

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 06-1629 /20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«8» декабря 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилой дом, общей площадью-343,3 кв.м, кадастровый номер: 50:28:0070209:232, расположенный по адресу: Московская обл., Домодедовский р-он, с. Краси́но, ул. Летная, д.12	1	16 098 837,04 руб.
	Земельный участок, общей площадью-1650 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0070209:54, расположенный по адресу Московская обл., Домодедовский р-он, с. Краси́но, ул. Летная, д.12	1	4 240 892,85 руб.
	Итого:	1	20 339 729,89 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано ведущим начальником отделения — старшим судебным приставом Домодедовского городского отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области Горбачевым А.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **22.06.2020** по исполнительному производству № 138211/20/50006-ИП от 21.02.2020, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист ФС № 029369799 от 12.11.2019, выданный органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-4000/2019, вступившему в законную силу 10.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество., в отношении должника: **Смирнов Александр Анатольевич**, в пользу взыскателя:



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

Домодедовское городское отделение судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

142032, ГПЗ "Константиново", область. Московская, г. Домодедово, ул.

Центральная, д. 26 Б, ,

от 24.11.2020 № 50006/20/582480 Тел. +7(496)794-88-70 Адрес электронной
почты osp50006@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

24.11.2020 г.

Начальник отдела - старший судебный пристав Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: 142032, ГПЗ "Константиново", область. Московская, г. Домодедово, ул. Центральная, д. 26 Б, , Горбачёв Александр Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.02.2020 № 138211/20/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029369799 от 12.11.2019, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-4000/2019, вступившему в законную силу 10.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание, в пределах взыскиваемой суммы, включая судебные расходы по оплате госпошлины. путём продажи с публичных торгов, на принадлежащие на праве собственности Смирнову Александру Анатольевичу, жилой дом. площадью 343,3 кв. м., кадастровый номер 50:28:0070209:232 и земельный участок, площадью 650 кв.м., кадастровый номер 50:28:0070209:54, расположенные по адресу: Московская област, Домодедовский район, д. Красино, ул. Летняя, д. 12, определив начальную продажную цену заложенного имущества, в размере 20 339 729 рублей 89 копеек, в том числе дом - 16 098 837 рублей 04 копейки, земельный участок 4 240 892 рубля 85 копеек., в отношении должника: Смирнова Александра Анатольевича, СНИЛС 02461445123, 18.02.1962 года рождения, адрес должника: ул. Заречная, д. 32, кв. 297, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143905, в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Связь-Банк" (Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики), адрес взыскателя: ул. Новорязанская, д. 31/7, корп. 2, г. Москва, Россия, 105066,

Просим организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 138211/20/50006-ИП, возбужденного 21.02.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 22.06.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 22.06.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристики	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Жилой дом, общей площадью-343,3 кв.м, кадастровый номер: 50:28:0070209:232, расположенный по адресу: Московская обл., Домодедовский р-он, с. Красино, ул. Летняя, д.12	1,00	16 098 837,04	16 098 837,04
Земельный участок, общей площадью-1650 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0070209:54, расположенный по адресу: Московская обл., Домодедовский р-он, д. Красино, ул. Летняя, д.12	1,00	4 240 892,85	4 240 892,85

Итого на сумму 20 339 729,89 руб.

Оценка имущества произведена решением Балашихинского городского суда по делу №2-4000/2019.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов:

На 24.11.2020 г. остаток долга составляет: 4 240 892,85 руб.

Приложение:

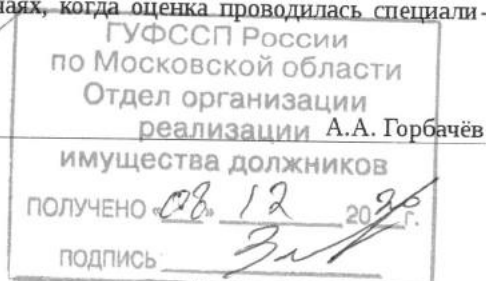
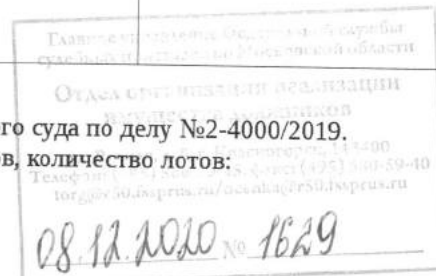
1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 22.06.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Начальник отдела - старший судебный пристав



