



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 20.02.2021 № 50025/21/106448 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%

20.02.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2020 № 75370/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс028484072 от 22.05.2020, выданного органом: Первомайский районный суд г. Кирова по делу № 2-4638/2017, вступившему в законную силу 03.02.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество принадлежащее Рыбичкову Роману Анатольевичу: - жилой дом с кадастровым номером №50-50-60/013/201-094, адрес объекта: МО, Ногр-он, дер.Авдотьино, ул.Фабричная, 10 путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 7 000 000 руб. - земельный участок с кадастровым номером №50:016:0103001:0070, адрес объекта: МО, Ногр-он, дер.Авдотьино, ул.Фабричная, 10 путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 1 000 000 руб., в отношении должника: Рыбичкова Романа Анатольевича, СНИЛС 14318428954, 20.05.1985 года рождения, адрес должника: УЛ. НЕКРАСОВА, д. 5, кв. 12, Г. БАЛАШИХА, Московская обл., Россия, 143900, в пользу взыскателя: КПК "Кредитный клуб", адрес взыскателя: ул. Ленина, д. 85, г. Киров, Россия, 610004,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.07.2020 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом с кадастровым номером №50-50-60/013/2010-094, адрес объекта: МО, Ногр-он, дер.Авдотьино, ул.Фабричная, 10	1	7 000 000,00	7 000 000,00	Залог
2	Земельный участок с кадастровым номером №50:016:0103001:0070, адрес объекта: МО, Ногр-он, дер.Авдотьино, ул.Фабричная, 10	1	1 000 000,00	1 000 000,00	Залог

Итого на сумму 8 000 000,00 руб. (Восемь миллионов рублей ноль копеек).

20.02.2021 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

- если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
- если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статей 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2.Установить следующую цену указанного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу	Общая стоимость	Примечани е
---	---	--------------------------	----------------------	--------------------	----------------



2
Постановление о снижении цены
имущества, переданного на реализацию
к ИП № 75370/20/50025-ИП

			измерения (руб.)	(руб.)	
1	Жилой дом с кадастровым номером №50-50-60/013/2010-094, адрес объекта: МО, Ногр-он, дер. Авдотьино, ул. Фабричная, 10	1	5 950 000,00	5 950 000,00	Залог
2	Земельный участок с кадастровым номером №50:016:0103001:0070, адрес объекта : МО, Ногр-он, дер. Авдотьино, ул. Фабричная, 10	1	850 000,00	850 000,00	Залог

Итого на сумму 6 800 000,00 руб. (Шесть миллионов восемьсот тысяч рублей ноль копеек).

2. Копии постановления направить: сторонам ИП.

ООО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АНТИКРИЗИСНЫЙ ИНСТИТУТ"

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Д.К. Рыбакова

К и/п № 75370/20/50025-ИП

Поручение № 4360
на реализацию арестованного имущества
ООО «ЦАИ»

18 ДЕК 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 20.11.2020 (Ногинский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 09.12.2020 № 50902/20/145189/25-1604/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 18.12.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рыбаковой Д.К. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Рыбицкому Роману Анатольевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 75370/20/50025-ИП от 08.07.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Жилой дом, общей площадью 338,3 кв.м.	1.00	Объект		7000000.00	Московская область, Ногинский р-н, д.Авдотьино, ул.Фабричная, д.10	Да	к/н 50:16:01030 01:1339
Земельный участок, общей площадью 2501 кв.м.	1.00	Объект		1000000.00	Московская область, Ногинский р-н, д.Авдотьино, ул.Фабричная, д.10	Да	к/н 50:16:01030 01:70

Итого на сумму: 8 000 000.00 руб.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ГУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 75370/20/50025-ИП от 08.07.2020 приставом-исполнителем – Рыбакова Д.К.. Должник – Рыбицкий Роман Анатольевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров