

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39-1554/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» ноября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Баня, расположенная по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, д. Большое Грызлово, общей площадью 153 кв.м; кадастровый номер: 50:32:0070111:682 и земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, д. Большое Грызлово, общей площадью: 338 кв.м., кадастровый номер: 50:32:0070111:272	1	960 000,00 руб.
	Итого:	1	960 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Серпуховского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Гололобова А.А.(акт о наложении ареста (описи имущества) от **10.04.2019** по сводному исполнительному производству от № 12541/19/50039-СД, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 003754246 от 28.03.2017, выданного органом: Серпуховской городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, в отношении должника: **Ханина Надежда Сергеевна**, в пользу взыскателей: Маслова Ольга Сергеевна, Аралин Андрей Владимирович,

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



2 1 7 2 7 4 5 8 0 / 5 0 3 9 - 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 17.11.2020 № 50039/20/544506 Тел. +7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64
Адрес электронной почты osp50039@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

17.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель: Гололобов Александр Александрович, рассмотрев сводное исполнительное производство № 12541/19/50039-СД, возбужденное на основании исполнительных документов: Исполнительный лист № ФС 003754246 от 28.03.2017, выданный органом: Серпуховский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, Исполнительный лист № ФС 003750544 от 09.01.2017, выданный органом: Серпуховский городской суд, предмет исполнения: Обратить взыскание на недвижимое имущество: баню общей площадью 153 кв.м., находящуюся по адресу: Московская обл., Серпуховский р-он, д.Б.-Грызлово, кадастровый номер 50:32:0070111:682, земельный участок общей площадью 338 кв.м. с кадастровым номером 50:32:0070111:272, расположенный по адресу: Московская обл., Серпуховский р-он, д.Б.Грызлово в отношении должника: Ханина Надежда Сергеевна, 11.02.1970 года рождения, адрес: д. 5, кв. 28, д. Большое Грызлово, Серпуховский р-н, Московская обл., Россия, 142263, в пользу взыскателей: Маслова Ольга Сергеевна, адрес: ул. Парковая 6-я, д. 5, кв. 59, г. Москва, Россия, 105043, Аралин Андрей Владимирович, адрес: ул. Комсомольская, д. 4, кв. 107, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142205, в соответствии с договором поручения, заключенным между ГУФССП России по Московской области и ТУ РОСИМУЩЕСТВО в Московской области, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 12541/19/50039-ИП, возбужденного 07.02.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 10.04.2019 г. Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 10.04.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Баня, расположенная по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, д. Большое Грызлово, общей площадью 153 кв.м.; кадастровый номер: 50:32:0070111:682 и земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, д. Большое Грызлово, общей площадью: 338 кв. м., кадастровый номер: 50:32:0070111:272	1,00	960 000,00	960 000,00

Итого на сумму 960 000,00 руб. (Девятьсот шестьдесят тысяч рублей).

Оценка имущества Серпуховский городской суд Московской области.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 17.11.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 10.04.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

А.А. Гололобов

Начальник отдела-старший судебный пристав

Бахмат О.В.



2 1 6 5 9 3 8 1 5 / 5 0 3 9 - 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 13.11.2020 № 50039/20/541035 Тел. +7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64
Адрес электронной почты osp50039@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