(подпись)

К и/п № 138211/20/50006-ИП





Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Домодедовское городское отделение судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
142032, ГПЗ "Константиново", область. Московская, г. Домодедово, ул.
Центральная, д. 26 Б, ,
от 24.11.2020 № 50006/20/582479 Тел. +7(496)794-88-70 Адрес электронной
почты osp50006@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

24.11.2020 г.

Начальник отдела - старший судебный пристав Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: 142032, ГПЗ "Константиново", область. Московская, г. Домодедово, ул. Центральная, д. 26 Б, , Горбачёв Александр Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.02.2020 № 138211/20/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029369799 от 12.11.2019, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-4000/2019, вступившему в законную силу 10.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание, в пределах взыскиваемой суммы, включая судебные расходы по оплате госпошлины. путём продажи с публичных торгов, на принадлежащие на праве собственности Смирнову Александру Анатольевичу, жилой дом. площадью 343,3 кв. м., кадастровый номер 50:28:0070209:232 и земельный участок, площадью 650 кв.м., кадастровый номер 50:28:0070209:54, расположенные по адресу: Московская област, Домодедовский район, д. Краси́но, ул. Летняя, д. 12, определив начальную продажную цену заложенного имущества, в размере 20 339 729 рублей 89 копеек, в том числе дом - 16 098 837 рублей 04 копейки, земельный участок 4 240 892 рубля 85 копеек., в отношении должника: Смирнова Александра Анатольевича, СНИЛС 02461445123, 18.02.1962 года рождения, адрес должника: ул. Заречная, д. 32, кв. 297, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143905, в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Связь-Банк" (Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики), адрес взыскателя: ул. Новорязанская, д. 31/7, корп. 2, г. Москва, Россия, 105066,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.06.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол- во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом, общей площадью-343,3 кв.м, кадастровый номер: 50:28:0070209:232, расположенный по адресу: Московская обл., Домодедовский р-он, с. Краси́но, ул. Летняя, д.12	1,00	16 098 837,04	16 098 837,04	
2	Земельный участок, общей площадью-1650 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0070209:54, расположенный по адресу: Московская обл., Домодедовский р-он, д. Краси́но, ул. Летняя, д.12	1,00	4 240 892,85	4 240 892,85	

Итого на сумму 20 339 729,89 руб. в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена решением Балашихинского городского суда по делу №2-4000/2019.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 22.06.2020 № 50006/20/375771 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
17.11.2020 №	99/2020/360548839		
Кадастровый номер:		50:28:0070209:232	
Номер кадастрового квартала:		50:28:0070209	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 030:011-11220	
Адрес:		Московская область, г Домодедово, д Красино, ул Летняя, д 12	
Площадь, м²:		343.3	
Назначение:		Жилой дом	
Наименование:		жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2009	
Кадастровая стоимость, руб.:		9445103.23	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2020 № 99/2020/360548839				
Кадастровый номер:		50:28:0070209:232		

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0070209:54
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом нижепере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незаемствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.11.2020 № 99/2020/360548839			
Кадастровый номер:		50:28:0070209:232	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Смирнов Александр Анатольевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:28:0070209:232-50/021/2017-4 от 08.11.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Залог в силу закона	
дата государственной регистрации:		08.11.2017	
номер государственной регистрации:		50:28:0070209:232-50/021/2017-5	
3.	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 109 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество), ИНН: 7710301140	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.10.2017	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 18.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)	
18.11.2020 № 99/2020/360906540	Всего листов раздела 1: <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: <u>1</u>	

Номер кадастрового квартала:	50:28:0070209
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: МО-28-06-58-159, 50-28-070209-0159
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Домодедовский, д. Красино, ул. Летняя, дом 12
Площадь:	1650 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3639141
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:28:0070209:232
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
18.11.2020 № 99/2020/360906540			
Кадастровый номер:		50:28:0070209:54	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Смирнов Александр Анатольевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 50:28:0070209:54-50/021/2017-5 от 08.11.2017	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Залог в силу закона, весь объект	
дата государственной регистрации:		08.11.2017	
номер государственной регистрации:		50:28:0070209:54-50/021/2017-6	
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		на 109 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество), ИНН: 7710301140	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.10.2017	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ (ПОКВАТИРНОЙ) КНИГИ.

