

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39-1553/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» ноября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, общей площадью 1 892 365 кв.м., кадастровый номер 50:32:008 01 12:0009, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховской район, в районе д. Большое Грызово	1	48 656 560,00 руб.
	Итог:	1	48 656 560,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Серпуховского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Гололобова А.А.(акт о наложении ареста (описи имущества) от **27.10.2020** по исполнительному производству от 12.10.2020 № 166162/20/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029017504 от 26.08.2019, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-67, вступившему в законную силу 16.11.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок, в отношении должника: **Лебедева Константина Леонидовича**, в пользу взыскателя: ПАО «М2М Прайвет БАНК»

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 17.11.2020 № 50039/20/544528 Тел. +7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64
Адрес электронной почты osp50039@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

**Заявка
на торги арестованного имущества**

17.11.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.10.2020 № 166162/20/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029017504 от 26.08.2019, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-67, вступившему в законную силу 16.11.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок площадью 1 892 365 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский р-он, в районе д. Большое Грызлово, кадастровый номер 50:32:008 01 12:0009, установив начальную продажную цену для продажи с публичных торгов в размере 48 656 560 руб., в отношении должника: Лебедева Константина Леонидовича, СНИЛС 02314992736, 27.02.1971 года рождения, адрес должника: проезд Коломенский, д. 8, корп. 2, кв. 179, г. Москва, Россия, 115446, в пользу взыскателя: ПАО "М2М Прайвет Банк" в лице Конкурсного Управляющего - Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: 123610, Россия, г. Москва, наб. Краснопресненская, д. 12, (Центр офисной торговли), оф. зд. 2, подъезд 7, пом. 1701, этаж 17, в соответствии с договором поручения, заключенным между ГУФССП России по Московской области и ТУ РОСИМУЩЕСТВО в Московской области, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 166162/20/50039-ИП, возбужденного 12.10.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 27.10.2020 г. Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 27.10.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристики	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок, общей площадью 1 892 365 кв.м., кадастровый номер 50:32:008 01 12:0009, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе д. Большое Грызлово	1,00	48 656 560,00	48 656 560,00

Итого на сумму 48 656 560,00 руб. (Сорок восемь миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят рублей).

Оценка имущества Тверской районный суд г. Москвы.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 17.11.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 27.10.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

А.А. Гололобов

Начальник отдела-старший судебный пристав

Бахмат О.В.





2 1 6 2 8 6 2 8 3 / 5 0 3 9 - 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 06.11.2020 № 50039/20/533557 Тел. +7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64
Адрес электронной почты osp50039@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

06.11.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.10.2020 № 166162/20/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029017504 от 26.08.2019, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-67, вступившему в законную силу 16.11.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок площадью 1 892 365 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский р-он, в районе д. Большое Грызлово, кадастровый номер 50:32:008 01 12:0009, установив начальную продажную цену для продажи с публичных торгов в размере 48 656 560 руб., в отношении должника: Лебедева Константина Леонидовича, СНИЛС 02314992736, 27.02.1971 года рождения, адрес должника: проезд Коломенский, д. 8, корп. 2, кв. 179, г. Москва, Россия, 115446, в пользу взыскателя: ПАО "М2М Прайвет Банк" в лице Конкурсного Управляющего - Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: 123610, Россия, г. Москва, , , , наб. Краснопресненская, д. 12, (Центр офисной торговли), оф. зд. 2, подъезд 7, пом. 1701, этаж 17,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.10.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, общей площадью 1 892 365 кв.м., кадастровый номер 50:32:008 01 12:0009, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе д. Большое Грызлово	1,00	48 656 560,00	48 656 560,00	

Итого на сумму 48 656 560,00 руб. (Сорок восемь миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят рублей) в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Тверской районный суд г. Москвы.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 27.10.2020 № 50039/20/516632 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать ТУ Росимущество в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



Постановление о возбуждении исполнительного производства

В ДЕЛО

12.10.2020

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСИ: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , , Гололобов Александр Александрович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 029017504 от 26.08.2019, выданный органом: Тверской районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 103051, г. Москва, Цветной бульвар, д.25а) по делу № 2-67 вступило в законную силу 16.11.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок площадью 1 892 365 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский р-он, в районе д. Большое Грызово, кадастровый номер 50:32:008 01 12:0009, установив начальную продажную цену для продажи с публичных торгов в размере 48 656 560 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Лебедев Константин Леонидович, д.р. 27.02.1971, м.р. , , г. Москва, , , , , адрес должника: 115446, Россия, г. Москва, , , Коломенский проезд, д. 8, корп. 2, кв. 179, в пользу взыскателя: ПАО "М2М Прайвет Банк" в лице Конкурсного Управляющего - Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: 123610, Россия, г. Москва, , , наб. Краснопресненская, д. 12, (Центр офисной торговли), оф. зд. 2, подъезд 7, пом. 1701, этаж 17,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 166162/20/50039-ИП в отношении Лебедева Константина Леонидовича, адрес должника: проезд Коломенский, д. 8, корп. 2, кв. 179, г. Москва, Россия, 115446.
2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.
Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481854010, БИК: 044525000, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, УФК ПО МО (Серпуховский районный отдел судебных приставов ГУФССП по Московской области, Л/С 05481854010), ИНН: 7727270309, КПП: 504332001, УИН: 32250039200166162001, ОКМО: 46770000.
- Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.
Сумму задолженности также можно оплатить в Серпуховский РОСП.
3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».
4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

29 октября 2020г.

№КУВИ-002/2020-34313112

На основании запроса от 27.10.2020, поступившего на рассмотрение 29.10.2020, сообщаем, что правообладателю Лебедев Константин Леонидович; дата рождения: 27.02.1971; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4515 № 542292 от 04.03.2016 выдан: Отделением УФМС России по гор. Москве по району Нагатино-Садовники., в период с 12.10.2020 по 29.10.2020 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

принадлежит (принадлежат) следующие объекты недвижимости:					
1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок	
		Кадастровый номер:		50:32:0080112:9	
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для сельскохозяйственного производства	
		Адрес:		обл. Московская, р-н Серпуховский, в районе д. Большое Грызлово	
		Площадь:		1892365	
	1.2	вид права, доля в праве:		Собственность	
		дата государственной регистрации:		03.09.2012	
		номер государственной регистрации:		50-50-32/028/2012-161	
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 28.04.2012	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
			1.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
				номер государственной регистрации:	50-50-32/028/2012-163
		дата государственной регистрации прекращения права:			данные отсутствуют
2	Получатель выписки				Серпуховский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020, поступившего на рассмотрение 29.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

