

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 29-9/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«18» января 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Большая Дубна, ул. Зелена, д.1, кв. 4	1	826 400,00 руб.
	Итого:	1	826 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области Никифоровой Ю.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 17.12.2019 по исполнительному производству № 130669/19/50029-ИП от 12.12.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист ФС № 015884954 от 26.08.2019, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Принцева Александра Викторовича**, в пользу взыскателя: ПАО «Сбербанк России».

Начальник отдела

Старший лейтенант
внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл.,
Россия, 142602
от 20.08.2020 № 50029/20/523412 Тел. +7(496)422-43-23 Факс (4964)22-01-80 Адрес
электронной почты: osp50029@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

20.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602, Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.12.2019 № 130669/19/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-2727/2019 от 26.08.2019, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-2727/2019, вступившему в законную силу 04.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, расположенную по адресу ; д. Большая Дубна ул. Зеленая д. 1 кв. 4, определив способ реализации заложенного недвижимого имущества путем продажи с публичных торгов, установив его начальную продажную цену в размере 826 400 руб. в размере: 1 091 086,1 руб., в отношении должника: Принцева Александра Викторовича, СНИЛС 07243411534, 26.07.1959 года рождения, адрес должника: ул. Мадонская, д. 24, кв. 48, г. Орехово-Зуево, Московская обл., Россия, 142600, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Карла Либкнехта, д. 4, г. Орехово-Зуево, Московская обл., Россия, 142600,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 130669/19/50029-ИП, возбужденного 12.12.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 17.12.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 17.12.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
квартира, расположенная по адресу: Большая Дубна, ул. Зелена, д.1, кв. 4	1,00	826 400,00	826 400,00

Итого на сумму 826 400,00 руб.

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .
На 20.08.2020 г. остаток долга составляет: 1 091 086,10 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 17.12.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Ю.А. Никифорова

К и/п № 130669/19/50029-ИП

КОПИЯ
ВЕРНА





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл.,
Россия, 142602
от 20.08.2020 № 50029/20/523411 Тел. +7(496)422-43-23 Факс (4964)22-01-80 Адрес
электронной почты: osp50029@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

20.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602, Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.12.2019 № 130669/19/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-2727/2019 от 26.08.2019, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-2727/2019, вступившему в законную силу 04.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, расположенную по адресу ; д. Большая Дубна ул. Зеленая д. 1 кв. 4, определив способ реализации заложенного недвижимого имущества путем продажи с публичных торгов, установив его ачальную продажную цену в размере 826 400 руб. в размере: 1 091 086,1 руб., в отношении должника: Принцева Александра Викторовича, СНИЛС 07243411534, 26.07.1959 года рождения, адрес должника: ул. Мадонская, д. 24, кв. 48, г. Орехово-Зуево, Московская обл., Россия, 142600, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Карла Либкнехта, д. 4, г. Орехово-Зуево, Московская обл., Россия, 142600,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.12.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	квартира, расположенная по адресу: Большая Дубна, ул. Зелена, д.1, кв. 4	1,00	826 400,00	826 400,00	

Итого на сумму 826 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «__» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-

КОПИЯ
ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. 1905 года, д. 5/А, , Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия,
142602
от 12.12.2019 № 50029/19/639479 Тел. +7(496)422-43-23 Факс (4964)22-01-80 Адрес
электронной почты osp50029@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

12.12.2019

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142600, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5/А, , Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 2-2727/2019 от 26.08.2019, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142600, г. Орехово-Зуево, пл. Октябрьская, д. 2) по делу № 2-2727/2019 от 04.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, расположенную по адресу ; д. Большая Дубна ул. Зеленая д. 1 кв. 4, определив способ реализации заложенного недвижимого имущества путем продажи с публичных торгов, установив его начальную продажную цену в размере 826 400 руб. в размере: **1 091 086.1** р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПРИНЦЕВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ, ИНН 503402402340, д.р. 26.07.1959, м.р. , , Московская обл., Люберецкий р-н, , д. Юрово, , , , СНИЛС 07243411534, альтерн. УИП 114000000007243411534, адрес должника: 142600, Россия, Московская обл., , г. Орехово-Зуево, ул. Мадонская, д. 24, кв. 48, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: 142600, Россия, Московская обл., , г. Орехово-Зуево, ул. Карла Либкнехта, д. 4, ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 12.12.2019 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 1 091 086.1 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 1 091 086.1 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 130669/19/50029-ИП в отношении Принцева Александра Викторовича, адрес должника: ул. Мадонская, д. 24, кв. 48, г. Орехово-Зуево, Московская обл., Россия, 142600.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 503432001, УФК по МО (Орехово-Зуевское отделение УФК по Московской области) (Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов УФССП России по МО л/с 05481853930), УИН: 32250029190130669006, ОКТМО: 46757000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Орехово-Зуевский РОСП УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 4
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

