

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-1548/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» ноября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Договор аренды земельного участка №4026 от 15.10.2012 (земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010334:363)	1	10 000,00 руб.
2.	Здание — живописный цех площадью 4267,3 кв.м. адрес: Московская область, Раменский район, Кузьевский фарфоровый завод, кадастровый номер 50:23:0010384:583	1	6 144 912,00 руб.
3.	Договор аренды земельного участка №4027 от 15.10.2012 (земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010334:362)	1	10 000 руб.
4.	Здание — массо — заготовительный цех площадью 2413,7 кв.м. адрес: Московская область, Раменский район, Кузьевский фарфоровый завод, кадастровый номер 50:23:0010384:487	1	3 475 728,00 руб.
5.	Договор аренды земельного участка № 4025 от 15.10.2012 (земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010334:364)	1	10 000,00 руб.
6.	Нежилое помещение площадью 7085,2 кв.м. адрес: Московская область, Раменский район, Кузьевский фарфоровый завод, кадастровый номер 50:23:0010371:616	1	10 202 688,00 руб.
	Итого:	3	19 853 323,00 руб

Вышеуказанное имущество арестовано заместителем начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава Раменского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поповым Ю.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **10.08.2020** по исполнительному производству от 09.06.2020 № 70816/20/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 019768870 от 27.06.2019, выданного органом: Московский районный суд по г. Чебоксары по делу № 2-1163/2019, вступившему в

законную силу 25.06.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **ООО» КУЗЯЕВСКИЙ ФАРФОРОВЫЙ ЗАВОД»,** в пользу взыскателя: ГК «АСВ» КУ АКБ «ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» ПАО

Начальник отдела

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Zaitseva' with a stylized flourish at the end.

Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 30.09.2020 № 50034/20/435365 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

30.09.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2020 № 70816/20/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 019768870 от 27.06.2019, выданного органом: Московский районный суд г. Чебоксары по делу № 2-1163/2019, вступившему в законную силу 25.06.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - ТС марки Мазда 6, 2008 года выпуска, цвет кузова красный, начальной продажной стоимостью 258 000 руб.; - жилое помещение площадью 111,9 кв.м. этаж № 02, находящееся по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Смирновская, д.6, пом. 3, КН: 50:22:0010207:688; - здание живописный цех площадью 4267,3 кв.м., находящееся по адресу: Кузьевский фарфоровый завод, КН 50:23:0010384:583; - право аренды земельного участка площадью 5248 кв.м. находящегося по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, д. Кузьево, КФЗ, КН объекта: 50:23:0010334:363; - здание массо-заготовительный цех площадью 2413,7 кв.м., находящегося по адресу: КФЗ, КН объекта: 50:23:0010384:487; - право аренды земельного участка площадью 3400 кв.м., находящегося по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, д. Кузьево, КФЗ, КН объекта: 50:23:0010334:362; - нежилое помещение площадью 7085,2 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №2, находящегося по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, д. Кузьево, КФЗ, цех обжига, КН 50:23:0010371:616; - право аренды земельного участка площадью 9774 кв.м., находящегося по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, д. Кузьево, КФЗ, КН объекта: 50:23:0010334:364., в отношении должника: ООО "КУЗЬЕВСКИЙ ФАРФОРОВЫЙ ЗАВОД", ИНН 5040135701, КПП 504001001, ОГРН 1155040005361, адрес должника: дом КУЗЬЕВСКИЙ, корпус ФАРФОРОВЫЙ, квартира ЗАВОД, Д КУЗЬЕВО, РАМЕНСКИЙ Р-Н, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, РОССИЯ, 140155, в пользу взыскателя: ГК "АСВ" КУ АКБ "ЧУВАШКРЕДИТ-ПРОМБАНК" ПАО, адрес взыскателя: пр-кт Московский, д. 3, г. Чебоксары, Россия, 428018,

в соответствии с договором поручения от _____ г. № _____, заключенным между ГУФССП России по Московской области и _____, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 70816/20/50034-ИП, возбужденного 09.06.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 10.08.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 10.08.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Договор аренды земельного участка №4026 от 15.10.2012 (земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010334:363	1,00	10 000,00	10 000,00
Здание - живописный цех площадью 4267,3 кв.м. адрес: Московская область, Раменский район, Кузьевский фарфоровый завод, кадастровый номер 50:23:0010384:583	1,00	6 144 912,00	6 144 912,00
Договор аренды земельного участка №4027 от 15.10.2012 (земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010334:362	1,00	10 000,00	10 000,00



2
Заявка на торги арестованного имущества
к ИП № 70816/20/50034-ИП

Здание - массо-заготовительный цех площадью 2413,7 кв.м. адрес: Московская область, Раменский район, Кузьевский фарфоровый завод, кадастровый номер 50:23:0010384:487	1,00	3 475 728,00	3 475 728,00
Договор аренды земельного участка №4025 от 15.10.2012 (земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010334:364	1,00	10 000,00	10 000,00
Нежилое помещение площадью 7085,2 кв.м. адрес: Московская область, Раменский район, Кузьевский фарфоровый завод, кадастровый номер 50:23:0010371:616	1,00	10 202 688,00	10 202 688,00

Итого на сумму 19 853 328,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 3.

На 30.09.2020 г. остаток долга составляет: 2 005 631,46 руб., сумма исполнительского сбора составляет 140 394,20 руб.

всего подлежит взысканию: 2 146 025,66 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 10.08.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Заместитель начальника отделения -
заместитель старшего судебного пристава



(подпись)

Ю.В. Попов

К и/п № 70816/20/50034-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 30.09.2020 № 50034/20/435364 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

