

23

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 06-1512/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«13» ноября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количес тво	Общая стоимость
1.	Жилой дом, кадастровый номер: 50:28:0110150:2934, площадью-134,8 кв.м. и земельный участок, кадастровый номер: 50:28:0110150:1509, площадью-914+/-21 кв.м., расположенные по адресу: Московская обл., г. Домодедово	1	5 484 207,20 руб.
	Итог:	1	5 484 207,20 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Домодедовского городского отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Горбачёвым А.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **09.11.2020** по исполнительному производству от 25.02.2020 № 136548/20/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № 77 АГ 3153771 от 31.01.2020, выданного органом: Никифорова Елена Викторовна по делу № 77/400-н/77-2020-3-163, вступившему в законную силу 31.01.2020, предмет исполнения: передать для реализации путем продажи на публичных торгах: жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, кадастровый номер: 50:28:0110150:2934, площадью-134,8 кв.м. и земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, кадастровый номер: 50:28:0110150:1509, площадью-914+/-21 кв.м., категория земель-земли населенных пунктов. в размере: 3 661 332,44 руб., в отношении должника: **Ходас Сергея Михайловича**, в пользу взыскателя: Порва Натальи Виталиевны.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Домодедовское городское отделение судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
142032, ГПЗ "Константиново", область. Московская, , г. Домодедово, , ул.
Центральная, д. 26 Б, ,
от 10.11.2020 № 50006/20/566694 Тел. +7(496)794-88-70 Адрес электронной
почты osp50006@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

10.11.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: 142032, ГПЗ "Константиново", область. Московская, , г. Домодедово, , ул. Центральная, д. 26 Б, , Горбачёв Александр Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.02.2020 № 136548/20/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № 77 АГ 3153771 от 31.01.2020, выданного органом: Никифорова Елена Викторовна по делу № 77/400-н/77-2020-3-163, вступившему в законную силу 31.01.2020, предмет исполнения: передать для реализации путем продажи на публичных торгах: жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, кадастровый номер: 50:28:0110150:2934, площадью-134,8 кв.м. и земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, кадастровый номер: 50:28:0110150:1509, площадью-914+/-21 кв.м., категория земель-земли населенных пунктов. в размере: 3 661 332,44 руб., в отношении должника: Ходас Сергея Михайловича, 11.06.1964 года рождения, адрес должника: ул. Генерала Белова, д. 20, корп. 2, кв. 120, г. Москва, Россия, 115583, в пользу взыскателя: Порва Натальи Виталиевны, адрес взыскателя: ул. Ляпишевского, д. 10, корп. 3, кв. 492, г. Москва, Россия, 125581,

Просим организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 136548/20/50006-ИП, возбужденного 25.02.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 09.11.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 09.11.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Жилой дом, кадастровый номер: 50:28:0110150:2934, площадью-134,8 кв.м. и земельный участок, кадастровый номер: 50:28:0110150:1509, площадью-914+/-21 кв.м., расположенные по адресу: Московская обл., г. Домодедово	1,00	5 484 207,20	5 484 207,20

Итого на сумму 5 484 207,20 руб.

Оценка имущества произведена нотариусом г. Москвы -Никифоровой Е.В., по отчету №08/11/19/9 от 11.11.2019 г.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 10.11.2020 г. остаток долга составляет: 3 661 332,44 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 09.11.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель


(подпись)

А.А. Горбачёв

Врио.начальника отделения
старшего судебного пристава



Л. А. Костенко



7 3 4 4 1 0 0 1 0 / 5 0 0 6 - 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

Домодедовское городское отделение судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

142032, ГПЗ "Константиново", область. Московская, , г. Домодедово, , ул.
Центральная, д. 26 Б, ,

от 10.11.2020 № 50006/20/566693 Тел. +7(496)794-88-70 Адрес электронной
почты osp50006@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