13.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель: Гололобов Александр Александрович, рассмотрев сводное исполнительное производство № 12541/19/50039-СД, возбужденное на основании исполнительных документов: Исполнительный лист № ФС 003754246 от 28.03.2017, выданный органом: Серпуховский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, Исполнительный лист № ФС 003750544 от 09.01.2017, выданный органом: Серпуховский городской суд, предмет исполнения: Обратить взыскание на недвижимое имущество: баню общей площадью 153 кв.м., находящуюся по адресу: Московская обл., Серпуховский р-он, д.Б.-Грызлово, кадастровый номер 50:32:0070111:682, земельный участок общей площадью 338 кв.м. с кадастровым номером 50:32:0070111:272, расположенный по адресу: Московская обл., Серпуховский р-он, д.Б.Грызлово в отношении должника: Ханина Надежда Сергеевна, 11.02.1970 года рождения, адрес: д. 5, кв. 28, д. Большое Грызлово, Серпуховский р-н, Московская обл., Россия, 142263, в пользу взыскателей: Маслова Ольга Сергеевна, адрес: ул. Парковая 6-я, д. 5, кв. 59, г. Москва, Россия, 105043, Аралин Андрей Владимирович, адрес: ул. Комсомольская, д. 4, кв. 107, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142205,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.04.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Баня, расположенная по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, д. Большое Грызлово, общей площадью 153 кв.м.; кадастровый номер: 50:32:0070111:682 и земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, д. Большое Грызлово, общей площадью: 338 кв. м., кадастровый номер: 50:32:0070111:272	1,00	960 000,00	960 000,00	

Итого на сумму 960 000,00 руб. (Девятьсот шестьдесят тысяч рублей) в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Серпуховский городской суд Московской области.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 03.11.2020 № 50039/20/525701 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать ТУ Росимущество в Московской области :

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.



Постановление о возбуждении исполнительного производства

В ДЕЛО

20.03.2019

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , Сироткина Наталья Владимировна, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист (1) № ФС 003754246 от 28.03.2017, выданный органом: Серпуховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-3279 от 08.02.2017, предмет исполнения: **Обратить взыскание на недвижимое имущество: баню общей площадью 153 кв.м., находящуюся по адресу: Московская обл., Серпуховский р-он, д.Б.Грызлово, кадастровый номер 50:32:0070111:682, земельный участок общей площадью 338 кв.м. с кадастровым номером 50:32:0070111:272, расположенный по адресу: Московская обл., Серпуховский р-он, д.Б.Грызлово, в отношении должника: Ханина Надежда Сергеевна, ИНН 507700371215, д.р. 11.02.1970, м.р. , Тульская обл., Белевский р-н, с. Мишенское, , , СНИЛС 04404728635, альтерн. УИП 1400000000004404728635643, адрес должника: 142263, Россия, Московская обл., Серпуховский р-н, Большое Грызлово д., д. 5, , кв. 28, в пользу взыскателя: Маслова Ольга Сергеевна, адрес взыскателя: 105043, Россия, г. Москва, , , ул. Парковая 6-я, д. 5, , кв. 59,**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.
Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 26887/19/50039-ИП в отношении Ханиной Надежды Сергеевны, адрес должника: д. 5, кв. 28, д. Большое Грызлово, Серпуховский р-н, Московская обл., Россия, 142263.
2. Срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, должнику не устанавливать в соответствии с частью 14 статьи 30.
Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 504332001, УФК по МО (Серпуховское отделение УФК по Московской области) Л/С 05481854010, УИН: 32250039190026887007, ОКТМО: 46770000.
Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.
Сумму задолженности также можно оплатить в Серпуховский РОСП.
3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.rus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;
непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».
4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.
5. В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.
6. При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.
7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.
8. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.
9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.
10. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок



Постановление о возбуждении исполнительного производства

В ДЕЛО

07.02.2019

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Волков Борис Сергеевич, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист (1) № ФС 003750544 от 09.01.2017, выданный органом: Серпуховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-2182 от 30.11.2016, предмет исполнения: **Обратить взыскание на земельный участок и баню расположенный по адресу : Московская область, Серпуховский район, деревня Большое Грызлово, в отношении должника: Ханина Надежда Сергеевна, ИНН 507700371215, д-р. 11.02.1970, м.р. , Тульская обл., Белевский р-н, с. Мишенское, , , , СНИЛС 04404728635, альтерн. УИП 1400000000004404728635643, адрес должника: 142263, Россия, Московская обл., Серпуховский р-н, Большое Грызлово д., д. 5, кв. 28, в пользу взыскателя: Аралин Андрей Владимирович, адрес взыскателя: 142205, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Комсомольская, д. 4, кв. 107,**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 12541/19/50039-ИП в отношении Ханиной Надежды Сергеевны, адрес должника: д. 5, кв. 28, д. Большое Грызлово, Серпуховский р-н, Московская обл, Россия, 142263.
2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.
Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 504332001, УФК по МО (Серпуховское отделение УФК по Московской области) Л/С 05481854010, УИН: 32250039190012541006, ОКТМО: 46770000.
- Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.
Сумму задолженности также можно оплатить в Серпуховский РОСП.
3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.rus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».
4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.
- В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.
- При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.
5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.
6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.
7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.
8. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.



Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

12.04.2019

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСИ: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Волков Борис Сергеевич, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 12541/19/50039-СД в отношении должника: Ханина Надежда Сергеевна, ИНН 507700371215, д.р. 11.02.1970, м.р. , Тульская обл., Белевский р-н, с. Мишенское, , , , адрес должника: 142263, Россия, Московская обл., Серпуховский р-н, , Большое Грызлово д., д. 5, , кв. 28

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 12541/19/50039-ИП в отношении Ханина Надежда Сергеевна возбуждено 07.02.2019 в 50039 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 003750544 от 09.01.2017, выданный органом Серпуховский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0044 в пользу взыскателя Аралин Андрей Владимирович. Предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок и баню расположенный по адресу : Московская область, Серпуховский район, деревня Большое Грызлово (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 26887/19/50039-ИП в отношении Ханина Надежда Сергеевна возбуждено 20.03.2019 в 50039 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 003754246 от 28.03.2017, выданный органом Серпуховский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0044 в пользу взыскателя Маслова Ольга Сергеевна. Предмет исполнения: Обратить взыскание на недвижимое имущество: баню общей площадью 153 кв.м., находящуюся по адресу: Московская обл., Серпуховский р-он, д.Б.Грызлово, кадастровый номер 50:32:0070111:682, земельный участок общей площадью 338 кв.м. с кадастровым номером 50:32:0070111:272, расположенный по адресу: Московская обл., Серпуховский р-он, д.Б.Грызлово (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 р.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 34, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 20.03.2019 № 26887/19/50039-ИП, от 07.02.2019 № 12541/19/50039-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 12541/19/50039-СД.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

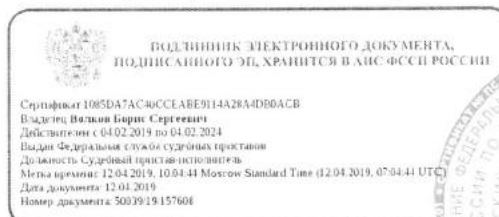
Аралин Андрей Владимирович, адрес: 142205, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Комсомольская, д. 4, , кв. 107

Маслова Ольга Сергеевна, адрес: 105043, Россия, г. Москва, , , ул. Парковая 6-я, д. 5, , кв. 59

Ханина Надежда Сергеевна, адрес: 142263, Россия, Московская обл., Серпуховский р-н, , Большое Грызлово д., д. 5, , кв. 28

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Волков Борис Сергеевич

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СТРОЕНИЯ ЛИТ. Б

Д. Б. Грызлов

по ул. _____ д. № _____



Вспомогательная площадь: 15,7 кв. м.

масштаб 1:200



Экспликация к поэтажному плану баня,

расположенного в городе (другом поселении) д. Большое Грызлово
по улице (пер.) _____
дом № _____

Этаж	№ по помещению	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно	
						основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	1	1	кабинет	2,73*5,64	15,4	15,4			3,04	
		2	бассейн	7.50*5.54-1.07*1.23	40,2	40,2				
		3	душевая	4.91*2.45-1.08*1.06	10,9	10,9				
		4	душевая	3.58*1.45+1.55*3.80	11,1	11,1				
		5	парная	2,75*2,50	6,9	6,9				
		6	парная	2.73*2.62	7,2	7,2				
		7	кабинет	2.81*3.15+2.71*5.63	24,1	24,1				
		8	коридор	(1,07+1,09)/2*3,32	3,6			3,6		
		9	санузел	1.30*1.49	1,9			1,9		
		10	туалет	0.93*1.43	1,3			1,3		
		11	кладовая	2.06*1.46	3,0			3,0		
		12	коридор	2.68*1.47	3,9			3,9		
		13	санузел	1.37*1.47	2,0			2,0		
		14	раздевалка	5.57*2.56+1.36*5.35	21,5	21,5				
			Итого помещение 1:	153,0	137,3	15,7				
			Итого:	153,0	137,3	15,7				
Итого по этажу I					153,0	137,3	15,7			
Итого по зданию (строению)					153,0	137,3	15,7			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

4 ноября 2020г.

