Место, порядок и форма подачи заявок и предложений:

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка не позднее окончания срока подачи заявок и получившие подтверждение от ТУ Росимущества по Московской области о фактическом поступления задатка на л/сч, заключившие договор о задатке, представившие заявку на участие в торгах с приложением документов по описи, а также анкету-сведения об участнике, размещенную на сайте организатора торгов в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001г. Подача заявки для электронных торгов осуществляется на сайте: https://alfalot.ru/, в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Предложение по цене подается в момент подачи заявки. Все изменения, дополнения и прием заявок в соответствии с регламентом работы ЭТП на сайте https://alfalot.ru/. С документацией имущества можно ознакомиться на сайте https://цаи.москва/ Либо в офисе по адресу: 101000, г. Москва, Зубовский бульвар13, строение 2, третий этаж по раб. дням с 11:00 до 17:00.

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы: платежный документ об оплате задатка, паспорт(все страницы), ИНН(для физ.лиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о госуд.регистрации юр. лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрид. лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрид. статуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения и договор о задатке, размещенные на сайте организатора торгов https://alfalot.ru/ в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001 Если заявка подается представителем претендента необходимо представить доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ. Вышеперечисленные документы подаются в виде скан образов всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юрид. лиц). Договор задатка является договором присоединения и размещен на сайте https://alfalot.ru/. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка Вышеперечисленные документы подаются в виде скан образов всех страниц документов подписанных собственноручно в формате PDF, Word, для документов, подписанных полномочными органами с помощью ЭП: должен быть указан сертификат позволяющий идентиф. орган и лицо подписавшее документ

Требования к содержанию и форме заявок:

Заявка должна быть оформлена строго в соответствии с формой размещеной на сайтах: https://alfalot.ru/, <https://torgi.gov.ru>. Подача заявки и документов осуществляется на сайте в сети Интернет по адресу: https://alfalot.ru/, согласно регламенту работы электронной площадки и принимаются в эл. виде, подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица).

Место проведения аукциона:

В сети Интернет на сайте по адресу https://alfalot.ru/.

Место, срок и порядок подписания протокола о результатах торгов:

В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно регламенту работы электронной площадки

Основание проведения торгов:

Поручения Территориального управления Росимущества в Московской области. Первичные торги

Описание обременения:

Залог, арест

Срок и порядок внесения задатка

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты: УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области), л/с 05481А18500, ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35, р/сч 40302810345251000012, БИК 044525000, ИНН 7716642273, КПП 770201001, не позднее окончания срока подачи заявок и получившие подтверждение от ТУ Росимущества по Московской области о фактическом поступления задатка на л/сч

Порядок ознакомления с условиями договора:

Образец договора размещен на сайте организатора торгов: https://цаи.москва/ и на ЭТП ALFALOT.RU, либо Москва Зубовский бульвар 13 строение 2 этаж офис 3

Срок и порядок подписания договора купли – продажи

С момента внесения победителем покупной цены залогового недвижимого имущества подписывается договор купли-продажи в течение 5 дней, в остальных случаях договор купли-продажи подписывается не ранее, чем через 10 дней после подписания Протокола. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.