30.09.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2020 № 70816/20/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 019768870 от 27.06.2019, выданного органом: Московский районный суд г. Чебоксары по делу № 2-1163/2019, вступившему в законную силу 25.06.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - ТС марки Мазда 6, 2008 года выпуска, цвет кузова красный, начальной продажной стоимостью 258 000 руб.; - жилое помещение площадью 111,9 кв.м. этаж № 02, находящееся по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Смирновская, д.6, пом. 3, КН: 50:22:0010207:688; - здание живописный цех площадью 4267,3 кв.м., находящееся по адресу: Кузьевский фарфоровый завод, КН 50:23:0010384:583; - право аренды земельного участка площадью 5248 кв.м. находящегося по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, д. Кузьево, КФЗ, КН объекта: 50:23:0010334:363; - здание массо-заготовительный цех площадью 2413,7кв.м., находящегося по адресу: КФЗ, КН объекта: 50:23:0010384:487; - право аренды земельного участка площадью 3400 кв.м., находящегося по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, д. Кузьево, КФЗ, КН объекта: 50:23:0010334:362; - нежилое помещение площадью 7085,2 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №2, находящегося по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, д. Кузьево, КФЗ, цех обжиг, КН 50:23:0010371:616; - право аренды земельного участка площадью 9774 кв.м., находящегося по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, д. Кузьево, КФЗ, КН объекта: 50:23:0010334:364., в отношении должника: ООО "КУЗЬЕВСКИЙ ФАРФОРОВЫЙ ЗАВОД", ИНН 5040135701, КПП 504001001, ОГРН 1155040005361, адрес должника: дом КУЗЬЕВСКИЙ, корпус ФАРФОРОВЫЙ, квартира ЗАВОД, Д КУЗЬЕВО, РАМЕНСКИЙ Р-Н, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, РОССИЯ, 140155, в пользу взыскателя: ГК "АСВ" КУ АКБ "ЧУВАШКРЕДИТ-ПРОМБАНК" ПАО, адрес взыскателя: пр-кт Московский, д. 3, г. Чебоксары, Россия, 428018,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.08.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в _____ (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Договор аренды земельного участка №4026 от 15.10.2012 (земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010334:363	1,00	10 000,00	10 000,00	
2	Здание - живописный цех площадью 4267,3 кв.м. адрес: Московская область, Раменский район, Кузьевский фарфоровый завод, кадастровый номер 50:23:0010384:583	1,00	6 144 912,00	6 144 912,00	
3	Договор аренды земельного участка №4027 от 15.10.2012 (земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010334:362	1,00	10 000,00	10 000,00	
4	Здание - массо-заготовительный цех площадью 2413,7 кв.м. адрес: Мо-	1,00	3 475 728,00	3 475 728,00	



	сковская область, Раменский район, Кузьевский фарфоровый завод, кадастровый номер 50:23:0010384:487				
5	Договор аренды земельного участка №4025 от 15.10.2012 (земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010334:364	1,00	10 000,00	10 000,00	
6	Нежилое помещение площадью 7085,2 кв.м. адрес: Московская область, Раменский район, Кузьевский фарфоровый завод, кадастровый номер 50:23:0010371:616	1,00	10 202 688,00	10 202 688,00	

Итого на сумму 19 853 328,00 руб. без учета НДС в количестве 3 лотов. (тысяч)

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от №.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 10.08.2020 № 50034/20/376921 направлено сторонам исполнительного производства «10» 08.2020г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Заместитель начальника отделения -
заместитель старшего судебного пристава

(подпись)

Попов Ю.В.

К ИП № 70816/20/50034-ИП

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 09.06.2020 № 50034/20/297689 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

09.06.2020

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Попов Юрий Викторович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 019768870 от 27.06.2019, выданный органом: Московский районный суд г. Чебоксары (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 428015, г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 16) по делу № 2-1163/2019 от 25.06.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - ТС марки Mazda 6, 2008 года выпуска, цвет кузова красный, начальной продажной стоимостью 258 000 руб.; - жилое помещение площадью 111,9 кв.м. этаж № 02, находящееся по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Смирновская, д.6, пом. 3, КН: 50:22:0010207:688; - здание живописный цех площадью 4267,3 кв.м., находящееся по адресу: Кузьевский фарфоровый завод, КН 50:23:0010384:583; - право аренды земельного участка площадью 5248 кв.м. находящегося по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, д. Кузьево, КФЗ, КН объекта: 50:23:0010334:363; - здание массо-заготовительный цех площадью 2413,7 кв.м., находящегося по адресу: КФЗ, КН объекта: 50:23:0010384:487; - право аренды земельного участка площадью 3400 кв.м., находящегося по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, д. Кузьево, КФЗ, КН объекта: 50:23:0010334:362; - нежилое помещение площадью 7085,2 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №2, находящегося по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, д. Кузьево, КФЗ, цех обжига, КН 50:23:0010371:616; - право аренды земельного участка площадью 9774 кв.м., находящегося по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, д. Кузьево, КФЗ, КН объекта: 50:23:0010334: 364., в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "КУЗЬЕВСКИЙ ФАРФОРОВЫЙ ЗАВОД", ИНН 5040135701, ОГРН 1155040005361, КПП 504001001, альтерн. УИП 2005040135701504001001, адрес должника: 140155, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РАМЕНСКИЙ Р-Н, КУЗЬЕВО Д., ДОМ КУЗЬЕВСКИЙ, КОРПУС ФАРФОРОВЫЙ, КВАРТИРА ЗАВОД, в пользу взыскателя: ГК "АСВ" КУ АКБ "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" ПАО, адрес взыскателя: 428018, Россия, г. Чебоксары, Московский пр-кт, д. 3, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 70816/20/50034-ИП в отношении ООО "КУЗЬЕВСКИЙ ФАРФОРОВЫЙ ЗАВОД", адрес должника: дом КУЗЬЕВСКИЙ, корпус ФАРФОРОВЫЙ, квартира ЗАВОД, Д КУЗЬЕВО, РАМЕНСКИЙ Р-Н, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, РОССИЯ, 140155.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 504032001, УФК по Московской области (Раменский отдел судебных приставов УФССП по МО л.с. 05481853990), УИН: 32250034200070816004, ОКТМО: 46768000.

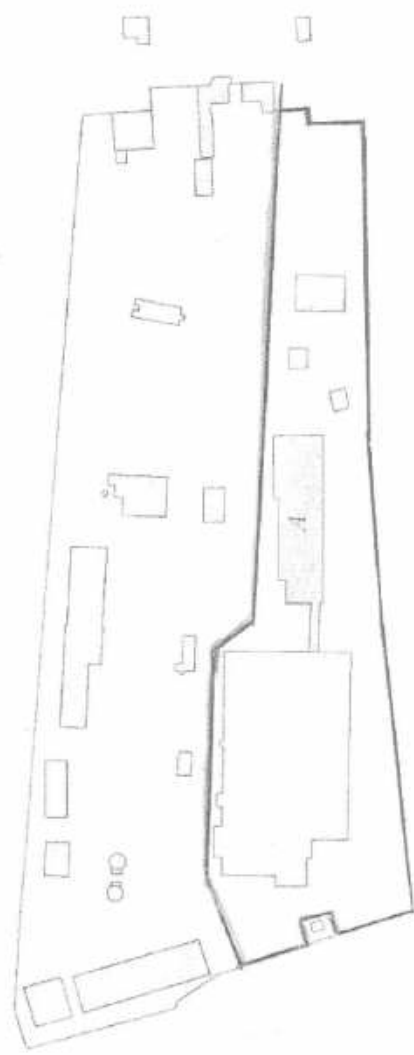
Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Раменский РОСП УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального

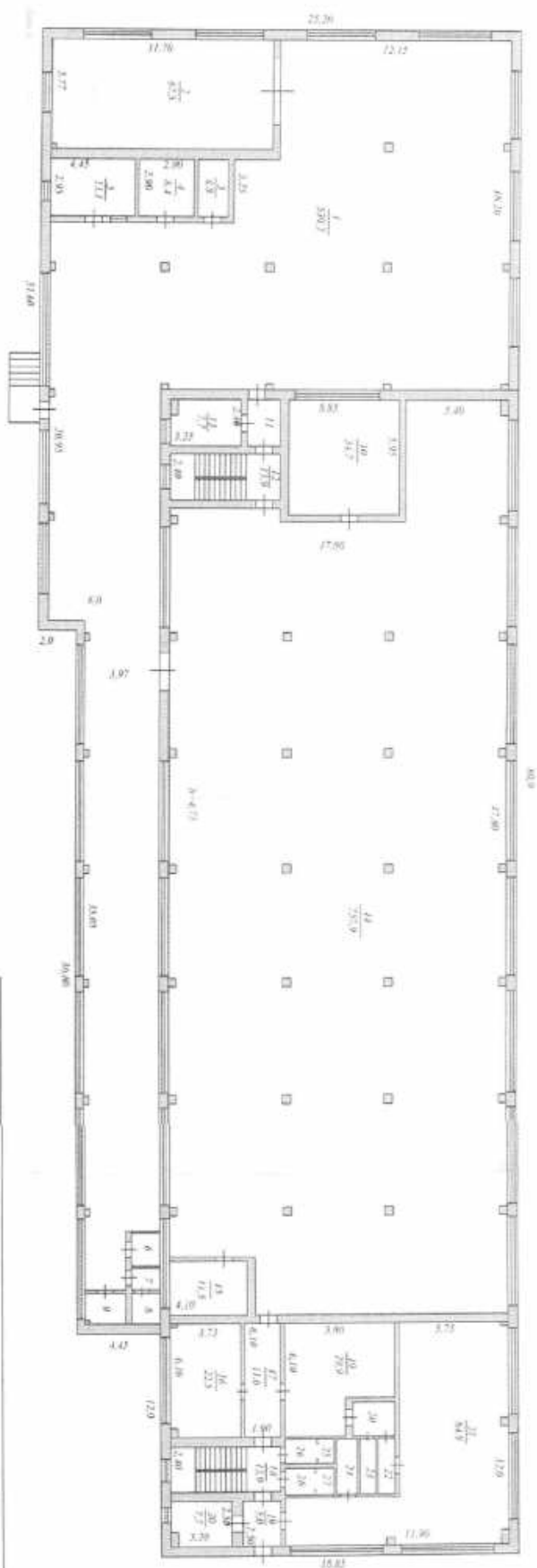


Масштаб 1:2000

- ☐ Здание, стоящее на территории
- ☐ Здание, стоящее на территории

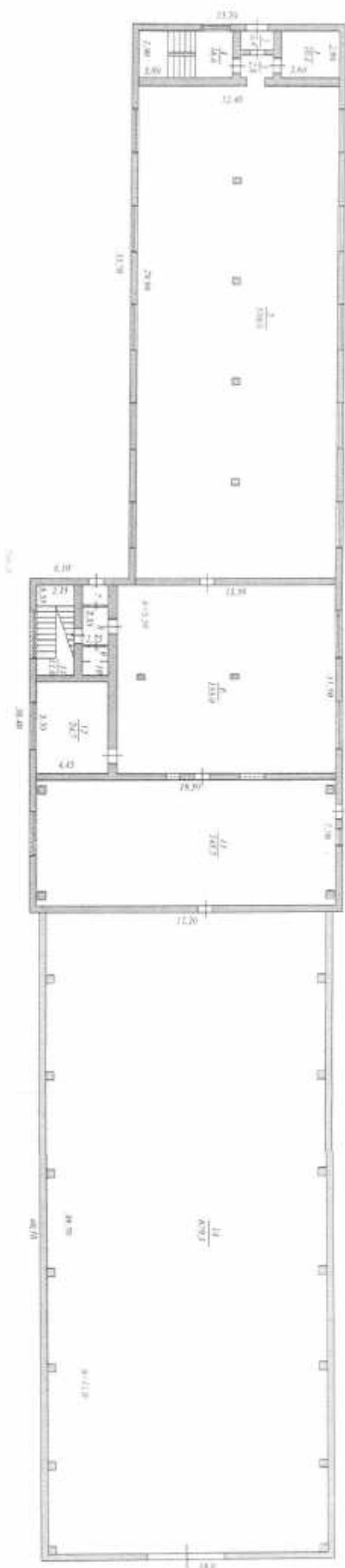
План зданий и сооружений

Масштаб 1:2000	Двух	Двух
Вид	Проект	Проект
Ф.И.О. Проектирующего	Ф.И.О. Проектирующего	Ф.И.О. Проектирующего
Город	Город	Город



