



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России
по Московской области
ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 28.01.2021 № 50012/21/49556 Тел. +7(498)315-07-78 Факс +7(498)315-07-78 Адрес
электронной почты osp50012@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%

28.01.2021 г.

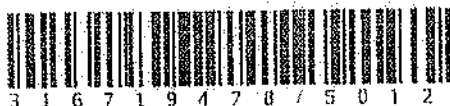
Судебный пристав-исполнитель Истринский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500, Ефимов Сергей Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.03.2018 № 89733/19/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015477574 от 25.01.2018, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-5460/2017, вступившему в законную силу 11.11.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: Масалова Валерия Александровича, 13.04.1961 года рождения, адрес должника: ул. Парковая, д. 9, кв. 30, г. Лыткарино, Московская обл., Россия, 140080, в пользу взыскателя: Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов" - конкурсный управляющий "НАЦКОРПБАНК" (АО), адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.10.2019 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	земельный участок, площадью 602 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0090220:822, земли с/х назначения для дачного строительства, по адресу: М.О. Истринский р-н, Ядроминское с/п, д.Троица, д.5 с начальной продажной ценой 1485860,00 рублей	1	1 485 860,00	1 485 860,00	
2	земельный участок, площадью 630 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0090220:823, земли с/х назначения для дачного строительства, по адресу: М.О. Истринский р-н, Ядроминское с/п, д.Троица, д.5 с начальной продажной ценой 1553607,20 рублей	1	1 553 607,20	1 553 607,20	
3	земельный участок, площадью 623 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0090220:824, земли с/х назначения для дачного строительства, по адресу: М.О. Истринский р-н, Ядроминское с/п, д.Троица, д.5 с начальной продажной ценой 1536676,00 рублей	1	1 536 676,00	1 536 676,00	
4	земельный участок, площадью 647 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0090220:825, земли с/х назначения для дачного строительства, по адресу: М.О. Истринский р-н, Ядроминское с/п, д.Троица, д.5 с начальной продажной ценой 1594708,00	1	1 594 708,00	1 594 708,00	



рублей				
--------	--	--	--	--

Итого на сумму 6 170 851,20 руб. (Шесть миллионов сто семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят один рубль двадцать копеек).

09.09.2020 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

1. если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
2. если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статьями 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	земельный участок, площадью 602 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0090220:822, земли с/х назначения для дачного строительства, по адресу: М.О. Истринский р-н, Ядроминское с/п, д.Троица, д.5 с начальной продажной ценой 1485860,00 рублей	1	1 262 981,00	1 262 981,00	
2	земельный участок, площадью 630 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0090220:823, земли с/х назначения для дачного строительства, по адресу: М.О. Истринский р-н, Ядроминское с/п, д.Троица, д.5 с начальной продажной ценой 1553607,20 рублей	1	1 320 566,12	1 320 566,12	
3	земельный участок, площадью 623 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0090220:824, земли с/х назначения для дачного строительства, по адресу: М.О. Истринский р-н, Ядроминское с/п, д.Троица, д.5 с начальной продажной ценой 1536676,00 рублей	1	1 306 174,60	1 306 174,60	
4	земельный участок, площадью 647 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0090220:825, земли с/х назначения для дачного строительства, по адресу: М.О. Истринский р-н, Ядроминское с/п, д.Троица, д.5 с начальной продажной ценой 1594708,00 рублей	1	1 355 501,80	1 355 501,80	

Итого на сумму 5 245 223,52 руб. (Пять миллионов двести сорок пять тысяч двести двадцать три рубля пятьдесят две копейки).

2. Копии постановления направить:
УФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

С.А. Ефимов