На зарегистрированных граждан в доме № 12, г. Домодедово, д. Красино, ул. Летняя

Раздел 1. Сведения о владельцах жилого помещения.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	С какого времени владеет собственностью	Доля жилого помещения и ее размер
-------	------------------------	---	-----------------------------------

Раздел 2. Сведения о зарегистрированных гражданах.

№ п/п	Фамилия, имя отчество, в т.ч. детей до 14 летнего возраста, место рождения (республика, край, область, округ, район, город, пгт., село, деревня, аул)	Дата рождения	Отметка о постановке на воинский учет (для военнообязанных)	Документ, удостоверяющий личность (вид, серия, номер, когда и кем выдан)	Отметка о регистрации по месту жительства и дата	Отметка о снятии с регистрации по месту жительства и дата
1	ТОНИНА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА обл. - район - город - МОСКВА насел. пункт -	1.1962			постоянная 12.05.2001	
2	ТОНИН МИХАИЛ МИХАЙЛОВИЧ обл. - район - город - МОСКВА насел. пункт -	1.2001			постоянная 29.07.2003	
3	КОТОВА МАРИЯ ВИКТОРОВНА обл. - район - город - МОСКВА насел. пункт -	2.1986			постоянная 19.02.2004	
4	КОТОВ АРТЁМ КИРИЛЛОВИЧ обл. - МОСКОВСКАЯ ОБЛ. район - город - ВИДНОЕ насел. пункт -	1.2015			постоянная 19.02.2016	
5	ТОНИН МИХАИЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ обл. - район - город - МОСКВА насел. пункт -	1.1961			постоянная 19.10.2001	

Специалист

/Аксенова И.В./

Дата выдачи: 16.11.2020

Инв. № 030:011-11220

"ТП" 1/11, 0001



0110120150010001

Государственное унитарное предприятие М

"Московское областное бюро технической

Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

жилой дом

(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации

Московская область

Административный район (округ)

Домодедовский район

Город (др. поселение)

деревня Краси́но

Район города (микрорайон)

Улица (пер.)

улица Летняя

Дом №

12

Строение

Корпус

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	ГУП МО "МОБТИ"
Инвентарный номер	030:011-11220
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 09 апреля 2010 г.

Директор Домодедовского филиала ГУП
МО "МОБТИ"
М.П.

(подпись)

З.Д. Ляхова

(Фамилия И. О.)

2. Состав объекта

№ на плане (итера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметры			Площадь застройки кв.м	Высота м	Объем куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Жилой дом:									
A	жилой дом		бревенчатые	общая площадь жилых помещений	кв.м	58,2	88,3	2,80	247	295560,00
A1	подвальный этаж		железобетонные блоки	общая площадь жилых помещений	кв.м	58,5		2,45	216	128835,00
A2	отопливаемая пристройка	2009	кирпичные	общая площадь жилых помещений	кв.м	93,2	61,4	3,05	347	223290,00
A3	отопливаемая пристройка	2000	брусья	общая площадь жилых помещений	кв.м	18,3	24,0	2,84	68	48825,00
A4	подвальный этаж	2009	бетонные блоки	общая площадь жилых помещений	кв.м	44,3		2,30	145	64470,00
A5	отопливаемая пристройка	2009	брус	общая площадь жилых помещений	кв.м	70,8		2,80	308	165255,00
a2	веранда	2009	кирпичные	-	-	-				
a3	холодная пристройка крыльца	2009	кирпичные	-	-	-	7,1	2,30	16	13950,00
	отопительный газовый котел		отопительный газовый котел	-	-	-				10245,00
	от отопительного газового котла с установкой ванны		от отопительного газового котла с установкой ванны	-	-	-				6585,00
	установка душа с подводкой холодной и горячей воды		установка душа с подводкой холодной и горячей воды	-	-	-				1590,00
	камин		камин	-	-	-				885,00
										3630,00
	Сооружения:								Итого	963120,00
Г	септик		ж/бетонные кольца	-	-	-				
Г1	скважина		скважина	-	-	-				5430,00
Г	ограждение		к/столбы, сплошной кирпичный	площадь	кв.м	40,4				3990,00
Г	ограждение		сплошной металлический	площадь	кв.м	52,0				11325,00
Г	ворота с калиткой		металлические	площадь	кв.м	12,0				6000,00
Г	электролиния		металлические	протяженность	м	10,0				6840,00
Г	газопровод		трубы стальные	протяженность	м	9,0				1725,00
Г	канализация		трубы чугунные	протяженность	м	2,0				945,00
										690,00
									Итого	36855,00
									Всего	999975,00