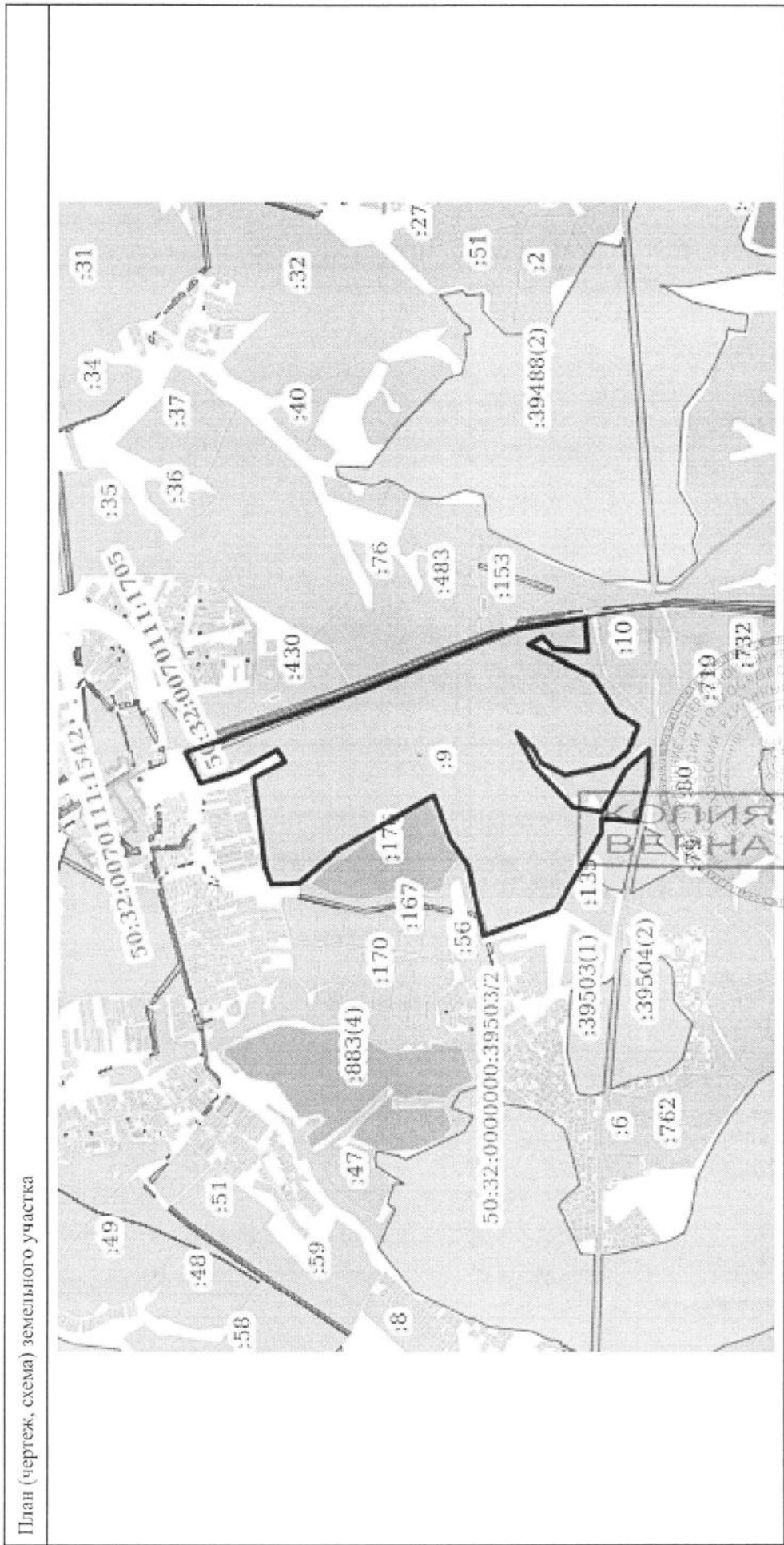
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27			
30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34312655			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:9	
Номер кадастрового квартала:		50:32:0080112	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.01.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		обл. Московская, р-н Серпуховский, в районе д. Большое Грызово	
Площадь, м2:		1892365	
Кадастровая стоимость, руб.:		13776417.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		50:32:0080112:150	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		50:32:0000000:6	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		для ведения сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

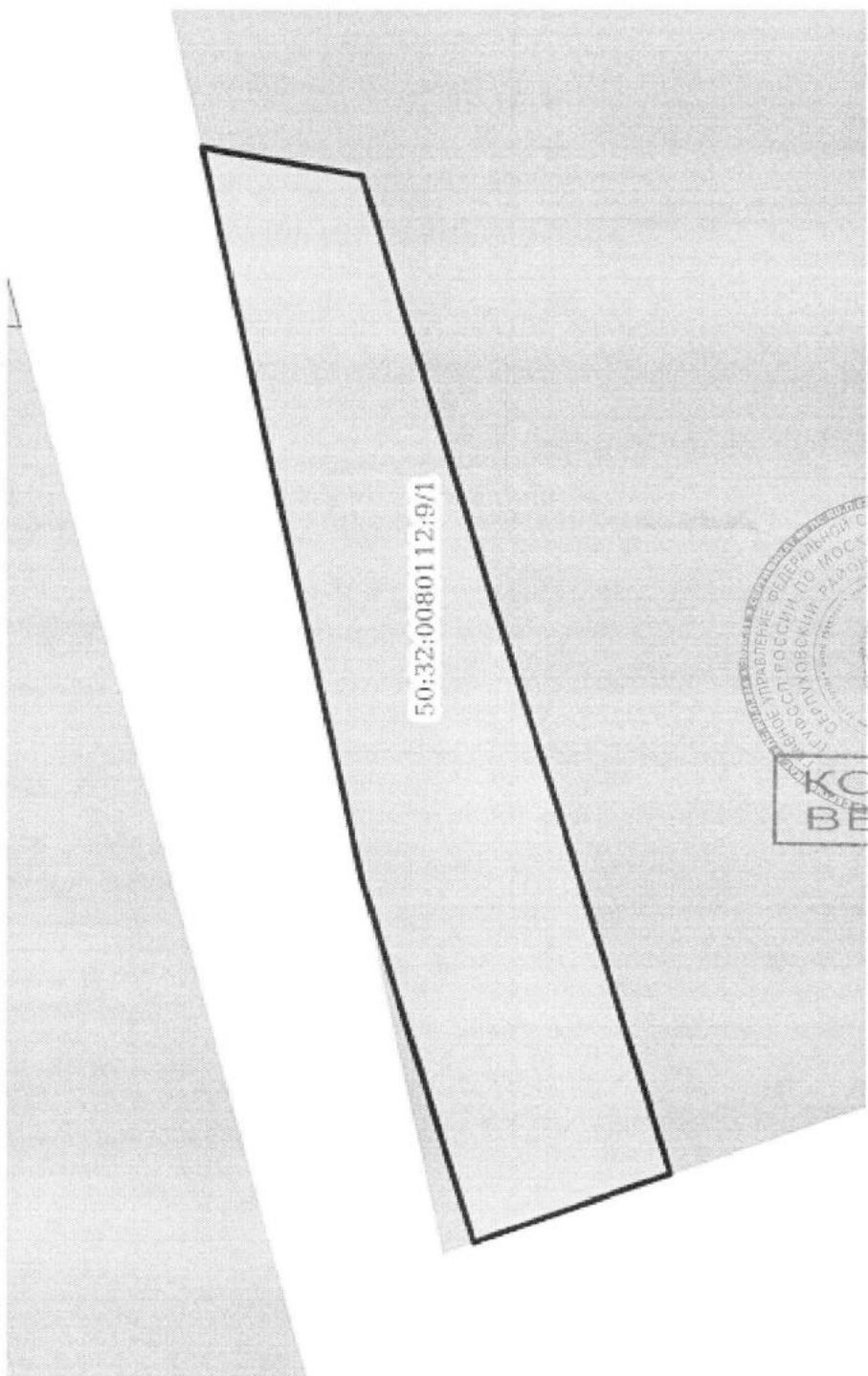
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

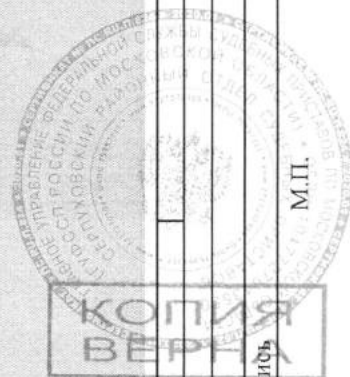
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27			
30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34312655			
Кадастровый номер:			
50:32:0080112:9			