10.11.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: 142032, ГПЗ "Константиново", область. Московская, , г. Домодедово, , ул. Центральная, д. 26 Б, , Горбачёв Александр Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.02.2020 № 136548/20/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № 77 АГ 3153771 от 31.01.2020, выданного органом: Никифорова Елена Викторовна по делу № 77/400-н/77-2020-3-163, вступившему в законную силу 31.01.2020, предмет исполнения: передать для реализации путем продажи на публичных торгах: жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, кадастровый номер: 50:28:0110150:2934, площадью-134,8 кв.м. и земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, кадастровый номер: 50:28:0110150:1509, площадью-914+/-21 кв.м., категория земель-земли населенных пунктов. в размере: 3 661 332,44 руб., в отношении должника: Ходас Сергея Михайловича, 11.06.1964 года рождения, адрес должника: ул. Генерала Белова, д. 20, корп. 2, кв. 120, г. Москва, Россия, 115583, в пользу взыскателя: Порва Натальи Виталиевны, адрес взыскателя: ул. Ляпишевского, д. 10, корп. 3, кв. 492, г. Москва, Россия, 125581,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.11.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом, кадастровый номер: 50:28:0110150:2934, площадью- 134,8 кв.м. и земельный участок, ка- дастровый номер: 50:28:0110150:1509, площадью- 914+/-21 кв.м., расположенные по адресу: Московская обл., г. Домоде- дово	1,00	5 484 207,20	5 484 207,20	

Итого на сумму 5 484 207,20 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена нотариусом г. Москвы -Никифоровой Е.В., по отчету №08/11/19/9 от 11.11.2019 г.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 10.11.2020 № 50006/20/566692 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-



исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Росимущество.

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Ходас Сергей Михайлович, ул. Генерала Белова, д. 20, корп. 2, кв. 120, г. Москва, Россия, 115583.

Взыскатель: Порва Наталья Виталиевна, ул. Ляпидевского, д. 10, корп. 3, кв. 492, г. Москва, Россия, 125581.

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Горбачёв А.А.

К и/п № 136548/20/50006-ИП



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1:	Всего разделов
12.10.2020 № 99/2020/353641129	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	50:28:0110150:1509
Номер кадастрового квартала:	50:28:0110150
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово
Площадь:	914 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2327866.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:28:0110150:2934
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:28:0110150:22, 50:28:0110150:23, 50:28:0110150:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



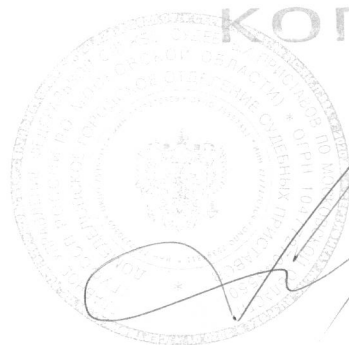
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов
12.10.2020 № 99/2020/353641129		Всего листов выписки	
Кадастровый номер		50:28:0110150:1509	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Тимошенко Елена Юрьевна №№ 05-11-127		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, торговой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ



Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов
12.10.2020 № 99/2020/353641129		50:28:0110150:1509	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаемствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Олег Владимирович		



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов _____	
Всего листов выписки: _____	
12.10.2020 № 99/2020/353639943	
Кадастровый номер	50:28:0110150:2934
Номер кадастрового квартала	50 28 0110150
Дата присвоения кадастрового номера	13.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	Московская область, г. Домодедово
Площадь, м²	134,8
Назначение	Жилой дом
Наименование	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей	2
Материал наружных стен	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	данные отсутствуют
Год завершения строительства	2016
Кадастровая стоимость, руб.	5511574,69
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов _____
12.10.2020 № 99/2020/353639943			Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:			50:28:0110150:2934
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:28:0110150:1509	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Калинина Анна Анатольевна №39-11-11, ООО "БИОН"	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о назначении, наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные неавдательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Жилой дом», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Иванов Олег Владимирович	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