7
40

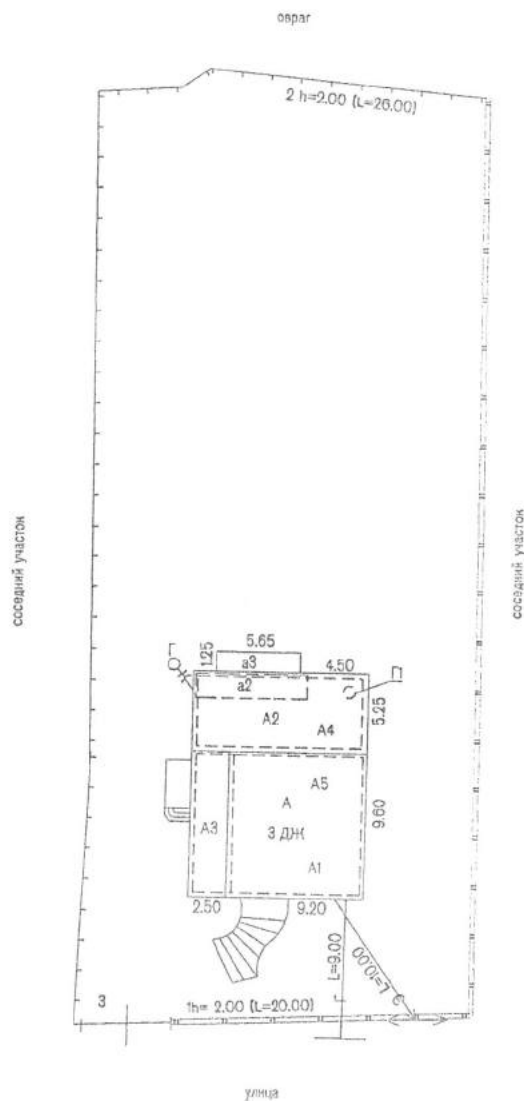
3. Сведения о правообладателях объекта

№ п/п	Дата записи	Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	27.08.1998	Коледова Елена Васильевна	Договор купли-продажи от 27.08.1998г. Свидетельство о государственной регистрации права УФРС по Московской области от 27.08.1998г. №50-01.28-6.1998-292.5	1		