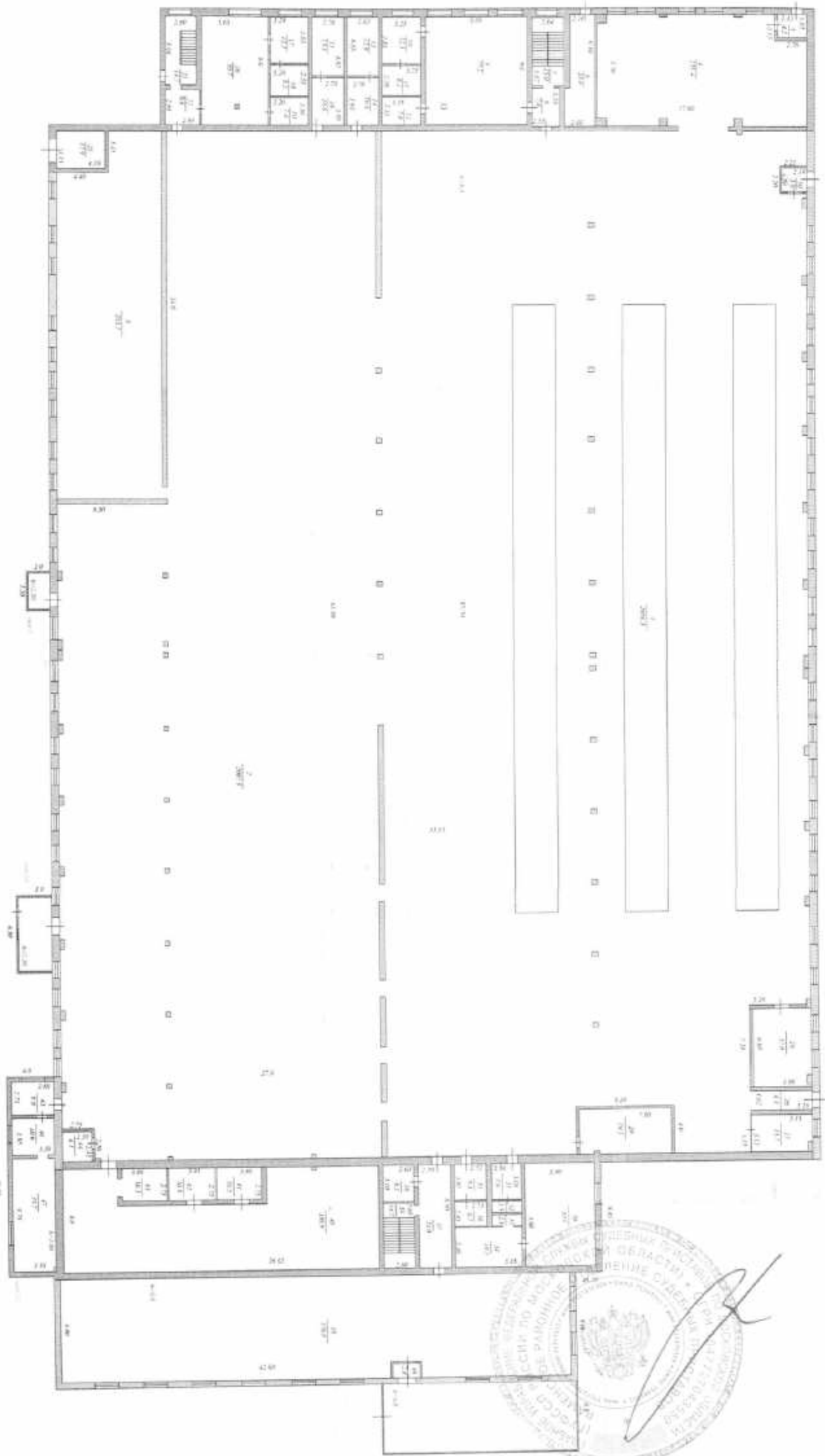
План 1-го этажа здания "Жилищный цех"			
Масштаб 1 : 200	Датум	Лист	
Выполнил	Исполнил	Исполнитель	
Ф.И.О.	Исполнитель	Исполнитель	
Майорова Т.И.	Исполнитель	Исполнитель	





Итого 1-10 этаж здания "Минск-информационный центр"					
Масштаб 1:200		Лист		Листов	
Исполнитель		Исполнитель		Исполнитель	
Ф.И.О.		Ф.И.О.		Исполнитель	
Михайлова Т.И.		Исполнитель Т.И.		Исполнитель	





Лист 1 из 1 листа			
Масштаб 1:200			
Деталь			
Ф.И.О. (подпись)			
М.П. (подпись)			
М.П. (подпись)			



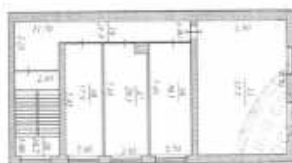


План 2-го этажа здания "Жилищный сек"			
Масштаб 1:200	Лист	Листов	
Выполнил	Исполнил	Проектировал	Исполнил
Михайлова Т.Н.		Ф.И.О.	Давыдова Т.В.



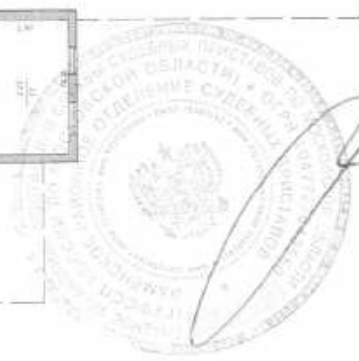


План 2-го этажа здания "Масло-агропромышленный цех"			
Масштаб 1:200	Лист	Листов	
Выполнил	Проверил	Ф.И.О.	Подпись
Михайлов Г.Н.		Литвинов Г.Н.	



Лист 2 из 2. План этажа здания "1" (здание проектной организации "1")

Масштаб: 1:200	Датум:	Лист:
Плановый	Лист:	Лист:
Ф.И.О.	Д.И.И.	И.И.И.
М.П. (подпись)	М.П. (подпись)	М.П. (подпись)



Российская Федерация
Московская область

КОПИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Здание "Животинский пех"
(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Область, республика, край Московская обл.

Район Раменский р-он

Округ Новохаритоновский с/о

Город (др. поселение) д. Кузлево

по улице (пер.) Кузлевский ферродорожный завод

№

Инвентарный номер	244-071-24030/А	Литера
Квартальный номер		А
Эксплуатационный номер		

Паспорт составлен по состоянию на

4 сентября 2006 г.

дата обследования объекта в натуре

Согласовано



Подпись, печать

Наименование организации, осуществляющей обследование

Технического паспорта

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

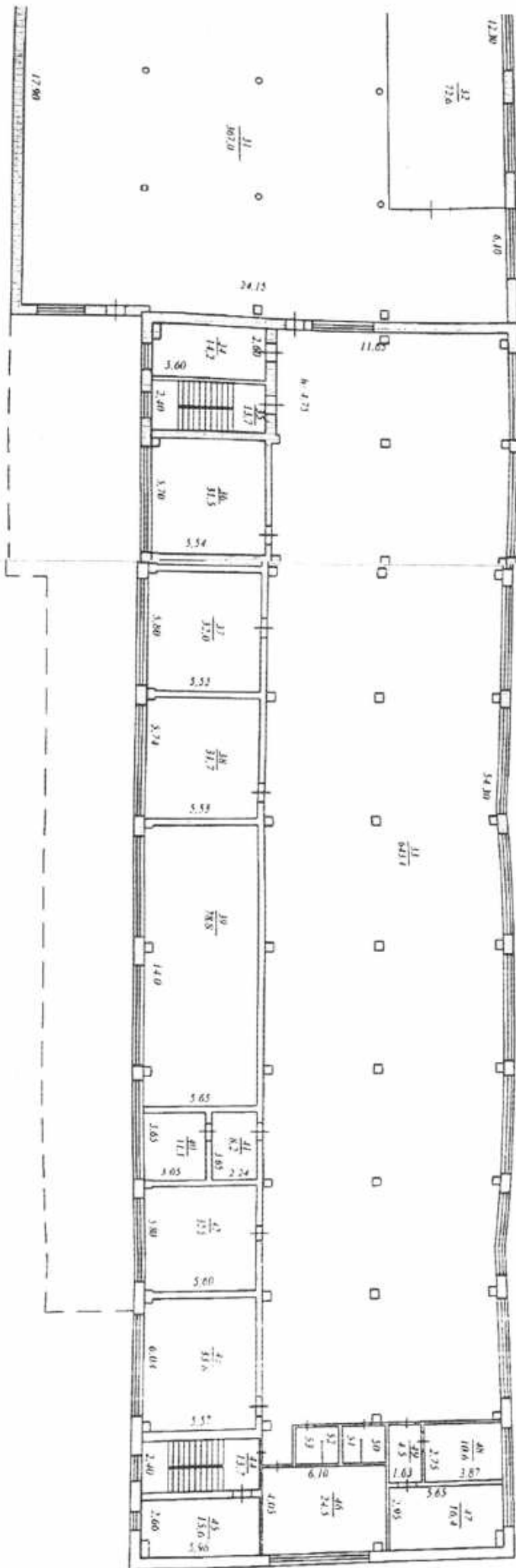
Руководитель (Ф.И.О.)
Буланов Р.В.

Подпись, печать



Экспликация к плану зданий и сооружений

1	№ на плане литера	A
2	Наименование зданий и сооружений	Здание "Животинский цех"
3	Назначение	Производственное
4	Этажность надземная	3
5	Этажность подземная	
6	Общая площадь по внутреннему обмеру (кв.м)	4267,3
7	Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м)	1873,0
8	Объем (куб.м)	23 900
9	Материал стен	железобетон
10	Материал фундамента	железобетон
11	Год ввода в эксплуатацию	
12	Инвентарный номер бухучета	
13	Балансовая стоимость тысяч руб.	



План 2-го этажа здания "Жилищный цех"

Масштаб 1:200		Лист		Листов	
Выполнил		Издатель		Проектировщик	
Ф.И.О.		Ф.И.О.		Подпись	
Михайлова Т.Н.		Ларькова Т.В.			

Трумпетчик

Российская Федерация

Московская область

КОПИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Здание "Массо-заготовительный цех"
(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Область, республика, край Московская обл.

Район Раменский р-он

Округ Новохаритоновский с/о

Город (др. поселение) д. Кузьево

по улице (пер.) Кирзевский фарфоровый завод

№ _____

Литера

старый номер	244-071-24030/B	В
новый номер		

Паспорт составлен по состоянию на

4 сентября 2006 г.

дата обследования объекта в натуре

Согласовано



Подпись, печать

Наименование организации
осуществляющей обследование

Тех. паспорт

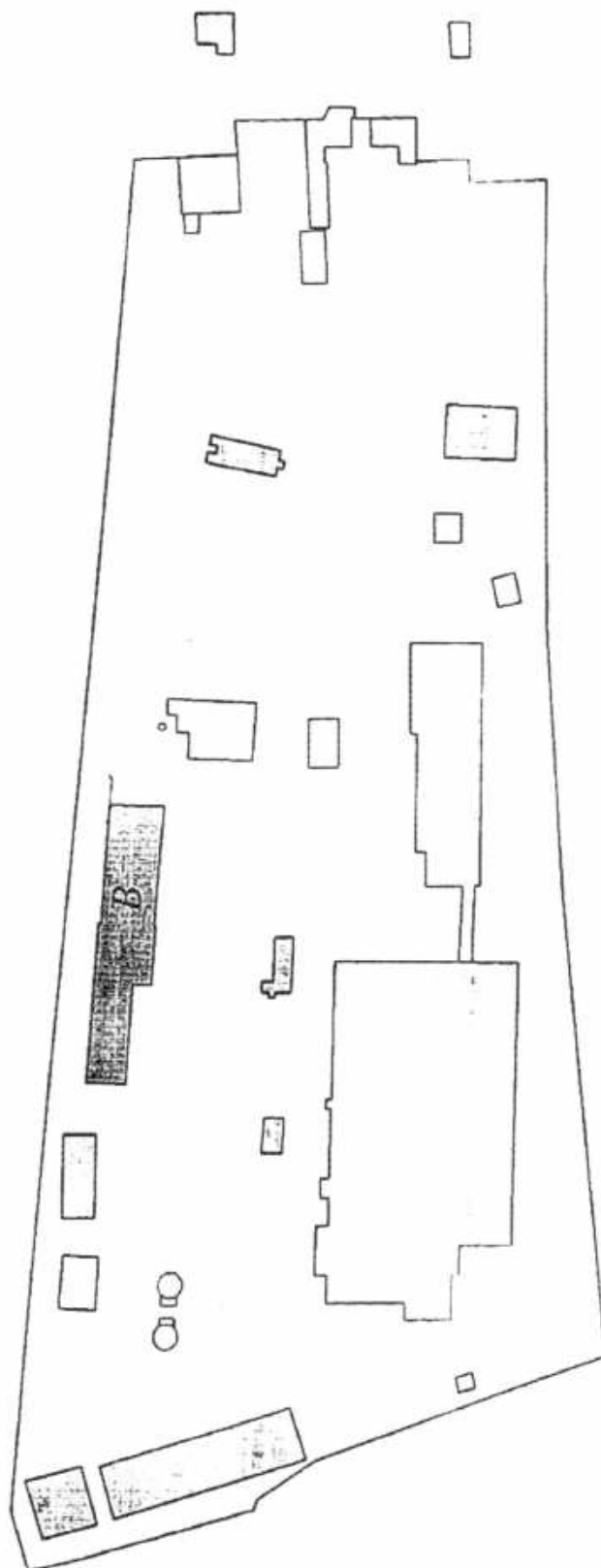
Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель (Ф.И.О.)

Булднов Р.В.



Подпись, печать



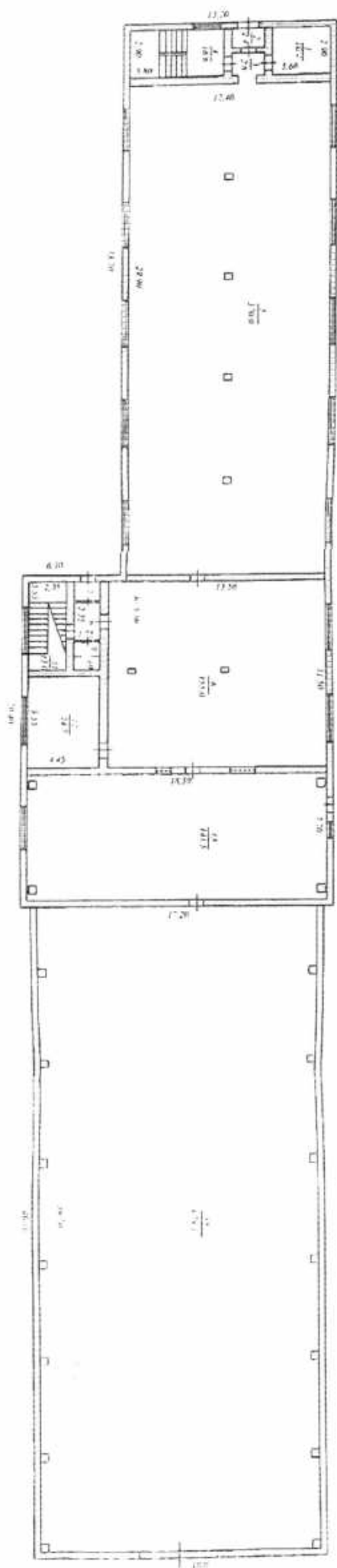
Условные обозначения

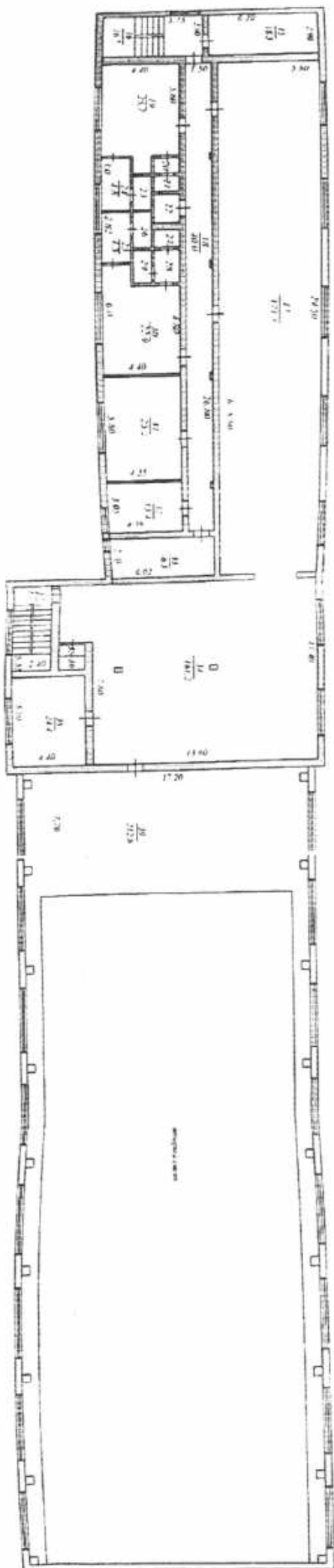
-  здания входящие в состав исторического надела
-  здания не входящие в состав исторического надела

План зданий и сооружений			
Масштаб 1 : 2 000		Лист	Листов
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Гаранина Н.Н.		Ларькова Г.В.	

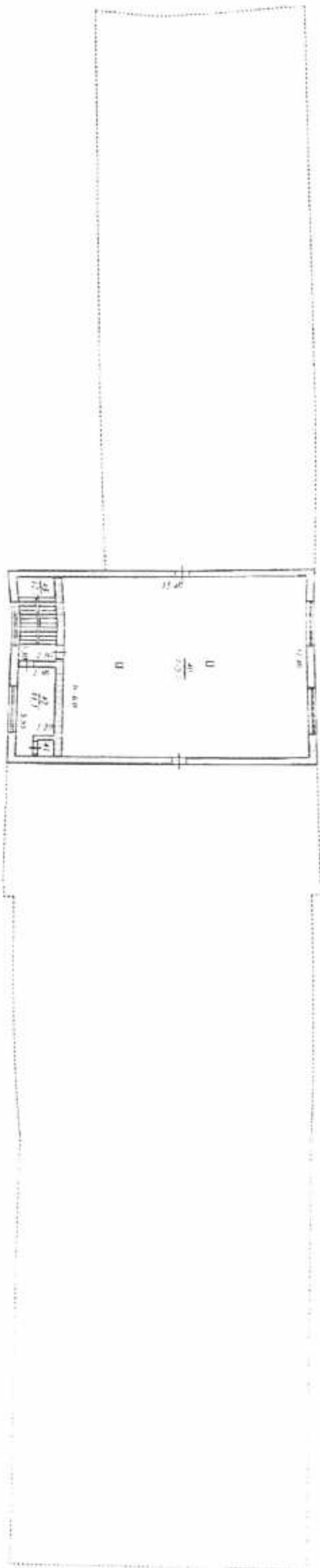
Экспликация к плану зданий и сооружений

1	№ на плане литера	В
2	Наименование зданий и сооружений	Здание "Массо-заготовительный цех"
3	Назначение	Производственное
4	Этажность надземная	3
5	Этажность подземная	
6	Общая площадь по внутреннему обмеру (кв.м)	2413,70
7	Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м)	1560,4
8	Объем (куб.м)	19 522
9	Материал стен	железобетон, кирпич
10	Материал фундамента	бетон
11	Год ввода в эксплуатацию	
12	Инвентарный номер бухучета	
13	Балансовая стоимость, тысяч руб.	

[illegible]



План 2-го этажа здания "Министерства внутренних дел"			
Масштаб 1:200		Лист	Листов
Выполнил		Проверил	Исполнил
Ф.И.О.		Ф.И.О.	Ф.И.О.
Михайлов И.И.		Иванов И.И.	Иванов И.И.



Лист 1 из 1. Чертеж "Масштабный план"				
Масштаб 1:200	Титл	Лист 1	Лист 1	Лист 1
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Масштаб 1:10	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель

Российская Федерация
Московская область

КОПИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Часть здания "Главный производственный корпус (цех обжига)"
(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Область, республика, край Московская обл.

Район Раменский р-он

Округ Новохарьитовский с/о

Город (др. поселение) д. Кузяево

по улице (пер.) цех обжига Кузнецкий фарфоровый завод

№

Литера

Б Б1 6 Б1 62

Инвентарный номер	241:071-24030/2
Словный номер	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

4 сентября 2006 г.

дата обследования объекта в натуре

Согласовано



Санфран

Подпись, печать

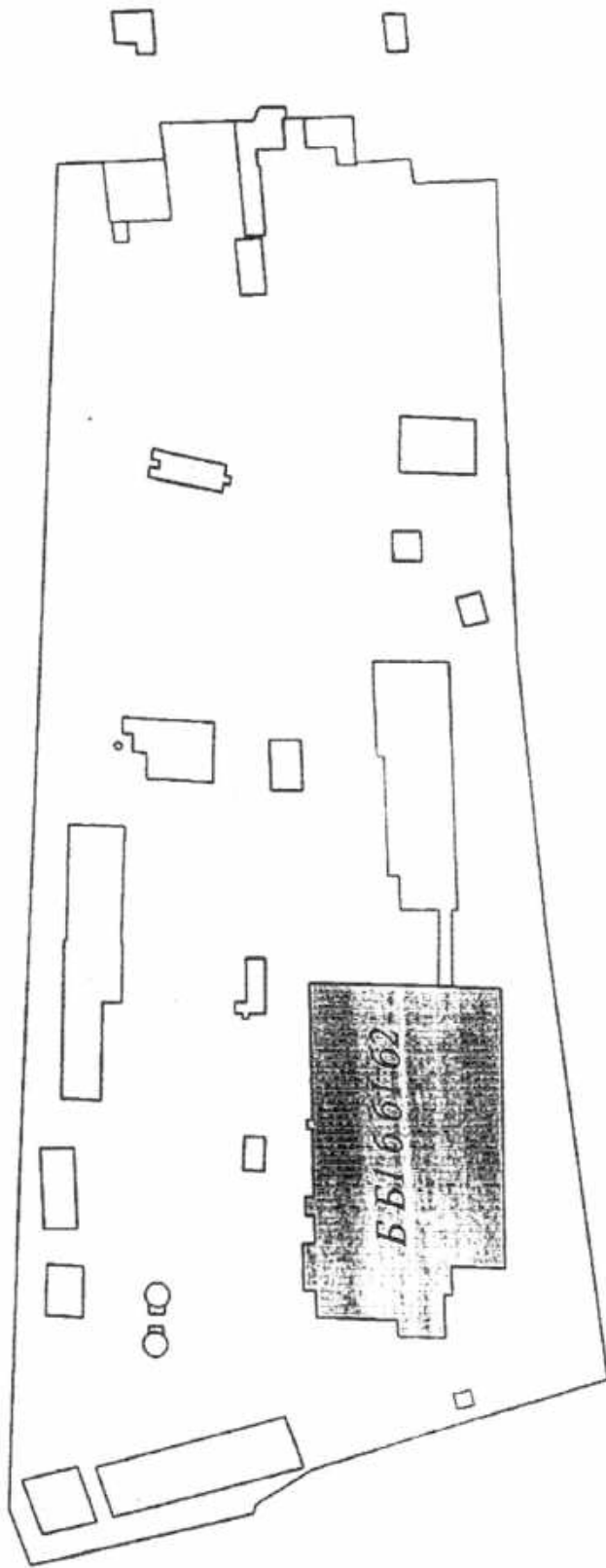
Наименование организации, осуществляющей составление

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель
Буланов Р.В.

Подпись, печать





Условные обозначения:



здание входящее в состав технического паспорта



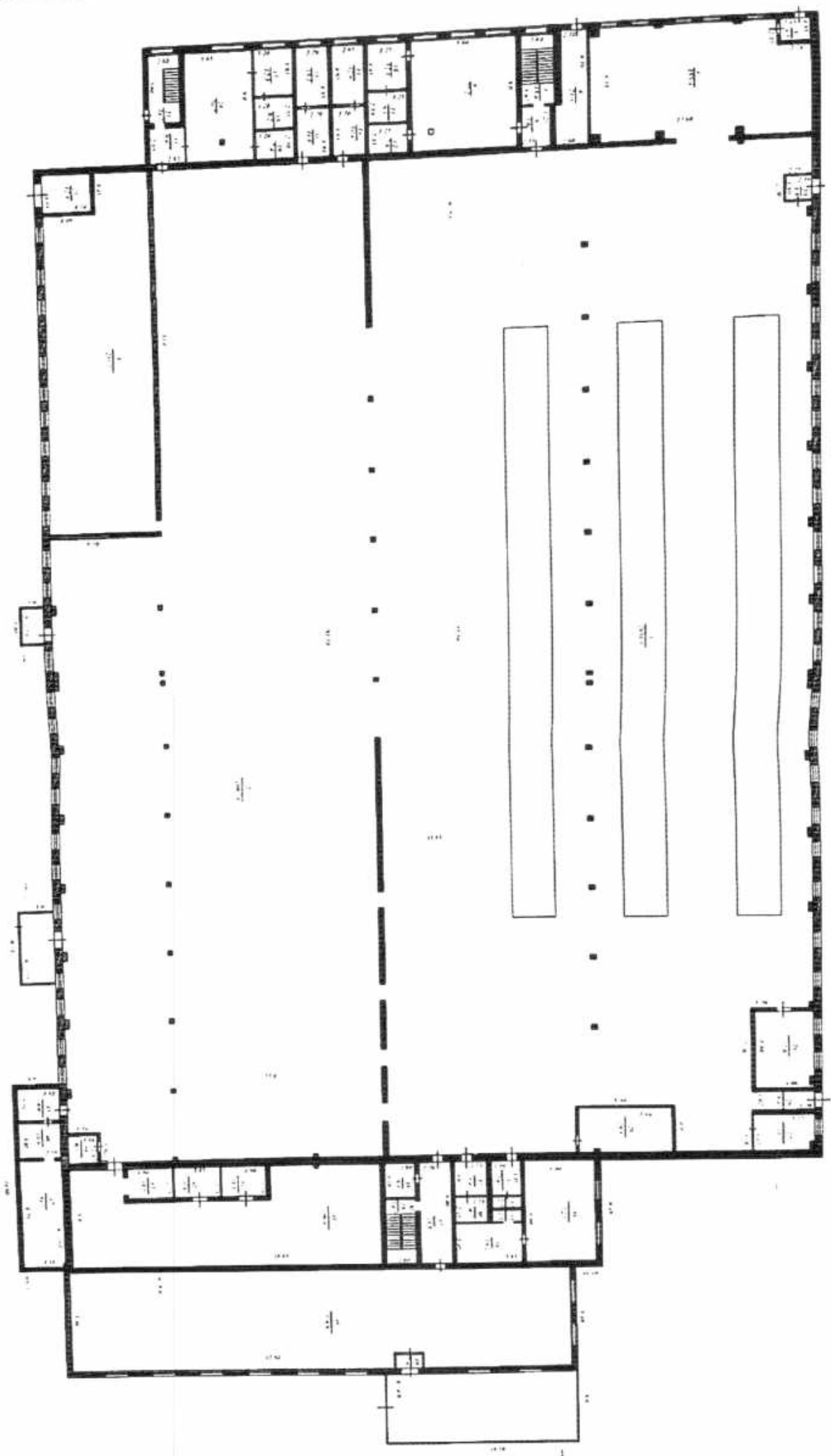
здания не входящие в состав технического паспорта