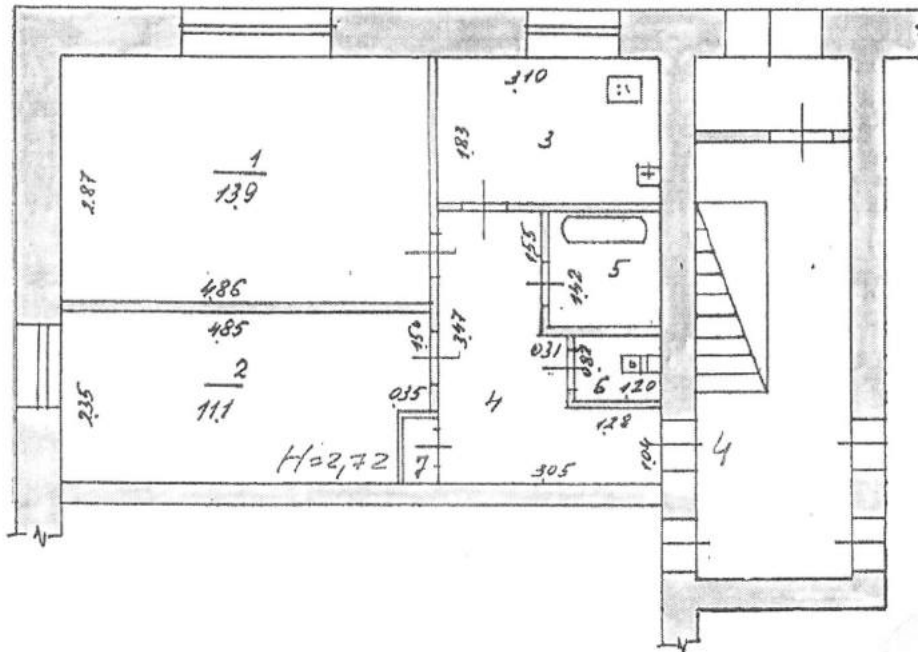
Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, с/пос. Малодубенское сельское поселение, д. Малая Дубна, военный городок №49, в/ч-62843, Дом 113

Бессемяя
ул. Бессемяя, д. 1

Масштаб 1:100

ЭТАЖ 1

КОПИЯ ВЕРНА
ДАНИЛОВ А.А.



Ю.А. Никифорова
СПИ НИКИФОРОВА ЮА
КОПИЯ ВЕРНА

ГУП МО "МОБТИ"
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ
ФИЛИАЛ

Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>41.3</u>	<u>кв.м</u>
в-том числе:		
1) помещений вспомогательного использования		
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>41.3</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>25.0</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>16.3</u>	<u>кв.м</u>

Изготовлено 02.02.2010 г.

По состоянию на 01.02.2010 г.

Изготовил Царев А.Н. А.В.Сур

Проверил Золотова С.В.

КОПИЯ
ВЕРНА

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Высота	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь		
						из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.				
						жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	1	1	жилая		13,9	13,9	13,9				2,72	
А		2	жилая		11,1	11,1	11,1					
А		3	кухня		5,7	5,7		5,7				
А		4	коридор		7,1	7,1		7,1				
А		5	ванная		2,1	2,1		2,1				
А		6	туалет		1,0	1,0		1,0				
А		7	шкаф		0,4	0,4		0,4				
				Итого:	41,3	41,3	25,0	16,3				


 СПИ НИКИФОРОВА ЮА
 КОПИЯ ВЕРНА



КОПИЯ
ВЕРНА

МБУ "МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ОРЕХОВО-
ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

142601, Московская область,
г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.96А
email: mcozmo@uapdex.ru,
тел. 8(496)413-10-50.

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

16.07.2020

Адрес: Московская обл. г.о. Орехово-Зуево, д.Большая Дубна, ул.Зеленая, д.1, кв.4

ВИД СОБСТВЕННОСТИ:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Площадь: общая- кв.м., жилая- кв.м.	
									Когда и куда вы был(рес публика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы- бытия и покв.списком.	Дата и подпись
1	Принцев Александр Викторович Место рождения: Россия, Московская обл, Люберецкий р-н, Юрово	1959 г.р.	Россия, Московская обл, Люберецкий р-н, Юрово, ПРОЕЗД БАРЫШНИКОВА, д.13, кв.27, переехал г.ОРЕХОВО-ЗУЕВО, ул.МАДОНСКАЯ, д.24, кв.48	Постоянно	РОССИЯ			26.05.2018 г.		

Для предоставления судебные приставы по запросу

Выписка из домовой книги верна Дата: 16.07.2020 г.

Главный специалист Горшкова Марина Вячеславовна

КОПИЯ
ВЕРНА

СПИ
НИК
КОПИЯ

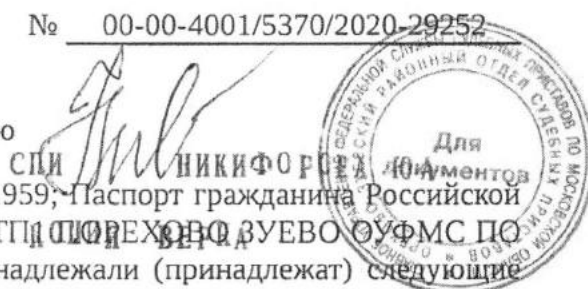
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 08.01.2021№ 00-00-4001/5370/2020-29252

На основании запроса от 24.12.2020, поступившего на рассмотрение 25.12.2020, сообщаем, что правообладателю

Принцев Александр Викторович; дата рождения: 26.07.1959; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4607 № 775909 от 04.09.2007 выдан: ТПЦ **ОРЕХОВО-ЗУЕВО ОУФМС ПО МО.**, за период с 04.10.2019 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:



1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:24:0010201:342	
		наименование объекта:	Помещение	
		назначение объекта:	Жилое	
		площадь объекта:	41.30 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Большая Дубна, ул.Зеленая, д.1, кв.4	
1.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	10.07.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-24/031/2013-415	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 26.06.2013	
1.3.	1.3.1.	Ограничение (обременение) права:		
		вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	50:24:0010201:342-50/153/2020-2	
		1.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:24:0010201:342-50/141/2020-1
		1.3.3.	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	50-50-24/031/2013-416

Выписка выдана: Орехово-Зуевский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на