4. Ситуационный план

24
17
6



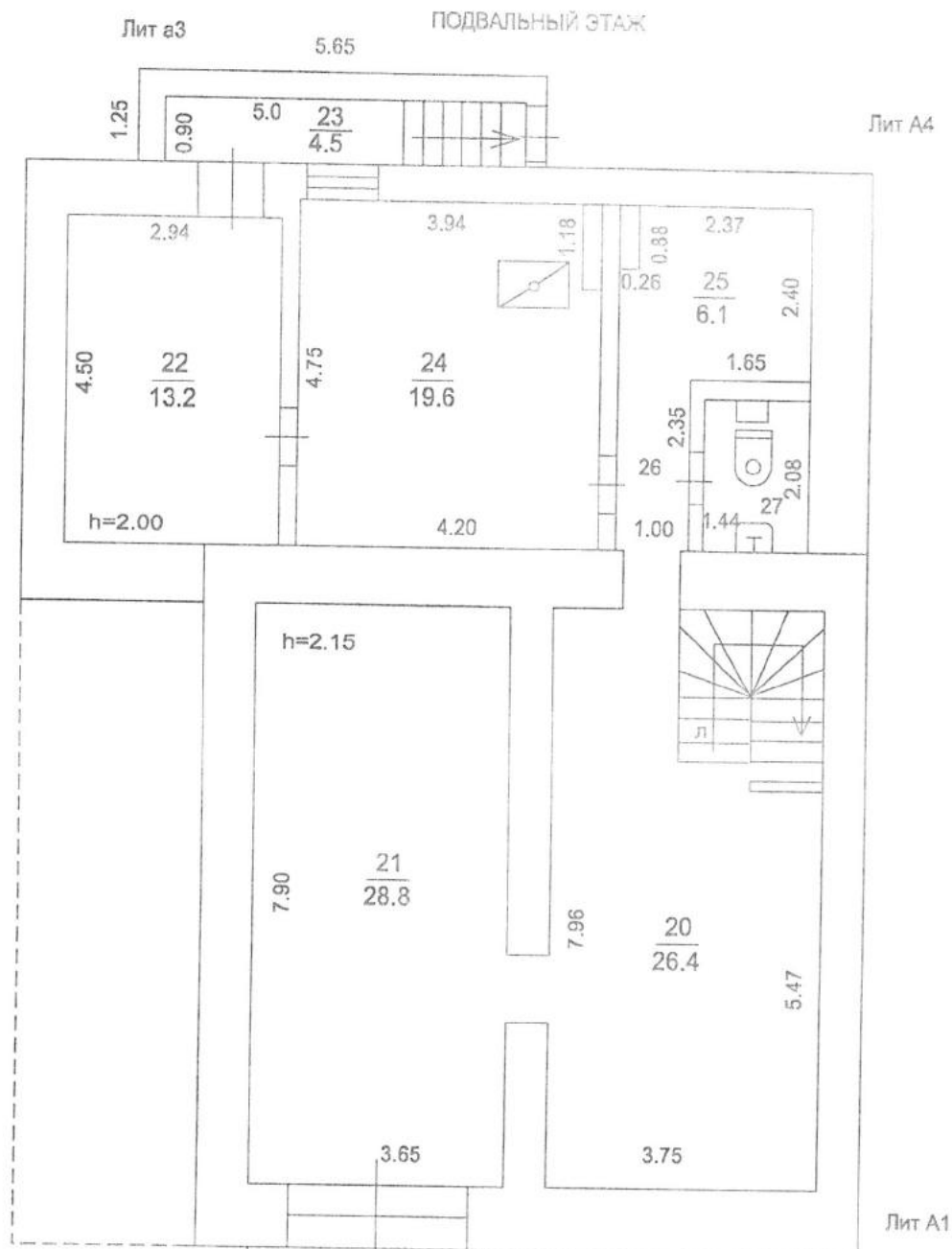
Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ"				
Домодедовский филиал				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО З.Д. Ляхова	Дата	Адрес объекта Московская обл., Домодедовский р-он, д. Красино, ул. Летняя, Дом 12	Лист 1
		09.04.2019		Листов 1
		Подпись		Масштаб 1:500

5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Электро снабжение (кв.м)
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A		58,2		58,2		58,2				58,2	58,2
A1		58,5		58,5		58,5				58,5	58,5
A2		93,2		93,2		93,2				93,2	93,2
A3		18,3		18,3		18,3				18,3	18,3
A4		44,3		44,3		44,3				44,3	44,3
A5		70,8		70,8		70,8				70,8	70,8
a2											9,3
a3											4,5
Всего		343,3		343,3		343,3				343,3	357,1

№ на плане (литера)	Другие элементы благоустройства	
1	13	
A	ванные души с горячей водой	58,2
A	теплые полы	58,2
A1	ванные души с горячей водой	58,5
A1	теплые полы	58,5
A2	ванные души с горячей водой	93,2
A2	теплые полы	93,2
A3	ванные души с горячей водой	18,3
A3	теплые полы	18,3
A4	ванные души с горячей водой	44,3
A4	теплые полы	44,3
A5	ванные души с горячей водой	70,8
A5	теплые полы	70,8