№КУВИ-002/2020-35794476

На основании запроса от 03.11.2020, поступившего на рассмотрение 03.11.2020, сообщаем, что правообладателю Ханина Надежда Сергеевна; дата рождения: 11.02.1970; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4614 № 714354 от 19.03.2015 выдан: ТП №2 МО УФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ СЕРПУХОВ., в период с 30.11.2016 по 04.11.2020 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1					1.1					Вид объекта недвижимости:		Земельный участок			
										Кадастровый номер:		50:32:0070111:272			
										Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют			
										Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для размещения бани и обслуживания прилегающей территории.			
										Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Серпуховский, д. Большое Грызлово.			
										Площадь:		338			
					1.2					вид права, доля в праве:		Собственность			
										дата государственной регистрации:		31.12.2014			
										номер государственной регистрации:		50-50-32/099/2014-093			
										основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нём здания бани, Выдан 26.12.2014			
					1.3					Ограничение права и обременение объекта недвижимости:					
										1.3.1		вид:		Запрещение регистрации	
												номер государственной регистрации:		50:32:0070111:272-50/032/2019-1	
										1.3.2		вид:		Запрещение регистрации	
												номер государственной регистрации:		50-50/032-50/032/005/2016-2884/1	
										1.3.3		вид:		Запрещение регистрации	
												номер государственной регистрации:		50-50/032-50/032/005/2016-461/1	
										1.3.4		вид:		Ипотека	
												номер государственной регистрации:		50-50/001-50/062/005/2015-750/1	
										дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	50:32:0070111:682
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Московская область, р-н. Серпуховский, д. Большое Грызлово
		Площадь:	153
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	31.12.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-32/099/2014-110
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нём здания бани, Выдан 26.12.2014
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 50:32:0070111:682-50/032/2019-1
		2.3.2	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 50-50/032-50/032/005/2016-2865/1
		2.3.3	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 50-50/032-50/032/005/2016-462/1
		2.3.4	вид: Ипотека
			номер государственной регистрации: 50-50/001-50/062/005/2015-751/1
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3	Получатель выписки		Серпуховский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2020, поступившего на рассмотрение 13.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист №1 Раздел 1		Вид объекта недвижимости		Здание	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	
13 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12820718					
Кадастровый номер:		50:32:0070111:682			
Номер кадастрового квартала:		50:32:0070111			
Дата присвоения кадастрового номера:		29.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 283-081-7479; Условный номер 50-50-32/021/2007-221			
Адрес (местоположение):		Московская область, р-н. Серпуховский, д. Большое Грызово			
Площадь, м2:		153			
Назначение:		Нежилое			
Наименование:		баня			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен:		Из прочих материалов			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют			
Год завершения строительства:		1964			
Кадастровая стоимость, руб.:		273513.36			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:32:0070111:272			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		50:32:0070111:811			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют			
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	



Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
13 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12820718		
Кадастровый номер:		50:32:0070111:682
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:		данные отсутствуют
Получатель выписки:		Серпуховский РОСП



полное наименование должности	подпись	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

