

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 02-1302/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«12» октября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Недвижимое имущество — квартира, расположенная по адресу: Московская область, п.Шаховская, ул.Комсомольская, д.6а, кв.52	1	6 321 600,00 руб.
	Итого:	1	6 321 600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области Мазур К.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 22.07.2020 по исполнительному производству № 60968/20/50002-ИП от 09.07.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист №ФС 029454640 от 25.06.2020, выданного органом: Дорогомиловский районный суд, предмет исполнения: обращение взыскания на предмет залога, в отношении должника: **Родионовой Ольги Вячеславовны**, в пользу взыскателя: ПАО Совкомбанк.

Начальник отдела

Старший лейтенант
внутренней службы



Л.П. Зайцева

Исп: А.А. Нуралиева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и
Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, Д 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 02.10.2020 № 50002/20/496520 Тел. +7(496)362-48-96 Адрес электронной почты
osp50002@r50.fssp.gov.ru

Заявка на торги арестованного имущества

02.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600, Мазур Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.07.2020 № 60968/20/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№029454640 от 25.06.2020, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-695/2019, вступившему в законную силу 06.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на принадлежащее имущество на праве собственности Родионовой Ольге Вячеславовне недвижимое имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Шаховской район, г.п. Шаховская, ул. Комсомольская, д. 6А, кв. 52, для удовлетворения за счет стоимости этого имущества требований ПАО "Совкомбанк". Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи его с торгов. Определить начальную продажную цену недвижимого имущества, с которой будут начинаться торги с размере 6 321 600 руб., в отношении должника: Родионовой Ольги Вячеславовны, СНИЛС 03279280056, 27.06.1976 года рождения, адрес должника: ул. Комсомольская, д. 6А, кв. 52, рп. Шаховская, Московская обл., Россия, 143700, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 60968/20/50002-ИП, возбужденного 09.07.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 23.07.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 22.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
недвижимое имущество-квартира расположенная по адресу Московская область, п. Шаховская, ул.Комсомольская, д.6а, кв.52	1,00	6 321 600,00	6 321 600,00

Итого на сумму 6 321 600,00 руб.

Оценка имущества .

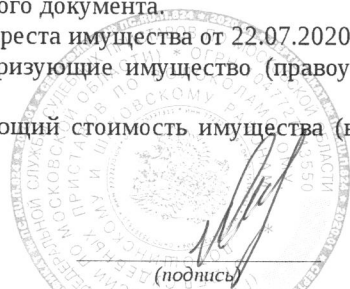
Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 02.10.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 22.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

К.А. Мазур

К и п № 60968/20/50002-ИП



3 3 7 4 7 8 8 5 4 / 5 0 0 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и
Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, Д 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 02.10.2020 № 50002/20/496519 Тел. +7(496)362-48-96 Адрес электронной почты
osp50002@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

02.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600, Мазур Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.07.2020 № 60968/20/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФСН№029454640 от 25.06.2020, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-695/2019, вступившему в законную силу 06.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на принадлежащее имущество на праве собственности Родионовой Ольге Вячеславовне недвижимое имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Шаховской район, г.п. Шаховская, ул. Комсомольская, д. 6А, кв. 52, для удовлетворения за счет стоимости этого имущества требований ПАО "Совкомбанк". Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи его с торгов. Определить начальную продажную цену недвижимого имущества, с которой будут начинаться торги с размере 6 321 600 руб., в отношении должника: Родионовой Ольги Вячеславовны, СНИЛС 03279280056, 27.06.1976 года рождения, адрес должника: ул. Комсомольская, д. 6А, кв. 52, рп. Шаховская, Московская обл., Россия, 143700, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	недвижимое имущество-квартира расположенная по адресу Московская область, п. Шаховская, ул.Комсомольская, д.6а, кв.52	1,00	6 321 600,00	6 321 600,00	

Итого на сумму 6 321 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «__» _____г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Мазур К.А.

К и/п № 60968/20/50002-ИП



Постановление о возбуждении исполнительного производства

09.07.2020

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Мазур Кристина Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС№029454640 от 25.06.2020, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 2-695/2019 от 06.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на принадлежащее имущество на праве собственности Родионовой Ольге Вячеславовне недвижимое имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Шаховской район, г.п. Шаховская, ул. Комсомольская, д. 6А, кв. 52, для удовлетворения за счет стоимости этого имущества требований ПАО "Совкомбанк". Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи его с торгов. Определить начальную продажную цену недвижимого имущества, с которой будут начинаться торги с размере 6 321 600 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Родионова Ольга Вячеславовна, ИНН 507901125393, д.р. 27.06.1976, м.р. , , Московская обл., , рп. Шаховская, , , , СНИЛС 03279280056, альтерн. УИП 1140000000003279280056, адрес должника: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, , ул. Комсомольская, д. 6А, , кв. 52, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 156000, Россия, , Костромской р-н, г. Кострома, , Текстильщиков пр-кт, д. 46, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 60968/20/50002-ИП в отношении Родионовой Ольги Вячеславовны, адрес должника: ул. Комсомольская, д. 6А, кв. 52, рп. Шаховская, Московская обл., Россия, 143700.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853730, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области (ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам УФССП России по Московской области л/сч 05481853730), ИНН: 7727270309, КПП: 500432001, УИН: 32250002200060968002, ОКТМО: 46708000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.rus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся