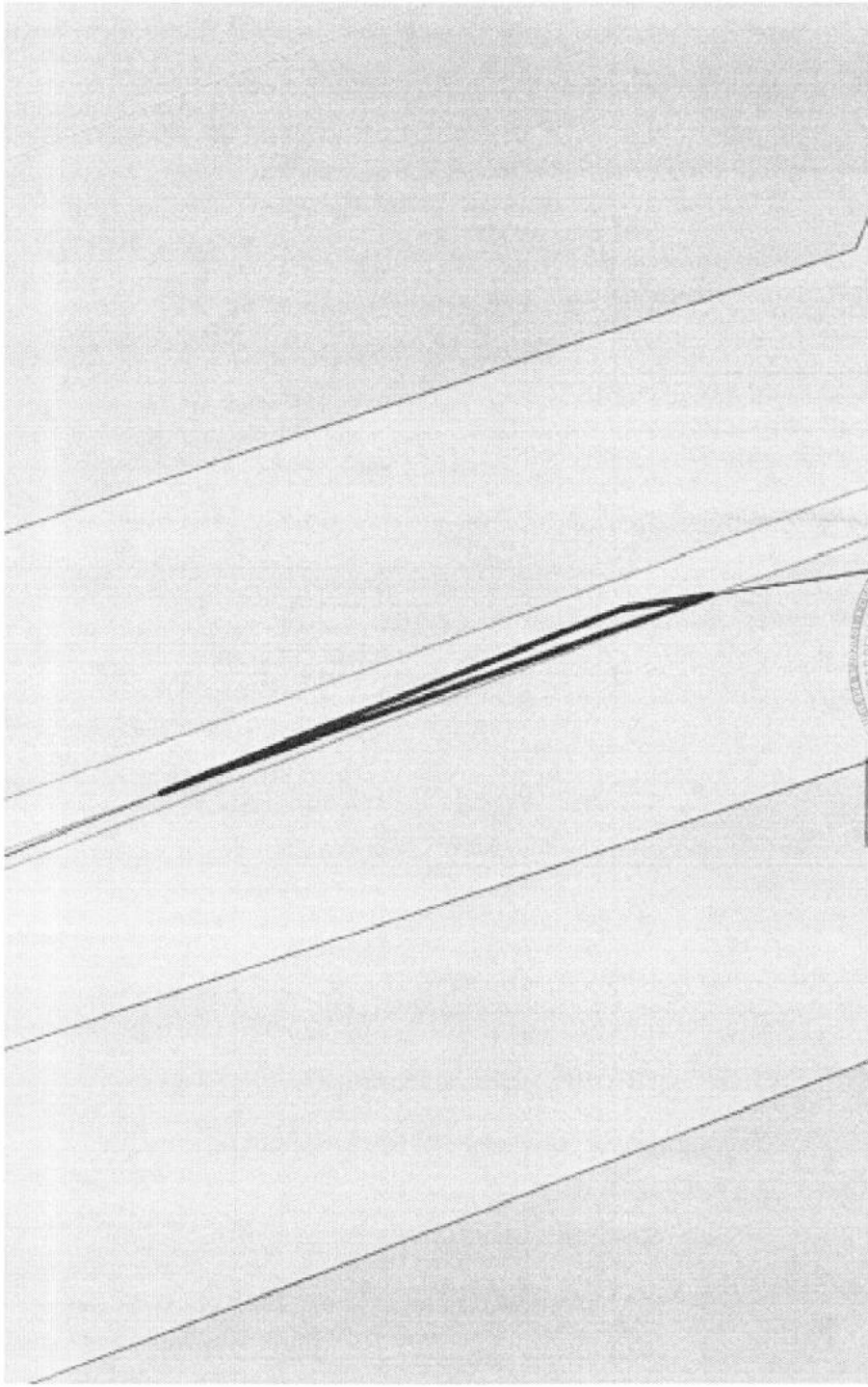


Масштаб 1:30000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8
30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34312655		Всего листов выписки: 27	
Кадастровый номер:		50:32:0080112:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:32:0080112:9/1	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	