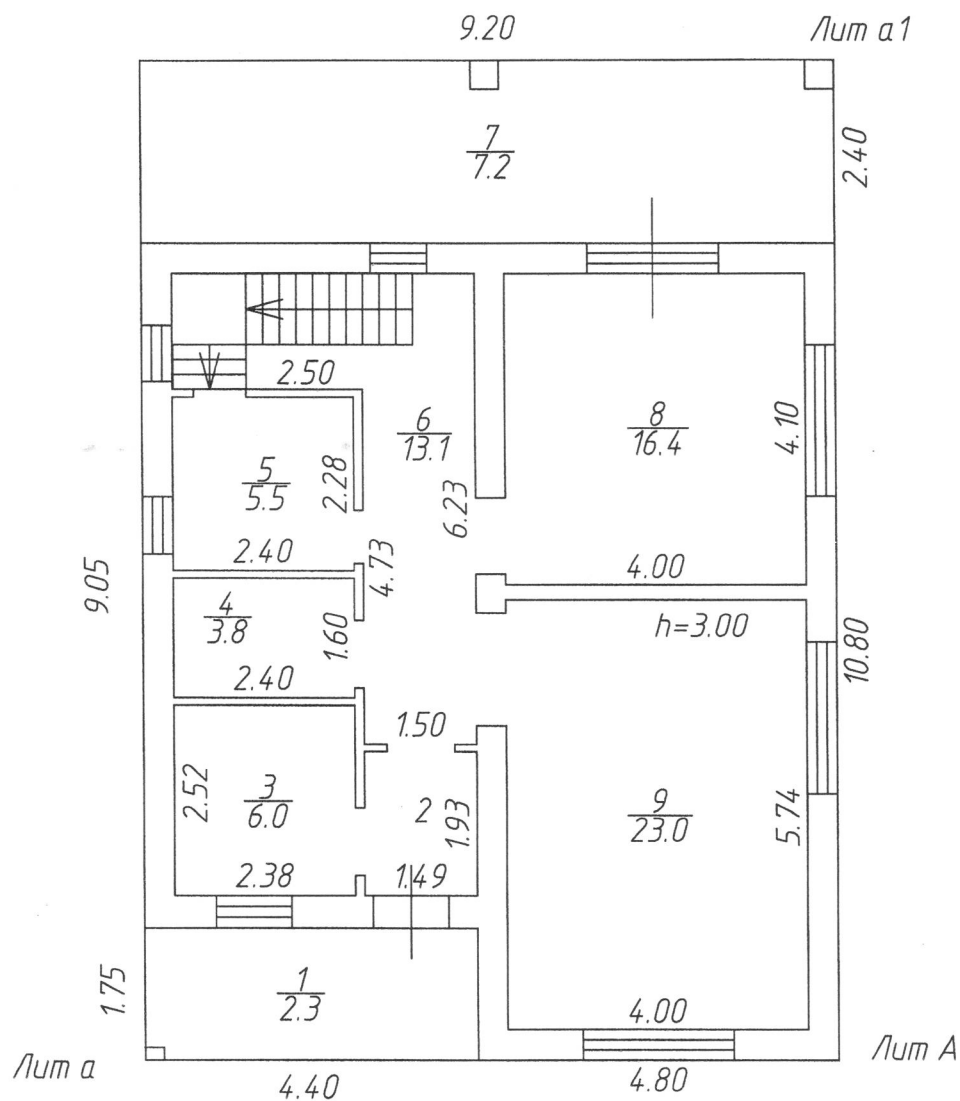
Данные		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
12.10.2020	№ 99/2020/353639943		50:28:0110150:2934
Кадастровый номер:		50:28:0110150:2934	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Ходас Сергей Михайлович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Собственность, № 50:28:0110150:2934-50:028:2018-3 от 02.07.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
3.1.1	вид	Ипотека	
	дата государственной регистрации	18.12.2018	
	номер государственной регистрации	50:28:0110150:2934-50:001:2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	до 31.03.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Норва Наталья Витальевна	
	основание государственной регистрации		
3.1.2	вид	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации	21.09.2020	
	номер государственной регистрации	50:28:0110150:2934-50:215:2020-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не определено	
	основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №843767180-7723, 5917773-20-77023-4111 от 14.09.2020, Царицынский ОСП	
5	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
9	Правотриггера и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	данные отсутствуют	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