6. Поэтажный план



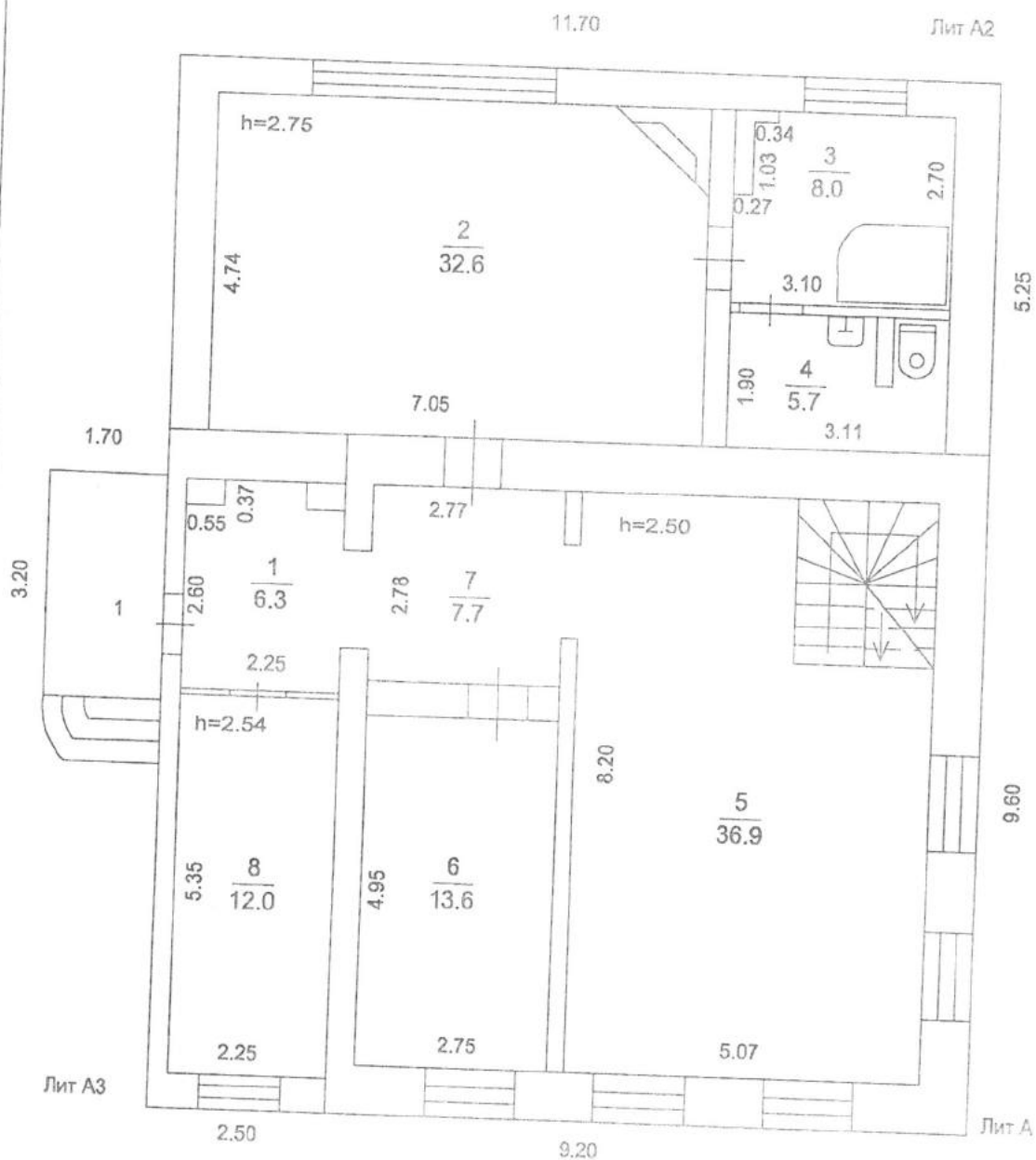
Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ"
Домодедовский филиал

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО З.Д. Ляхова	Дата 09.04.2010	Адрес объекта Московская обл., Домодедовский р-он, д. Красино, ул. Летняя, Дом 12	Лист 1 Листов 3 Масштаб 1:100
		Подпись		