в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. **Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.**

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристистиках объекта недвижимости

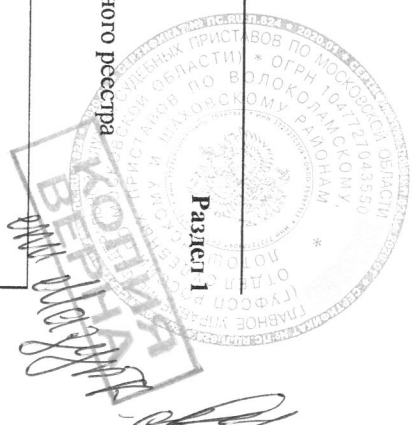
На основании запроса от 21.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
21.08.2020	№ 99/2020/344040927		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:06:0060107:660	

Номер кадастрового квартала:	50:06:0060107
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 325:096-1127/52
Адрес:	Московская область, Шаховской р-н, рп Шаховская, ул Комсомольская, д 6 А, кв 52
Площадь:	130.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 05
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	5896411.56

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Помещение

М.П.

(или объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 1

Всего листов раздела 1 : _____

21.08.2020 № 99/2020/344040927

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

50:06:0060107:660

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

50:06:0060107:274

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:

данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества юридического лица:

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:

Виды разрешенного использования:

данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:

данные отсутствуют

Сведения о кадастровом инженере:

данные отсутствуют

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 1Всего листов раздела 1 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

21.08.2020 № 99/2020/344040927

Кадастровый номер:

50:06:0060107:660

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незаемные, незаемные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
ИНН 7725038124

Государственный регистратор		ФИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 2Всего листов раздела 2 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

21.08.2020 № 99/2020/344040927

Кадастровый номер:

50:06:0060107:660

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Родионова Ольга Вячеславовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-06/004/2010-058 от 11.02.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	02.08.2017
номер государственной регистрации:	50:06:0060107:660-50/007/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.08.2017 по 26.07.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) №КФ-3574/17-3 от 26.07.2017; Кредитный договор №КФ-3574/17 от 26.07.2017, -
5. Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



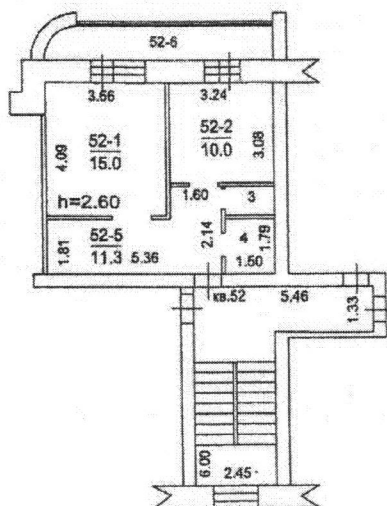
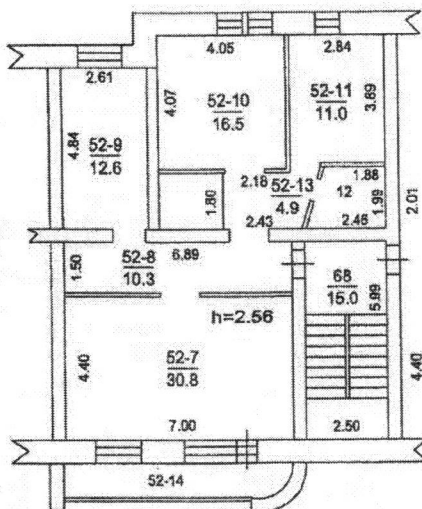
Позтажний план 5-комнатной квартиры № 52
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская обл., Шаховской р-н, г/пос. Шаховская, рп. Шаховская, ул. Комсомольская, Дом 6 "А"

Масштаб 1:200

ЭТАЖ 5

МАНСАРДА



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)

137.8 кв.м

в том числе:

1) помещений вспомогательного использования 7.1 кв.м

2) Общая площадь жилого пом-ния 130.7 кв.м

из неё жилая 85.9 кв.м

подсобная 44.8 кв.м

ГУП МО "МОБТИ"
ШАХОВСКОЙ ФИЛИАЛ

Изготовлено 31.08.2009 г.

По состоянию на 20.05.2009 г.