МП

КОПИЯ

6. поэтажный план

План 1 этажа



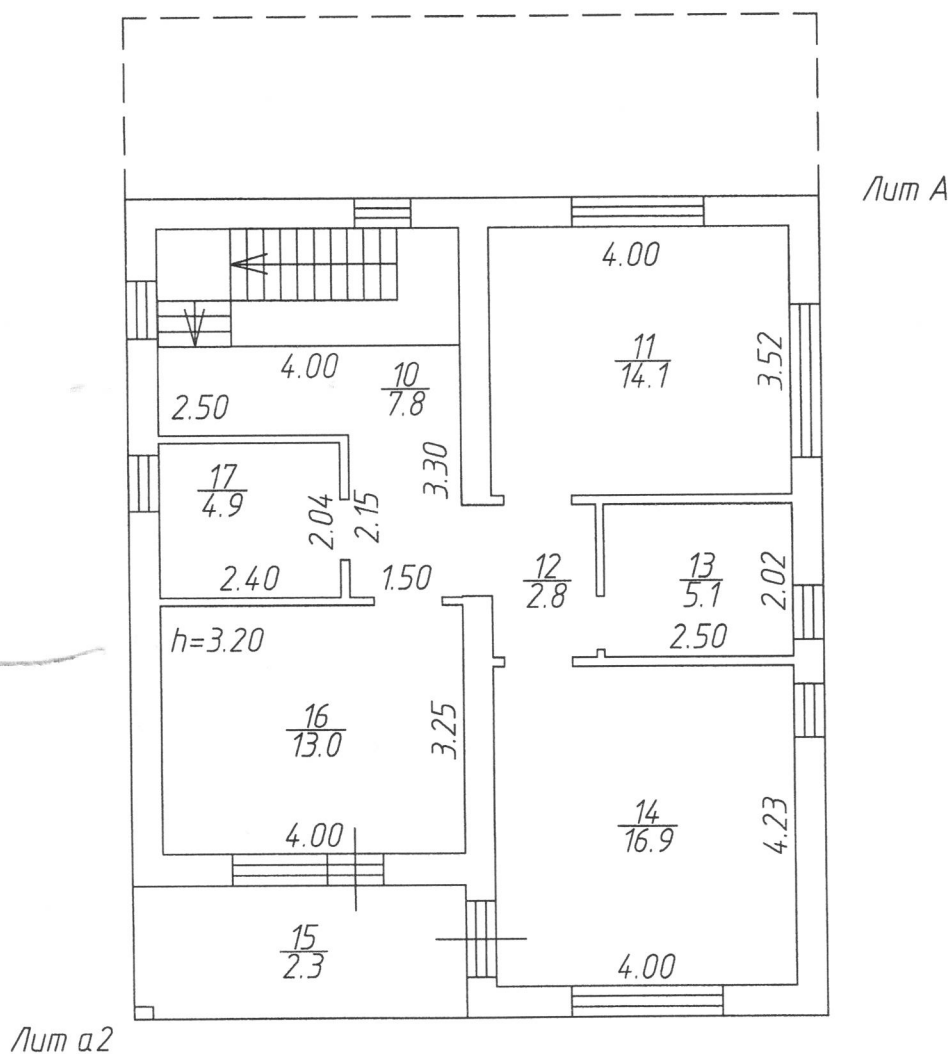
Наименование ОТИ				
Ленинский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО А.Н. Ляхов	Дата 03.10.2016 Подпись 	Адрес объекта городской округ Домодедово, коттеджный поселок "Фламандия", д.2	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:100



013-141-382-751

6. Поэтажный план

План 2 этажа



Наименование ОТИ				
Ленинский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО А.Н. Ляхов	Дата 03.10.2016 Подпись <i>А.Н. Ляхов</i>	Адрес объекта городской округ Домодедово, коттеджный поселок "Фламандия", д.2	Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:100



013-141-382-751



Исх.08/08-01
от 08.09.2020 г.

