

+ 32

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 25-1604/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

« 3 » декабря 2020 г.

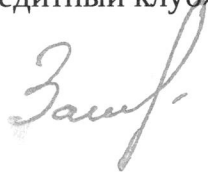
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилой дом с кадастровым номером №50-50-60/013/2010-094, адрес объекта: МО, Ног. Р-он, дер. Авдотьино, ул. Фабричная, д. 10	1	7 000 000,00 руб.
2.	Земельный участок с кадастровым номером № 50:016:0103001:0070, адрес объекта: МО, Ног. Р-он, дер. Авдотьино, ул. Фабричная, д. 10	1	1 000 000,00 руб.
	Итого:	1	8 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано ведущим судебным приставом — исполнителем Ногинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Рыбаковой Д.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **29.07.2020** по исполнительному производству от 08.07.2020 № 75370/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 028484072 от 03.02.2018, выданного органом: Первомайский районный суд по делу № 2-4638/2017, вступившему в законную силу 03.02.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в отношении должника: **Рыбицкого Романа Анатольевича**, в пользу взыскателя: КПК «Кредитный клуб»

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



2 1 8 2 0 6 7 9 5 / 5 0 2 5

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 20.11.2020 № 50025/20/512214 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

20.11.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2020 № 75370/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс028484072 от 22.05.2020, выданного органом: Первомайский районный суд г. Кирова по делу № 2-4638/2017, вступившему в законную силу 03.02.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество принадлежащее Рыбицкому Роману Анатольевичу: - жилой дом с кадастровый номером №50-50-60/013/201-094, адрес объекта: МО, Ног.р-он, дер.Авдотьино, ул.Фабричная, 10 путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 7 000 000 руб. - земельный участок с кадастровым номером №50:016:0103001:0070, адрес объекта: МО, Ног.р-он, дер.Авдотьино, ул.Фабричная, 10 путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 1 000 000 руб., в отношении должника: Рыбицкого Романа Анатольевича, СНИЛС 14318428954, 20.05.1985 года рождения, адрес должника: УЛ. НЕКРАСОВА, д. 5, кв. 12, Г. БАЛАШИХА, Московская обл., Россия, 143900, в пользу взыскателя: КПК "Кредитный клуб", адрес взыскателя: ул. Ленина, д. 85, г. Киров, Россия, 610004,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Жилой дом с кадастровым номером №50-50-60/013/2010-094, адрес объекта: МО, Ног.р-он, дер.Авдотьино, ул.Фабричная, 10	1,00	7 000 000,00	7 000 000,00	Залог
2	Земельный участок с кадастровым номером №50:016:0103001:0070, адрес объекта: МО, Ног.р-он, дер.Авдотьино, ул.Фабричная, 10	1,00	1 000 000,00	1 000 000,00	Залог

Итого на сумму 8 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-



2 1 8 2 0 6 6 4 9 / 5 0 2 5

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 20.11.2020 № 50025/20/512208 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

29.07.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2020 № 75370/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс028484072 от 22.05.2020, выданного органом: Первомайский районный суд г. Кирова по делу № 2-4638/2017, вступившему в законную силу 03.02.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество принадлежащее Рыбичкову Роману Анатольевичу: -жилой дом с кадастровым номером №50-50-60/013/201-094, адрес объекта: МО, Ногр-он, дер.Авдотьино,ул.Фабричная,10 путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 7 000 000 руб. - земельный участок с кадастровым номером №50:016:0103001:0070, адрес объекта : МО, Ногр-он, дер.Авдотьино,ул.Фабричная,10 путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 1 000 000 руб., в отношении должника: Рыбичкого Романа Анатольевича, СНИЛС 14318428954, 20.05.1985 года рождения, адрес должника: УЛ. НЕКРАСОВА, д. 5, кв. 12, Г. БАЛАШИХА, Московская обл., Россия, 143900, в пользу взыскателя: КПК "Кредитный клуб", адрес взыскателя: ул. Ленина, д. 85, г. Ки-ров, Россия, 610004,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 29.07.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Жилой дом с кадастровым номером №50-50-60/013/2010-094, адрес объекта: МО, Ногр-он, дер.Авдотьино,ул.Фабричная,10	1,00	7 000 000,00	7 000 000,00	Залог
2	Земельный участок с кадастровым номером №50:016:0103001:0070, адрес объекта : МО, Ногр-он, дер.Авдотьино,ул.Фабричная,10	1,00	1 000 000,00	1 000 000,00	Залог

Итого на сумму 8 000 000,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 29.07.2020, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Жилой дом с кадастровым номером №50-50-60/013/2010-094, адрес объекта: МО, Ногр-он, дер.Авдотьино,ул.Фабричная,10	1,00	7 000 000,00	7 000 000,00	Залог
2	Земельный участок с кадастровым номером №50:016:0103001:0070, адрес объекта : МО, Ногр-он, дер.Авдотьино,ул.Фабричная,10	1,00	1 000 000,00	1 000 000,00	Залог

Итого на сумму 8 000 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

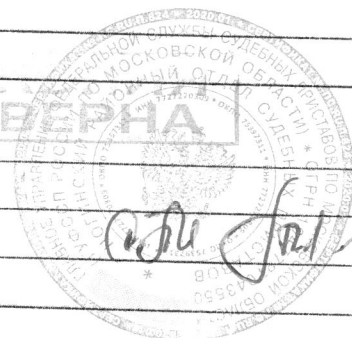
Дата 09.10.2020

№ 50-00-4001/5004/2020-4729

На основании запроса от 08.10.2020, поступившего на рассмотрение 08.10.2020, сообщаем, что правообладателю

Рыбицкий Роман Анатольевич; дата рождения: 20.05.1985; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 46 06 № 875480 от 21.06.2005 выдан: УВД Балашихинского района Московской области; адрес места жительства или места пребывания: обл. Московская, г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 5, кв. 12., за период с 01.01.2018 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:16:0102020:14
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Дачное строительство
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, с/пос. Ямкинское, с. Ямкино, участок 3.
		Площадь:	400.00 кв. м.
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.08.2011
		номер государственной регистрации:	50-50-60/011/2011-111
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельных участков, выдан 05.08.2011
	1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:16:0102020:14-50/016/2019-4
		1.3.2. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:16:0102020:14-50/016/2019-3
		1.3.3. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:16:0102020:14-50/001/2019-2
		1.3.4. вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	50:16:0102020:14-50/016/2019-1
2.	2.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:16:0102020:15
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Дачное строительство



		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, с/пос. Ямкинское, с. Ямкино, участок 4.
Площадь:		400.00 кв. м.
2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:		30.08.2011
номер государственной регистрации:		50-50-60/011/2011-112
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи (купчая) земельных участков, выдан 05.08.2011
2.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		50:16:0102020:15-50/016/2019-4
2.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		50:16:0102020:15-50/016/2019-3
2.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		50:16:0102020:15-50/001/2019-2
2.3.4.	вид:	Арест
номер государственной регистрации:		50:16:0102020:15-50/016/2019-1
3.	3.1.	Вид объекта недвижимости:
Кадастровый номер:		Земельный участок 50:16:0102020:177
Назначение объекта недвижимости:		
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Дачное строительство
Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, с/пос. Ямкинское, с. Ямкино, участок 166.
Площадь:		400.00 кв. м.
3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:		30.08.2011
номер государственной регистрации:		50-50-60/011/2011-121
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи (купчая) земельных участков, выдан 05.08.2011
3.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		50:16:0102020:177-50/016/2019-4
3.3.2.	вид:	Запрещение регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

основании запроса от 17.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

айние

вид объекта недвижимости

лист № ____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

3.11.2020 № 99/2020/360776193

кадастровый номер:

50:16:0103001:1339

номер кадастрового квартала:	50:16:0103001
дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2013
номер присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 166:053-5184/2233, Условный номер: 50-50-60/013/2010-094
адрес:	Московская область, Ногинский район, дер. Авдотьино, ул. Фабричная, д. 10
площадь, м²:	338,3
назначение:	Жилой дом
наименование:	Жилой дом
количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
материал наружных стен:	Из прочих материалов
срок ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
срок завершения строительства:	данные отсутствуют
кадастровая стоимость, руб.:	9356341.84

государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.





ГУ МВД России по Московской области

Межмуниципальное управление
Министерства внутренних дел
Российской Федерации «Ногинское»
(МУ МВД России «Ногинское»)

ул. 3 Интернационала, д. 93, Ногинск, 142400

02.11.2023 № 69/11/27689

на № 121545637 от 13.10.2020г.

Ведущему судебному
приставу-исполнителю
Ногинского РОСП ГУФССП
России по Московской обл.

Рыбаковой Д.К.

ул.Толстовская, д.2,
гор.Ногинск Московская обл.

О предоставлении информации

В соответствии с поступившим запросом сообщая, что по сведениям ОВМ МУ МВД России «Ногинское» гражданин Рыбицкий Роман Анатольевич, 20.05.1985 года рождения, уроженец гор.Балашиха Московской обл., зарегистрированным по месту пребывания, по месту жительства, снятым с регистрационного учета в Богородском городском округе и г.о.Черноголовка не значится.

Заместитель начальника
отдела по вопросам миграции

А.А.Смирнова



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 08.07.2020 № 50025/20/275159 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

08.07.2020

г. Ногинск

Судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50025), адрес подразделения: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Толстовская, д. 2, , Соковая Ирина Ивановна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № фс028484072 от 22.05.2020, выданный органом: Первомайский районный суд г. Кирова (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 610035, г. Киров, ул. Калинина, д. 57) по делу № 2-4638/2017 вступило в законную силу 03.02.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество принадлежащее Рыбицкому Роману Анатольевичу : -жилой дом с кадастровым номером №50-50-60/013/201-094, адрес объекта: МО, Ногр-он, дер.Авдотьино,ул.Фабричная,10 путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 7 000 000 руб. - земельный участок с кадастровым номером №50:016:0103001:0070, адрес объекта : МО, Ногр-он, дер.Авдотьино,ул.Фабричная,10 путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 1 000 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рыбицкий Роман Анатольевич, ИНН 500111848801, д.р. 20.05.1985, м.р. 143900, Россия, Московская обл., г. БАЛАШИХА, ул. НЕКРАСОВА, д. 5, кв. 12, СНИЛС 14318428954, альтерн. УИП 1140000000014318428954, адрес должника: 143900, Россия, Московская обл., г. БАЛАШИХА, ул. НЕКРАСОВА, д. 5, кв. 12, в пользу взыскателя: КПК "Кредитный клуб", адрес взыскателя: 610004, Россия, г. Киров, ул. Ленина, д. 85, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 75370/20/50025-ИП в отношении Рыбицкого Романа Анатольевича, адрес должника: УЛ. НЕКРАСОВА, д. 5, кв. 12, Г. БАЛАШИХА, Московская обл., Россия, 143900.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853910, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области (Отделение по ГО Электросталь Управления Федерального казначейства по Московской области Ногинский РОСП л/с 05481853910), ИНН: 7727270309, КПП: 503131001, УИН: 32250025200075370005, ОКТМО: 46751000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Ногинский РОСП УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в