

+

35

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 25-160-1/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

« 3 » декабря 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира с кадастровым номером 50:16:0302004:5034, расположенная по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Ремесленная, д.8, кв. 28	1	1 404 000,00 руб.
	Итого:	1	1 404 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано ведущим судебным приставом — исполнителем Ногинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Рыбаковой Д.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **09.11.2020** по исполнительному производству от 29.10.2020 № 135611/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029297391 от 18.09.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-2147/2020, вступившему в законную силу 01.09.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, квартиру в отношении должника: **Подольян Анастасии Владимировны**, в пользу взыскателя: Среднерусский банк ПАО Сбербанк.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



2 1 8 7 0 6 5 0 6 / 5 0 2 5

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 27.11.2020 № 50025/20/531492 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

27.11.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.10.2020 № 135611/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029297391 от 18.09.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-2147/2020, вступившему в законную силу 01.09.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру с кадастровым номером 50:16:0302004:5034, расположенную по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Ремесленная, д. 8, кв. 28, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 1404000 рублей., в отношении должника: Подолян Анастасии Владимировны, СНИЛС 11239736143, 27.04.1986 года рождения, адрес должника: д. 44, д. Бахарево, Киверичи с/п., Рамешковский р-н, Тверская обл., Россия, 171413, в пользу взыскателя: Средне-русский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: ул. Объединения, д. 7/27, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.11.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира с кадастровым номером 50:16:0302004:5034, расположенная по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Ремесленная, д. 8, кв. 28.	1,00	1 404 000,00	1 404 000,00	Залог

Итого на сумму 1 404 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 27.11.2020 № 50025/20/531417 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

09.11.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.10.2020 № 135611/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029297391 от 18.09.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-2147/2020, вступившему в законную силу 01.09.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру с кадастровым номером 50:16:0302004:5034, расположенную по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Ремесленная, д. 8, кв. 28, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 1404000 рублей., в отношении должника: Подолян Анастасии Владимировны, СНИЛС 11239736143, 27.04.1986 года рождения, адрес должника: д. 44, д. Бахарево, Киверичи с/п., Рамешковский р-н, Тверская обл., Россия, 171413, в пользу взыскателя: Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: ул. Объединения, д. 7/27, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 09.11.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за еди- ницу измере- ния (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира с кадастровым номером 50:16:0302004:5034, расположенная по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Ремесленная, д. 8, кв. 28.	1,00	1 404 000,00	1 404 000,00	Залог

Итого 1,00 наименований на сумму 1 404 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Подолян Анастасия Владимировна, долж-ность: , адрес: Д. 44, Д.БАХАРЕВО, С/П КИВЕРЧИ, РАМЕШКОВСКИЙ Р-Н, ТВЕРСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 171413.
2. Установить место хранения имущества 142403, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. НОГИНСК, УЛ. РЕМЕ-СЛЕННАЯ, Д. 8, КВ. 28.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу иму-щества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить сторонам ИП.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Д.К. Рыбакова



Государственное бюджетное учреждение Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ногинский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	Ногинский р-н	
Муниципальное образование	Тип	городское поселение
	Наименование	Ногинск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Ногинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Ремесленная
Номер дома	8	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, А1	
Номер помещения (квартиры)	28	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	158:052-7649 / 28
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 06.06.2013 г.
дата обследования объекта

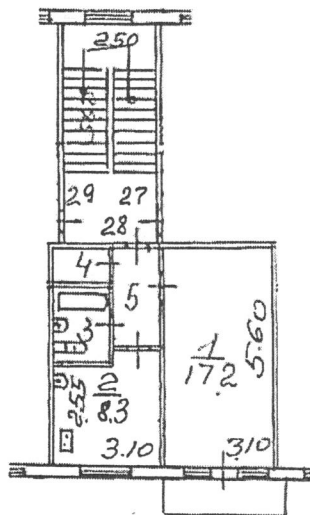


Поэтажный план 1-комнатной квартиры № 28
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А.А1

Московская обл., Ногинский р-н, г/пос. Ногинск, г. Ногинск, ул. Ремесленная, Дом 8

Масштаб: 1:200

Этаж: 5



Экспликация

Ногинский филиал ГБУ Московской области
"МОБТИ"

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 34.2 кв.м

в том числе:

1) помещений вспомогательного использования 0.9 кв.м

2) Общая площадь жилого пом-ния 33.3 кв.м

из неё жилая 17.2 кв.м

подсобная 16.1 кв.м

Изготовлено 11.11.2020 г.

По состоянию на 06.06.2013 г.

Изготовил Новикова О.Н.

Проверил Серёгина И.В.



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Адрес: Московская обл. р-н Ногинский, г.Ногинск, ул.Ремесленная, д.8, кв.28

Отношение к военной службе, зем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл(рес публика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы- бытия и по кв. списком. <u>Дата и подпись</u>
	17.04.2014 г.	
	17.04.2014 г.	

Выписка из домовой книги верна дата: 06.11.2020 г.

Главный специалист - универсальный специалист Ефремова Юлия Викторовна



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-40759944			
Кадастровый номер:	50:16:0302004:5034		
Номер кадастрового квартала:	50:16:0302004		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 158:052-7649/28; Условный номер 50-50-16/066/2007-074		
Адрес:	Московская область, Ногинский район, г. Ногинск, ул. Ремесленная, д. 8, кв. 28		
Площадь, м2:	33.3		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №05		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	1445358.53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:16:0302004:1018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 29.10.2020 № 50025/20/464849 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

29.10.2020

г. Ногинск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50025), адрес подразделения: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Толстовская, д. 2, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № фс029297391 от 18.09.2020, выданный органом: Ногинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142412, г. Ногинск, ул. Климова, д. 53) по делу № 2-2147/2020 вступило в законную силу 01.09.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество:квартиру с кадастровым номером 50:16:0302004:5034,расположенную по адресу:Московская область,г. Ногинск,ул. Ремесленная,д. 8,кв. 28,путем продажи с публичных торгов,определив начальную продажную стоимость в размере 1404000 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Подолян Анастасия Владимировна, д.р. 27.04.1986, м.р. , г. Москва, , , , , , адрес должника: 171413, Россия, Тверская обл., Рамешковский р-н, Киверичи с/п., Бахарево д., д. 44, , в пользу взыскателя: Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Объединения, д. 7/27, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 135611/20/50025-ИП в отношении Подолян Анастасии Владимировны, адрес должника: д. 44, д. Бахарево, Киверичи с/п., Рамешковский р-н, Тверская обл., Россия, 171413.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853910, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области (Отделение по ГО Электросталь Управления Федерального казначейства по Московской области Ногинский РОСП л/с 05481853910), ИНН: 7727270309, КПП: 503131001, УИН: 32250025200135611003, ОКТМО: 46751000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение