

54

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 49-1457/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«06» ноября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Нежилое здание, площадь 3887,8 кв.м., Расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Большие Вяземы, д. Малые Вяземы Петровский проезд д.1, кадастровый № 50:20:0000000:58151	1	96 190 724,80 руб.
2.	Земельный участок, площадь 2000 кв.м., Расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Большие Вяземы, д. Малые Вяземы, кадастровый № 50:20:0041411:49	1	12 245 216,00 руб.
3.	Земельный участок, площадь 169 кв.м., Расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Большие Вяземы, д. Малые Вяземы, Петровский проезд владение 2, кадастровый № 50:20:0041406:314	1	350 293,73 руб.
	Итого:	1	108 786 234,53 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области Лесовым В.О. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **01.09.2020** по исполнительному производству от 11.08.2020 № 17622/20/50049-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 036406501 от 08.06.2020, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-261951/19-22-2054, вступившему в законную силу 25.05.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере: 417 603 213,88 руб., в отношении должника: **ООО "Экострой"**, в пользу взыскателей: КБ "ЛОКО-БАНК" (АО).

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



3 2 5 2 3 5 6 2 / 5 0 4 9

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143400
от 16.10.2020 № 50049/20/26969 Тел. +7(495)580-59-53 Адрес электронной почты
osp50049@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

16.10.2020 г.

Вр.и.о. Начальника отдела – старшего судебного пристава МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143400, Лесовой Виталий Олегович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2020 № 17622/20/50049-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 036406501 от 08.06.2020, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-261951/19-22-2054, вступившему в законную силу 25.05.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере: 417 603 213,88 руб., в отношении должника: ООО "Экострой", ИНН 7719757346, КПП 771901001, ОГРН 1107746638845, адрес должника: ул. Первомайская, д. 58Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 105043, в пользу взыскателя: КБ "ЛОКО-БАНК" (АО), адрес взыскателя: проспект Ленинградский, дом 39, г. Москва, 125167,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 01.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ГУ Росимущества по Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Нежилое здание, площадь 3887,8 кв.м., Расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Большие Вяземы, д. Малые Вяземы Петровский проезд д.1, кадастровый № 50:20:0000000:58151	1,00	96 190 724,80	96 190 724,80	
2	Земельный участок, площадь 2000 кв.м., Расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Большие Вяземы, д. Малые Вяземы, кадастровый № 50:20:0041411:49	1,00	12 245 216,00	12 245 216,00	
3	Земельный участок, площадь 169 кв.м., Расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Большие Вяземы, д. Малые Вяземы, Петровский проезд владение 2, кадастровый № 50:20:0041406:314	1,00	350 293,73	350 293,73	

Итого на сумму 108 786 234,53 руб. без учета НДС в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена Арбитражным судом города Москвы

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 01.10.2020 № 50049/20/25456 направлено сторонам исполнительного производства 02.10.2020г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить



3 2 2 0 7 3 0 3 / 5 0 4 9

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143400
от 01.10.2020 № 50049/20/25456 Тел. +7(495)580-59-53 Адрес электронной почты
osp50049@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

01.10.2020 г.

№ 50049/20/25456

Ведущий судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143400, Лесовой Виталий Олегович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2020 № 17622/20/50049-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 036406501 от 08.06.2020, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-261951/19-22-2054, вступившему в законную силу 25.05.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере: 417 603 213,88 руб., в отношении должника: ООО "Экострой", ИНН 7719757346, КПП 771901001, ОГРН 1107746638845, адрес должника: ул. Первомайская, д. 58Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 105043, в пользу взыскателя: КБ "ЛОКО-БАНК" (АО), адрес взыскателя: проспект Ленинградский, дом 39, г. Москва, 125167,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 01.09.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Нежилое здание, площадь 3887,8 кв.м., Расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Большие Вяземы, д. Малые Вяземы Петровский проезд д.1, кадастровый № 50:20:0000000:58151	1,00	96 190 724,80	96 190 724,80	
2	Земельный участок, площадь 2000 кв.м., Расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Большие Вяземы, д. Малые Вяземы, кадастровый № 50:20:0041411:49	1,00	12 245 216,00	12 245 216,00	
3	Земельный участок, площадь 169 кв.м., Расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Большие Вяземы, д. Малые Вяземы, Петровский проезд владение 2, кадастровый № 50:20:0041406:314	1,00	350 293,73	350 293,73	

Итого на сумму 108 786 234,53 руб. без учета НДС.

Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № Ф40-261951/19-22-2054 от 24.04.2020г.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 01.09.2020, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Нежилое здание, площадь 3887,8 кв.м., Расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Большие Вяземы, д. Малые Вяземы Петровский проезд д.1, кадастровый № 50:20:0000000:58151	1,00	96 190 724,80	96 190 724,80	

из Единого государственного реестра юридических лиц

03.09.2020

№ ЮЭ9965-20-
180948669

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОСТРОЙ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 0 7 7 4 6 6 3 8 8 4 5

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 03 » сентября 20 20 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОСТРОЙ"
2	Сокращенное наименование	ООО "ЭКОСТРОЙ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1107746638845 12.08.2010
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	105043
5	Субъект Российской Федерации	ГОРОД МОСКВА
6	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ПЕРВОМАЙСКАЯ
7	Дом (владение и т.п.)	58Б
8	Корпус (строение и т.п.)	СТР 1
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1107746638845 12.08.2010
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1107746638845
12	Дата регистрации	12.08.2010
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1107746638845 12.08.2010
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
15	Адрес регистрирующего органа	125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1107746638845 12.08.2010
Сведения об учете в налоговом органе		
17	ИНН	7719757346



18	КПП	771901001
19	Дата постановки на учет	12.08.2010
20	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г.Москве
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748171122 12.08.2010
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
22	Регистрационный номер	087412003384
23	Дата регистрации	13.08.2010
24	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение - Главное Управление Пенсионного фонда РФ №7 по г. Москве и Московской области муниципальный район Измайлово г.Москвы
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748221117 16.08.2010
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
26	Регистрационный номер	772405075477381
27	Дата регистрации	05.12.2017
28	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №38 Государственного учреждения - Московского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6187746428590 29.01.2018
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
30	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
31	Размер (в рублях)	50000
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8187747360771 16.04.2018
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	9187747542292 11.05.2018
34	Фамилия	ЗЕМСКАЯ
35	Имя	ЛИДИЯ
36	Отчество	НИКОЛАЕВНА
37	ИНН	502202039463
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9187747542292 11.05.2018
39	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9187747542292 11.05.2018
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	8187747360771 16.04.2018

