



Домодедовское городское отделение судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

от 25.02.2021 № 50006/21/81921 Тел. +7(496)794-88-70 Адрес электронной почты osp50006@r50.fssp.gov.ru

Адрес: 119021, Россия, г. Москва, б-р Зубовский, 13, стр. 2, этаж 2, офис 3

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области, ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032, Горбачев Александр Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.02.2020 № 138211/20/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029369799 от 12.11.2019, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-4000/2019, вступившему в законную силу 10.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание, в пределах взыскиваемой судом суммы, включая судебные расходы по оплате госпошлины, путем продажи с публичных торгов, на принадлежащие на праве собственности Смирнову Александру Анатольевичу, жилой дом, площадью 343,3 кв. м., кадастровый номер 50:28:0070209:232 и земельный участок, площадью 650 кв.м., кадастровый номер 50:28:0070209:54, расположенные по адресу: Московская область, Домодедовский район, д. Красино, ул. Летняя, д. 12, определив начальную продажную цену заложенного имущества, в размере 20 339 729 рублей 89 копеек, в том числе дом - 16 098 837 рублей 04 копейки, земельный участок 4 240 892 рубля 85 копеек, в отношении должника: Смирнова Александра Анатольевича, СНИЛС 02461446123, 18.02.1962 года рождения, адрес должника: ул. Заречная, д. 32, кв. 297, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143905, в пользу взыскателя, ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", адрес взыскателя: ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, г. Москва, Россия, 109052.

УСТАНОВИЛИ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 22.06.2020 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 29.01.2021 в ООО "Центральный антикризисный институт" передано на реализацию следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилый дом, общей площадью-343,3 кв.м, кадастровый номер: 50:28:0070209:232, расположенный по адресу: Московская обл., Домодедовский р-он, с. Красино, ул. Летная, д.12	1	16 098 837,04	16 098 837,04	
2	Земельный участок, общей площадью-1650 кв.м, кадастровый номер: 50:28:0070209:54, расположенный по адресу: Московская обл., Домодедовский р-он, д. Красино, ул. Летная, д.12	1	4 240 892,85	4 240 892,85	

Итого по сумме 20 339 729,89 руб. (Двадцать миллионов триста тридцать девять тысяч семьсот двадцать девять рублей восемьдесят девять копеек)

25.02.2021 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15% в случаях:

1. если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
2. если проведение торжонных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 01.11.2007 № 329-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2. если проведение поручения не требует дополнительных действий, то поручение исполнено. На основании изложенного и руководствуясь статей 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».



ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилый дом, общей площадью-343,3 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0070209:232, расположенный по адресу: Московская обл., Домодедовский р-он, с. Красиное, ул. Летняя, д.12	1	13 684 011,48	13 684 011,48	
2	Земельный участок, общей площадью-1650 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0070209:54, расположенный по адресу: Московская обл., Домодедовский р-он, д. Красиное, ул. Летняя, д.12	1	3 604 758,92	3 604 758,92	

Итого на сумму 17 288 770,40 руб. (Семнадцать миллионов двести восемьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят рублей сорок копеек).

2. Копии постановления направить:

Должник: Смирнов Александр Анатольевич, ул. Заречная, д. 32, кв. 297, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143905.

Должник: Смирнов Александр Анатольевич, ул. Летняя, д. 12, д. Красиное, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142034.

Взыскатель: ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, г. Москва, Россия, 109052.

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

ООО "Центральный антикризисный институт"

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.А. Горбачёв

К ИП № 138211/20/50006-ИП

Поручение № 8-3
на реализацию арестованного имущества
ООО «ЦАИ»

27 ЯНВ 2021

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице и.о. заместителя руководителя Хайретдинова Максима Александровича, действующего на основании Приказа от «18» ноября 2020 № 313-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 24.11.2020 (Домодедовский ГОСП УФФСР России по МО), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 16.12.2020 № 50902/20/150364/06-1629/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 15.01.2021, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Горбачева Александра Анатольевича имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Смирнову Александру Анатольевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 138211/20/50006-ИП от 21.02.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложенное	Примечание
Жилой дом, общей площадью 343,3 кв.м.	1,00	Объект		16098837,04	Московская область, г.Домодедово, д.Красино, ул.Летняя, д.12	Да	к/н 50:28:00702 09:232
Земельный участок, общей площадью 1650	1,00	Объект		4240892,85	Московская область, Домодедовский р-н, д.Красино, ул.Ленина, д.12	Да	к/н 50:28:00702 09:54

Итого на сумму: 20339729,89 руб.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 004525987

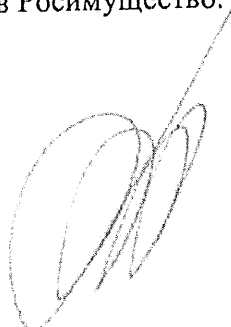
Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40102810845370000004

Казначейский счет: 03100643000000014800

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 138211/20/50006-ИП от 21.02.2020 приставом-исполнителем – Горбачев Александр Анатольевич. Должник – Смирнов Александр Анатольевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

И.о. заместителя руководителя



М.А. Хайретдинов