6. поэтажный план

I ЭТАЖ



Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ"
Домодедовский филиал

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

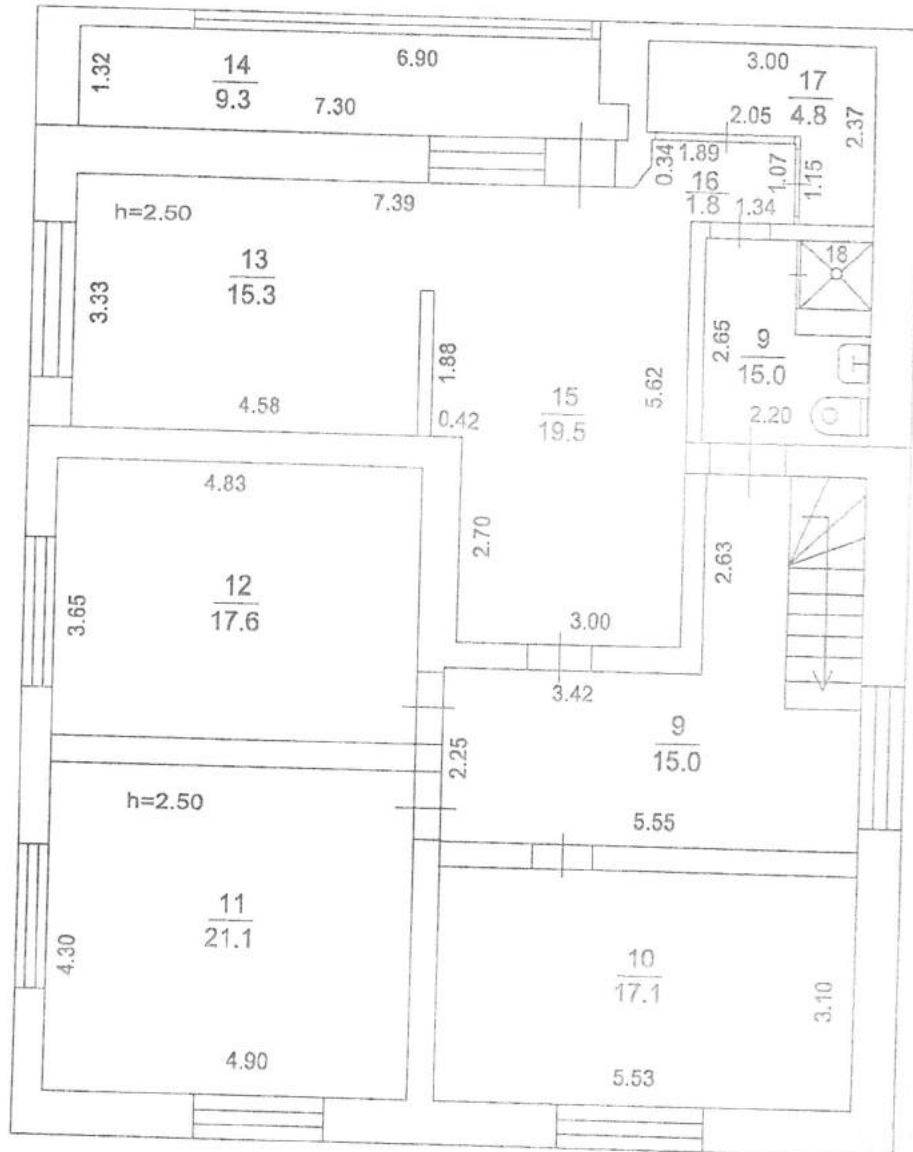
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО З.Д. Ляхова	Дата 09.04.2010	Адрес объекта Московская обл. Домодедовский р-он, с. Красино, ул. Лермонтова, дом 12	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:100
		Подпись		

6. поэтажный план

II ЭТАЖ

Лит а2

Лит А2



Лит А5

Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ"
Домодедовский филиал

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО З.Д. Ляхова	Дата 09.04.2010	Адрес объекта Московская обл., Домодедовский р-он, д. Красино, ул. Летняя, Дом 12	Лист 3 Листов 3 Масштаб 1:100
		Подпись		