План зданий и сооружений

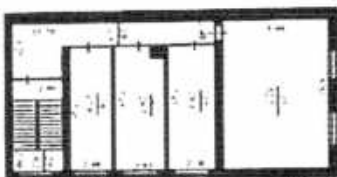
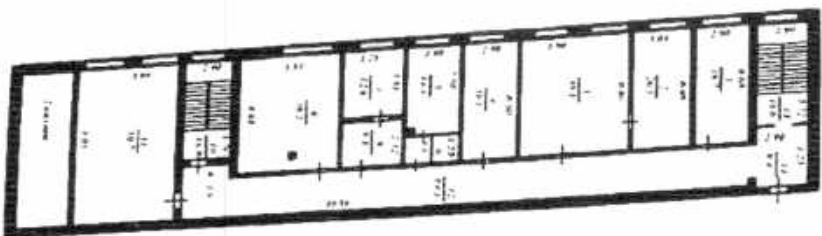
Масштаб 1 : 2 000		Лист	Листов
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Гаранина Н.Н.		Ларькова Г.В.	

Экспликация к плану зданий и сооружений

1	№ на плане литеры	Б Б1 6 61 62
2	Наименование зданий и сооружений	Часть здания "Главный производственный корпус (цех обжига)"
3	Назначение	Производственное
4	Этажность надземная	2
5	Этажность подземная	
6	Общая площадь по внутреннему обмеру (кв.м)	7085.20
7	Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м)	7170.44
8	Объем (куб.м)	57096
9	Материал стен	кирпич, железобетон
10	Материал фундамента	бетон
11	Год ввода в эксплуатацию	
12	Инвентарный номер бухучета	
13	Балансовая стоимость тысяч руб.	



План 1-го этажа здания "Технический отдел"				
Вход	Выход	Лифт	Лестница	Лестница
Вход	Выход	Лифт	Лестница	Лестница
Вход	Выход	Лифт	Лестница	Лестница
Вход	Выход	Лифт	Лестница	Лестница



План 2-го этажа здания "Городской больницы" с указанием помещений				
Наименование	Площадь	Объем	Помещение	Итого
Ф. 111	100	100	100	100
Всего	100	100	100	100

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(или: объект недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.11.2020 № 99/2020/358501889			
Кадастровый номер:		50:23:0010371:616	
Номер кадастрового квартала:		50:23:0010371	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.04.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 50:23:23:03852:013:0002, Инвентарный номер: 241:071-24030/2	
Адрес:		Московская область, Раменский район, Ново-Харитоновский с/о, дер.Кузьево, Кузьевский фарфоровый завод, цех обжига	
Площадь:		7085.2	
Назначение:		Нежилое помещение	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		7339771.24	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>	
06.11.2020 № 99/2020/358501889	
Кадастровый номер:	50:23:0010371:616
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "Кузнецкий фарфоровый завод", ИНН: 5040082200
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-23/188/2010-435 от 06.11.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	08.06.2018
номер государственной регистрации:	50:23:0010371:616-50/001/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 2129007126
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №3633-2018-(1) от 22.02.2018
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
06.11.2020 № 99/2020/358500113			
Кадастровый номер:		50:23:0010334:364	

Номер кадастрового квартала:	50:23:0010334
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Новохаритоновское, дер. Кузьево, Кузьевский фарфоровый завод
Площадь:	9774 +/- 69 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10702334,52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
06.11.2020 № 99/2020/358500113			
Кадастровый номер: 50:23:0010334:364			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.11.2012	
	номер государственной регистрации:	50-50-23/189/2012-117	
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.10.2012 по 14.10.2061	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Кузевский фарфоровый завод", ИНН: 5040082200	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №4025 от 15.10.2012	
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.06.2018	
	номер государственной регистрации:	50:23:0010334:364-50/001/2018-1	
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 2129007126	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №3633-2018-(1) от 22.02.2018	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
06.11.2020 № 99/2020/358491877		
Кадастровый номер:		50:23:0010384:583
Номер кадастрового квартала:	50:23:0010384	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 244:071-24030/А	
Адрес:	Кузнецкий фарфоровый завод	
Площадь, м²:	4267.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание Живописный цех	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	42101132.75	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(рек. объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
06.11.2020 № 99/2020/358494532		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:23:0010334:362	

Номер кадастрового квартала:	50:23:0010334
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Новохаритоновское, дер. Кузяево, Кузяевский фарфоровый завод
Площадь:	3400 +/- 41 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3749282
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
06.11.2020 № 99/2020/358498622		
Кадастровый номер:		50:23:0010384:487
Номер кадастрового квартала:	50:23:0010384	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 244.071-24030/В	
Адрес:	Кузевский фарфоровый завод	
Площадь, м²:	2413.7	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание Массо-заготовительный цех	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	23813536.45	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
06.11.2020 № 99/2020/358489805			
Кадастровый номер:		50:23:0010334:363	

Номер кадастрового квартала:	50:23:0010334
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Новохаритоновское, дер. Кузяево, Кузяевский фарфоровый завод
Площадь:	5248 +/- 51 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5775056.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.