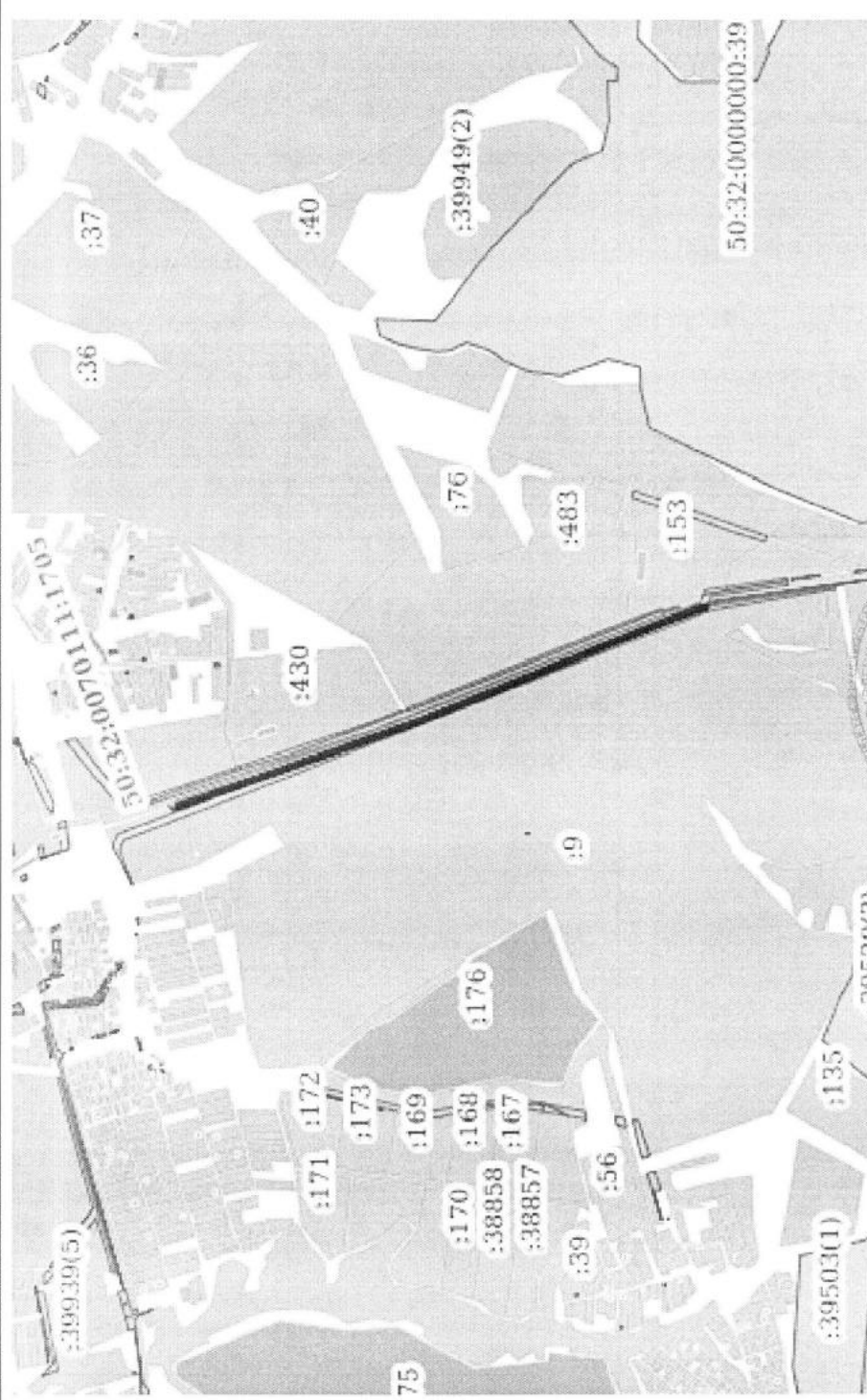
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34312655			
Кадастровый номер: 50:32:0080112:9			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:32:0080112:9/2	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