7. Экспликация к поэтажному плану на жилой дом

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	В том числе кв.м					Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечания
						общая площадь здания по плану	в том числе	жилая	помещения	площадь помещений вспомогательного использования		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A1	подвальный	1	20	холл	26,4	26,4		26,4			2,76	
A1			20	под лестницей	3,3	3,3		3,3				
A1			21	жилая	28,6	28,6	28,6					
A1			22	кладовая	13,2	13,2		13,2				
A1			23	холодная пристройка	4,5					4,5	2,00	
A1			24	котельная	19,6	19,6		19,6			2,20	
A1			25	постирочная	6,1	6,1		6,1				
A1			26	коридор	2,4	2,4		2,4				
A1			27	туалет	3,0	3,0		3,0				
A1	1	1	1	прихожая	6,3	6,3		6,3			2,54	
A1			2	жилая	32,6	32,6	32,6				2,73	
A1			3	ванная	8,0	8,0		8,0				
A1			4	туалет	5,7	5,7		5,7				
A1			5	жилая	35,9	35,9	35,9				2,50	
A1			6	жилая	13,3	13,3		13,3				
A1			7	коридор	7,7	7,7		7,7				
A1			8	гардеробная	12,0	12,0		12,0			2,54	
A1	2	1	9	холл	15,0	15,0		15,0			2,50	
A1			10	жилая	17,1	17,1	17,1					
A1			11	жилая	21,1	21,1	21,1					
A1			12	жилая	17,6	17,6	17,6					
A1			13	жилая	15,3	15,3		15,3				
A1			14	веранда	9,3					9,3		
A1			15	жилая	19,5	19,5	19,5				2,50	
A1			16	коридор	1,8	1,8		1,8				
A1			17	гардеробная	4,8	4,8		4,8				
A1			18	душевая	0,9	0,9		0,9				
A1			19	туалет	4,6	4,6		4,6				
Итого по зданию					357,1	343,3	202,5	140,8	13,8			

Комментарии

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
09 апреля 2010 г.	Павлова М.Н.		Ляхова З.Д.	

Паспорт выдан " _____ " _____ г.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

142032, ГПЗ "Константиново", область: Московская, г. Домодедово, ул. Центральная, д. 26 Б,

от 21.02.2020 № 50006/20/103165 Тел. +7(496)794-88-70 Адрес электронной почты osp50006@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

21.02.2020

г. Домодедово

Судебный пристав-исполнитель Домодедовский ГОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50006), адрес подразделения: 142032, ГПЗ "Константиново", область: Московская, г. Домодедово, ул. Центральная, д. 26 Б, , , Виноградова Ольга Викторовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 029369799 от 12.11.2019, выданный органом: Балашихинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143903, г. Балашиха-3, Московский пр., д. 1) по делу № 2-4000/2019 вступило в законную силу 10.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание, в пределах взыскиваемой судом суммы, включая судебные расходы по оплате госпошлины, путём продажи с публичных торгов, на принадлежащие на праве собственности Смирнову Александру Антольевичу, жилой дом. площадью 343,3 кв. м., кадастровый номер 50:28:0070209:232 и земельный участок, площадью 650 кв.м., кадастровый номер 50:28:0070209:54, расположенные по адресу: Московская област, Домодедовский район, д. Красиной, ул. Летняя, д. 12, определив начальную продажную цену заложенного имущества, в размере 20 339 729 рублей 89 копеек, в том числе дом - 16 098 837 рублей 04 копейки, земельный участок 4 240 892 рубля 85 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Смирнов Александр Анатольевич, д.р. 18.02.1962, м.р. , , г. Москва, , , , , адрес должника: 143905, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Заречная, д. 32, , кв. 297, в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Связь-Банк" (Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики), адрес взыскателя: 105066, Россия, г. Москва, , , ул. Новорязанская, д. 31/7, корп. 2.,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 138211/20/50006-ИП в отношении Смирнова Александра Анатольевича, адрес должника: ул. Заречная, д. 32, кв. 297, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143905.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 500945001, УФК по МО (Домодедовский городской отдел судебных приставов УФССП по Московской области л/с 05481А21900), УИН: 32250006200138211000, ОКТМО: 46709000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Домодедовский ГОСП УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.rus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение