного произ- водства, общая площадь 26 705 кв. м, адрес объекта: Московская об- ласть, Рузский муниципальный рай- он, сельское поселение Староруз- ское, дер. Брыньково. Кадастровый номер: 50:19:0040201:999	1,00	6 065 800,00	6 065 800,00	
3	Объект недвижимости, центральная контора с верандой, площадь 576,20 кв. м, адрес объекта: Московская область, Рузский р-н, д. Сытьково, д. 27. Кадастровый (или условный номер) номер: 50-50-19/020/2005- 477, литер: Б, б, этажность 2, инвен- тарный номер 74-14969	1,00	100,00	100,00	



4	Объект недвижимости, растворный узел, общая площадь 76,70 кв. м, адрес объекта: Московская область, Рузский р-н, д. Брыньково. Кадастровый (или условный номер): 50:19:09:00833:010, литер: 3-В, этажность 1, инвентарный номер 74-15005-3	1,00	100,00	100,00	
5	Объект недвижимости, подстанция, площадь 21,90 кв. м, адрес объекта: Московская область, Рузский р-н, д. Брыньково. Кадастровый (или условный номер) номер: 50:19:09:00833:011, литер: 4-В, этажность 1, инвентарный номер 74-15005/4	1,00	100,00	100,00	

Итого на сумму 8 664 150,00 руб. без учета НДС в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена Савеловским районным судом г.Москвы

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 12.08.2020 № 50049/20/19721 направлено сторонам исполнительного производства 13.08.2020г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Лесовой В.О.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

на основании запроса от 24.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
------------------------------	--------------------------------------	----------------------	----------------------------

7.07.2020 № 99/2020/339836766

Кадастровый номер:

50:19:0040201:446

номер кадастрового квартала:	50:19:0040201
дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2011
ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
адрес:	Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское, д. Сытьково
площадь:	6164 +/- 27
кадастровая стоимость, руб.:	33532.16
кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
ПО ПОИСКОВИКУ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
7.07.2020 № 99/2020/339836766			
кадастровый номер:		50:19:0040201:446	

Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытое акционерное общество "Знаменское", ИНН: 5075000952
Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 50-50-19/039/2013-251 от 10.09.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	09.10.2017	
	номер государственной регистрации:	50:19:0040201:446-50/001/2017-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.08.2017 по 25.06.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельных участков (с одновременной ипотекой расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества) от 28.08.2017 №136321/0012-7.11/2	
3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	01.11.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-19/047/2013-167	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.11.2013 по 14.02.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельного участка от 29.10.2013 №136321/011-7.11/2, дата регистрации 01.11.2013, №50-50-19/047/2013-167	
Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества.	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Выписка № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
7.07.2020 № 99/2020/339836766			
Кадастровый номер:		50:19:0040201:446	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Копия выписки
подписана
и
печатаем

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

ист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
8.07.2020 № 99/2020/340128690			
Земельный кадастровый номер:		50:19:0040201:999	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Ведения о кадастровом инженерере:	Дорофеева Анастасия Олеговна №77-11-646, ООО "Вашь Землеустроитель"
Ведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Ведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Ведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой территории:	данные отсутствуют
Ведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Ведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Ведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект землеустройства территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

ист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
8.07.2020 № 99/2020/340128690			
Земельный кадастровый номер:		50:19:0040201:999	

Словный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Ведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Ведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Ведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на территории не разграничена:	данные отсутствуют
Ведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
События отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК" ИНН 7725114488

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
------------------------------	--------------------------------------	----------------------	----------------------------

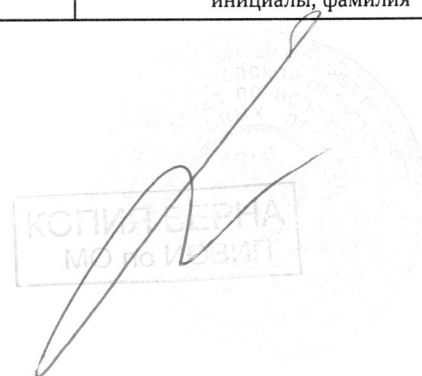
8.07.2020 № 99/2020/340128690

кадастровый номер:	50:19:0040201:999
--------------------	--------------------------

Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытое акционерное общество "Знаменское", ИНН: 5075000952
Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 50-50-19/039/2013-252 от 10.09.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	01.11.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-19/047/2013-167	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.11.2013 по 14.02.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельного участка от 29.10.2013 №136321/011-7.11/2, дата регистрации 01.11.2013, №50-50-19/047/2013-167	
3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	09.10.2017	
	номер государственной регистрации:	50:19:0040201:999-50/001/2017-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.08.2017 по 25.06.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельных участков (с одновременной ипотекой расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества) от 28.08.2017 №136321/0012-7.11/2	
Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества.	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Выписка № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
8.07.2020 № 99/2020/340128690			
Кадастровый номер:		50:19:0040201:999	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Копия выписки
М.П. КОМУСОВИЧ



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
МО по ИОВИП № 2
ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143400
от 28.01.2020 № 50049/20/1208 Тел. +7(495)580-59-53 Факс 580-59-23 Адрес электронной почты osp50049@r50.fssprus.ru

Получатель: ЗАО "Знаменское"
Адрес: д. 27, д. Сытьково, Рузский р-н, Московская обл., Россия, 143103



Постановление о возбуждении исполнительного производства
28.01.2020

Красногорск

Судебный пристав-исполнитель МО по ИОВИП № 2 (Код по ВКСР: 50049), адрес подразделения: 143400, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 8, , Петров Юрий Станиславович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 030025098 от 15.01.2020, выданный органом: Савеловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125047, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 7) по делу № 02-0530/2019 от 30.03.2019, предмет исполнения: Задолженность **в размере: 182 200 550.36 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ЗАО "Знаменское", ИНН 5075000952, ОГРН 1035011650387, адрес должника: 143103, Россия, Московская обл., Рузский р-н, Сытьково д., д. 27, , в пользу взыскателя: АО "Российский сельскохозяйственный банк", адрес взыскателя: 119034, Россия, г. Москва, , , пер. Гагаринский, д. 3, ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 28.01.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 182 200 550.36 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 182 200 550.36 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»
ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 1559/20/50049-ИП в отношении ЗАО "Знаменское", адрес должника: д. 27, д. Сытьково, Рузский р-н, Московская обл., Россия, 143103.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 502445002, УФК по Московской области (МО по ИОВИП № 2 УФССП России по Московской области), л/с 05481854120, УИН: 32250049200001559009, ОКТМО: 46623101.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в МО по ИОВИП № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский

сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

10. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

12. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих

следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производством, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Московской области (МО по ИОВИП № 2 УФССП России по Московской области), л/с 05481854120, ИНН 7727270309, КПП 502445002, ОКТМО 46623101; банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000; расчетный счет № 40302810345251000012, сумма, подлежащая перечислению: 182 200 550.36 р., УИН 32250049200001559009.

Копию настоящего постановления направить:

АО "Российский сельскохозяйственный банк", адрес: 119034, Россия, г. Москва, , , пер. Гагаринский, д. 3, ,

Савеловский районный суд, адрес: 125047, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 7

ЗАО "Знаменское", адрес: 143103, Россия, Московская обл., Рузский р-н, , Сытьково д., , д. 27, ,

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Судебный пристав-исполнитель

Сертификат 1085DA7AC40CD4ABE911EE34C74591C1
Владелец **Петров Юрий Станиславович**
Действителен с 20.02.2019 по 20.02.2024
Выдан Федеральная служба судебных приставов
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 28.01.2020, 14:59:32 Moscow Standard Time (28.01.202...
Дата документа: 28.01.2020
Номер документа: 50049/20/1208

Петров Юрий Станиславович

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46491026650334

Идентификатор ИП: 46491026637070

СПИ, ведущий ИП Петров Юрий Станиславович

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>