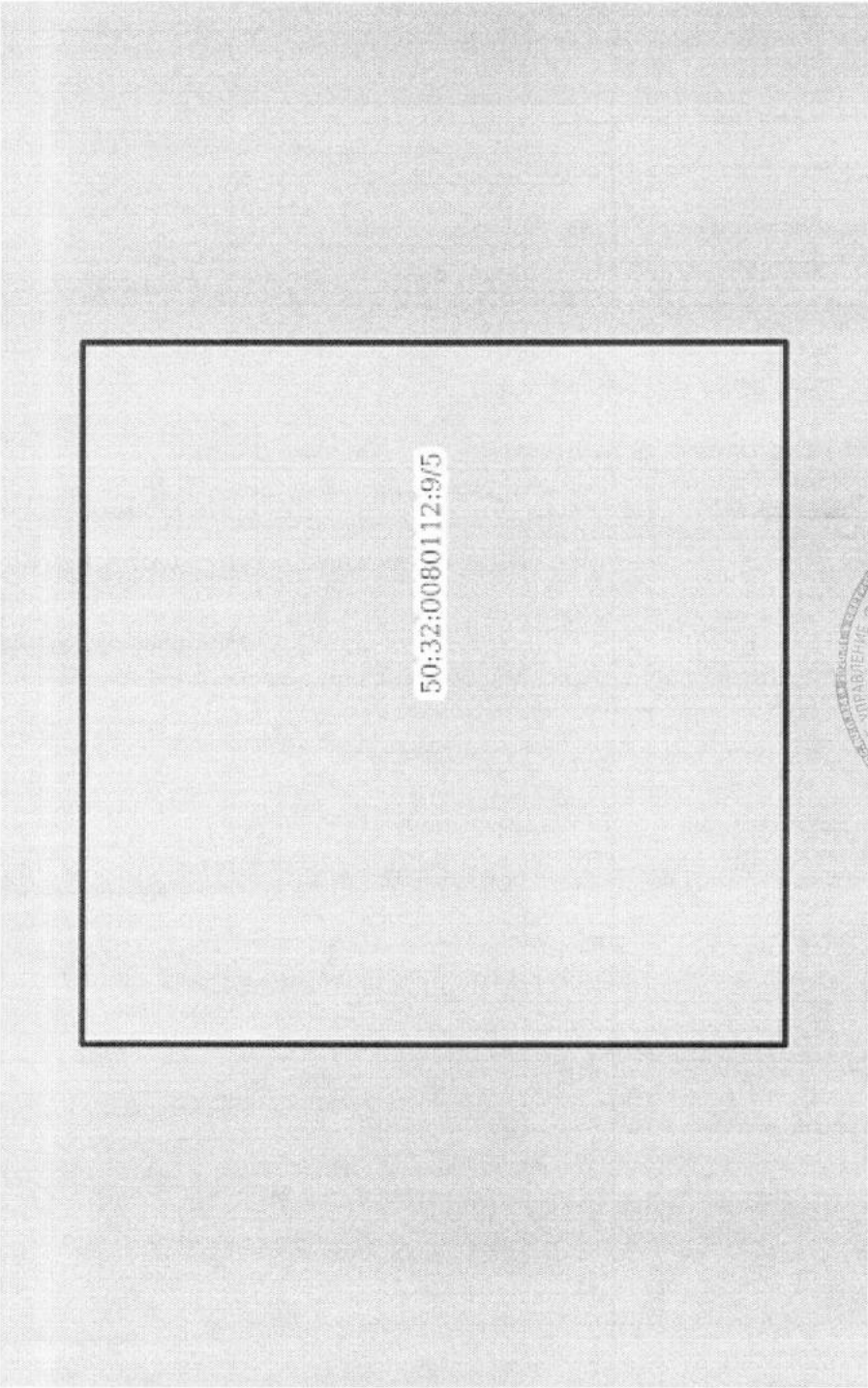


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34312655			
Кадастровый номер: 50:32:0080112:9			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:32:0080112:9/3	
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34312655			
Кадастровый номер: 50:32:0080112:9			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:32:0080112:9/4	
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	
КОПИЯ ВЕРНА			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №5 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34312655			
Кадастровый номер: 50:32:0080112:9			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:32:0080112:9/5	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	
			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
подпись		М.П.	