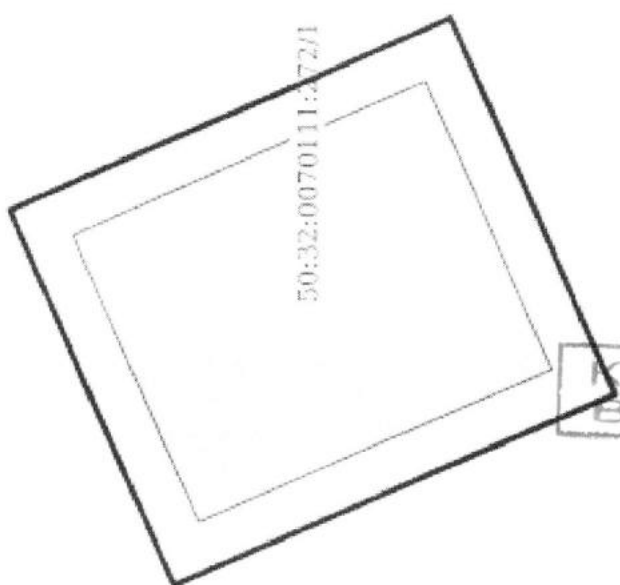
Лист №1 Раздел 2		Вид объекта недвижимости		Здание	
Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
13 августа 2020г. № КУВИА-002/2020-12820718					
Кадастровый номер: 50:32:0070111:682					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ханина Надежда Сергеевна		
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-32/099/2014-110 31.12.2014 00:00:00		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.1	вид:	Запрещение регистрации			
	дата государственной регистрации:	19.03.2019 18:44:37			
	номер государственной регистрации:	50:32:0070111:682-50/032/2019-1			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 168437992/5039, Выдан 15.03.2019 Серпуховский РОСП			
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.2	вид:	Запрещение регистрации			
	дата государственной регистрации:	21.04.2016 17:27:04			
	номер государственной регистрации:	50-50/032-50/032/005/2016-2865/1			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 6753/16/50039-ИП, Выдан 18.04.2016 Серпуховский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области			



полное наименование должности		подпись		М.П.	
				инициалы, фамилия	

Здание		Здание	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12820718			
Кадастровый номер:		50:32:0070111:682	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.01.2016 18:45:47	
	номер государственной регистрации:	50-50/032-50/032/005/2016-462/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение, № 2-109/2016, Выдан 15.01.2016 Серпуховский городской суд Московской области	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.12.2015 15:18:02	
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/005/2015-751/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2015 с 08.12.2015 на 1 месяц	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Маслова Ольга Сергеевна	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, Выдан 16.11.2015	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.06.2020 12:23:15	
	номер государственной регистрации:	50:32:0070111:682-50/113/2020-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 208615377/5039 26888/19/50059-ИП, Выдан 16.06.2020 Серпуховский РОСП	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5
13 августа 2020г. № КУ/ВИ-002/2020-12820718		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		50:32:0070111:682	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2020, поступившего на рассмотрение 13.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист №1 Раздел 1		Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 11	
		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 8			
13 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12820796							
Кадастровый номер:		50:32:0070111:272					
Номер кадастрового квартала:		50:32:0070111					
Дата присвоения кадастрового номера:		15.11.2007					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют					
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Серпуховский, д. Большое Грызово.					
Площадь, м2:		338					
Кадастровая стоимость, руб.:		314018.9					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		50:32:0070111:682					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют					
Категория земель:		Земли населенных пунктов					
Виды разрешенного использования:		для размещения бани и обслуживания прилегающей территории.					
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют					
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют					
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют					
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итормой зоны:		данные отсутствуют					



полное наименование должности		подпись		М.П.		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
13 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12820796	
Кадастровый номер: 50:32:0070111:272	
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.2	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов: 11			Всего листов выписки: 11
13 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12820796			
Кадастровый номер: 50:32:0070111:272			
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.01.2016 18:37:48	
	номер государственной регистрации:	50-50/032-50/032/005/2016-461/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение, № 2-109/2016, Выдан 15.01.2016 Серпуховский городской суд Московской области	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.12.2015 15:06:48	
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/005/2015-750/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2015 с 08.12.2015 на 12 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Маслова Ольга Сергеевна	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, Выдан 16.11.2015	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.06.2020 12:23:15	
	номер государственной регистрации:	50:32:0070111:272-50/113/2020-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 208615377/5039 26888/19/50039-ИП, Выдан 16.06.2020 Серпуховский РосП	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	