Изготовил Цапкакина О.Б.

Проверил [подпись]

И. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нес		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	5	1	жилая	$3.66*4.09$	15,0	15,0	15,0			2,60	
A		2	кухня	$3.24*3.08$	10,0	10,0		10,0			
A		3	туалет	$1.50*0.87$	1,3	1,3		1,3			
A		4	ванная	$1.50*1.79$	2,7	2,7		2,7			
A		5	коридор	$5.36*1.81+1.60*0.99$	11,3	11,3		11,3			
A		6	лоджия	$(7.06+5.86)/2*1.06+(1.55*0.30)/2$	3,6				7,1 (K=0,5)		
A1	мансардный	7	жилая	$7.00*4.40$	30,8	30,8	30,8			2,56	
A1		8	коридор	$6.89*1.50$	10,3	10,3		10,3			
A1		9	жилая	$2.61*4.84$	12,6	12,6	12,6				
A1		10	жилая	$4.05*4.07$	16,5	16,5	16,5				
A1		11	жилая	$2.84*3.89$	11,0	11,0	11,0				
A1		12	ванная	$(1.88+2.46)/2*1.99$	4,3	4,3		4,3			
A1		13	лестничная площадка	$(3.06+2.43)/2*1.80$	4,9	4,9		4,9			
A1		14	лоджия	$(6.95+5.73)/2*1.06+(1.55*0.30)/2$	3,5				7,0 (K=0,5)		
Итого:					137,8	130,7	85,9	44,8	7,1		

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	5	1	жилая	3.66×4.09	15,0	15,0	15,0			2,60	
A		2	кухня	3.24×3.08	10,0	10,0		10,0			
A		3	туалет	1.50×0.87	1,3	1,3		1,3			
A		4	ванная	1.50×1.79	2,7	2,7		2,7			
A		5	коридор	$5.36 \times 1.81 + 1.60 \times 0.99$	11,3	11,3		11,3			
A		6	лоджия	$(7.06 + 5.86) / 2 \times 1.06 + (1.55 \times 0.30) / 2$	3,6				7,1 (K=0,5)		
A1	мансардный	7	жилая	7.00×4.40	30,8	30,8	30,8			2,56	
A1		8	коридор	6.89×1.50	10,3	10,3		10,3			
A1		9	жилая	2.61×4.84	12,6	12,6	12,6				
A1		10	жилая	4.05×4.07	16,5	16,5	16,5				
A1		11	жилая	2.84×3.89	11,0	11,0	11,0				
A1		12	ванная	$(1.88 + 2.46) / 2 \times 1.99$	4,3	4,3		4,3			
A1		13	лестничная площадка	$(3.06 + 2.43) / 2 \times 1.80$	4,9	4,9		4,9			
A1		14	лоджия	$(6.95 + 5.73) / 2 \times 1.06 + (1.55 \times 0.30) / 2$	3,5				7,0 (K=0,5)		
Итого:					137,8	130,7	85,9	44,8	7,1		

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

14.07.2020

Адрес: Московская обл. р-н Шаховской, пос. Шаховская, ул. Комсомольская, д. 6 "А", кв. 52

вид собственности: Купленная

Площадь: общая-130,7 кв.м., жилая- кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейного поселения (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выдан(рес- публика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы- бытия и по кв. списком.
1	Родионова Ольга Вячеславовна Место рождения: Московской обл. п. Шаховская	1976 г.	Прибыл в 06.07.1976г., Московская обл., п. Шаховская, переехал Россия, Московская обл. Шаховской р-н, п. Шаховская, ул. Лесная, д. 19, кв. 3	Постоянно	РОССИЯ			11.08.2011 г.	
2	Савин Александр Александрович Место рождения: Московская обл., п. Шаховская	2007 г.	Прибыл в 03.12.2007г., Московская обл., п. Шаховская, переехал р-н Шаховской, пос. Шаховская, Заречный пер., д. 9, кв. 7	Постоянно	РОССИЯ			02.08.2018 г.	
3	Савина Софья Александровна Место рождения: Россия, Московская обл. Шаховской р-н, рп. Шаховская	2013 г.	Прибыл в 19.09.2013г., Россия, Московская обл., Шаховской р-н, рп. Шаховская, переехал р-н Шаховской, пос. Шаховская, Заречный пер., д. 9, кв. 7	Постоянно	РОССИЯ			02.08.2018 г.	
4	Савин Артемий Александрович Место рождения: Россия, Московская обл. Шаховской р-н, рп. Шаховская	2016 г.	Прибыл в 20.05.2016г., Россия, Московская обл., Шаховской р-н, рп. Шаховская, переехал р-н Шаховской, пос. Шаховская, Заречный пер., д. 9, кв. 7	Постоянно	РОССИЯ			02.08.2018 г.	