Судебному приставу-исполнителю Ильяшенко С.Е.
Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области

Ответ на запрос

Некоммерческое партнерство собственников жилья «Фламандия» (ОГРН 1135000000629, ИНН 5009998368), в лице Председателя правления Фашевского Андрея Александровича, действующего на основании Устава, сообщает, что на земельный участок с кадастровым номером 50:28:0110150:1509 и жилой дом с кадастровым номером 50:28:0110150:2934 домовая книга не заводилась, в вышеуказанном доме фактически никто не проживает.

Председатель Правления
НП «Фламандия»



Фашевский А.А.





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Домодедовский городской отдел судебных приставов УФССП России по
Московской области

142032, ГПЗ "Константиново", область. Московская, г. Домодедово, ул. Центральная, д. 26 Б,

от 26.02.2020 № 50006/20/106177 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной почты
osp50006@r50.fssprus.ru

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

25.02.2020

г. Домодедово

Судебный пристав-исполнитель Домодедовский ГОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50006), адрес подразделения: 142032, ГПЗ "Константиново", область. Московская, г. Домодедово, ул. Центральная, д. 26 Б, , Попов Игорь Анатольевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительная надпись нотариуса (10) № 77 АГ 3153771 от 31.01.2020, выданный органом: Никифорова Елена Викторовна (Адрес: , Россия, г. Москва, , , , ,) по делу № 77/400-н/77-2020-3-163 от 31.01.2020, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц **в размере: 3 661 332.44 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ходас Сергей Михайлович, д.р. 11.06.1964, м.р. , , , , г. Томск, , , , , адрес должника: 115583, Россия, г. Москва, , , , ул. Генерала Белова, д. 20, корп. 2, кв. 120, в пользу взыскателя: Порва Наталья Витальевна, адрес взыскателя: 125581, Россия, г. Москва, , , , ул. Ляпидевского, д. 10, корп. 3, кв. 492,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 25.02.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 3 661 332.44 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 3 661 332.44 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 136548/20/50006-ИП в отношении Ходас Сергея Михайловича, адрес должника: ул. Генерала Белова, д. 20, корп. 2, кв. 120, г. Москва, Россия, 115583.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 500945001, УФК по МО (Домодедовский городской отдел судебных приставов УФССП по Московской области л/с 05481А21900), УИН: 32250006200136548008, ОКТМО: 46709000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Домодедовский ГОСП УФССП России по Московской области. 3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02

октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении заведомо ложных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебной, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных и иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по МО (Домодедовский городской отдел судебных приставов УФССП по Московской области) л/с 05481А21900), ИНН 7727270309, КПП 500945001, ОКТМО 46709000; банк получателя: ГУ Банка России по ЦРО, БИК 044525000; расчетный счет № 40302810345251000012, сумма, подлежащая перечислению: 3 661 332.44 р., УИН 32250006200136548008.

Копию настоящего постановления направить:

Порва Наталья Витальевна, адрес: 125581, Россия, г. Москва, , , , ул. Ляпидевского, д. 10, корп. 3, кв. 492

Никифорова Елена Викторовна, адрес: Россия, г. Москва, , , , , ,

Ходас Сергей Михайлович, адрес: Россия, Московская обл., , Домодедово, , , 50:28:0110150:2934 Жилой дом, корп. 50:28:0110150:1509 Земельный участок,

Ходас Сергей Михайлович, адрес: 115583, Россия, г. Москва, , , , ул. Генерала Белова, д. 20, корп. 2, кв. 120