

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-1558/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» ноября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская область, Раменский район, пос.Быково, ул. Щорса, д. 11, кв.133, кадастровый номер 50:23:0080126:790	1	7 804 706, 94 руб.
	Итого:	1	7 804 706, 94 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано заместителем начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава Раменского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поповым Ю.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **13.08.2020** по исполнительному производству от 30.08.2011 № 7345/11/34/50, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ВС 020848703 от 23.05.2011, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-2186/10, вступившему в законную силу 06.10.2010, предмет исполнения: Обращение взыскания на квартиру, в отношении должника: **Дерили Наталии Георгиевны**, в пользу взыскателя: ООО «Гроннер Бридж Лигал Сервисез»

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 02.11.2020 № 50034/20/481207 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru

Заявка на торги арестованного имущества

02.11.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.08.2011 № 7345/11/34/50, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ВС №020848703 от 23.05.2011, выданного органом: Раменский городской суд Московской области по делу № 2-2186/10, вступившему в законную силу 06.10.2010, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру №133 в доме 11 по улице Щорса в поселке Быково Раменского района Московской области, установив начальную цену в размере 106578 долларов США, в отношении должника: Дерили Нагалии Георгиевны, СНИЛС 07838318403, 23.02.1979 года рождения, адрес должника: ул. Щорса, д. 11, кв. 133, п. Быково, Раменский р-н, Московская обл., Россия, 140150, в пользу взыскателя: ООО "Троннер Бридж Лигал Сервисез", адрес взыскателя: ул. Серпуховская Б., д. 44, оф. 19, г. Москва, Россия, 115093,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 7345/11/34/50, возбужденного 30.08.2011 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 13.08.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 13.08.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира по адресу: Московская область, Раменский район, пос.Быково, ул.Щорса, д.11, кв.133, кадастровый номер 50:23:0080126:790	1,00	7 804 706,94	7 804 706,94

Итого на сумму 7 804 706,94 руб.

Оценка имущества Произведена Раменским городским судом Московской области.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 13.08.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Заместитель начальника отделения -
заместитель старшего судебного пристава



Ю.В. Попов

К и л № 7345/11/34/50



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 02.11.2020 № 50034/20/481206 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

02.11.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.08.2011 № 7345/11/34/50, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ВС №020848703 от 23.05.2011, выданного органом: Раменский городской суд Московской области по делу № 2-2186/10, вступившему в законную силу 06.10.2010, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру №133 в доме 11 по улице Щорса в поселке Быково Раменского района Московской области, установив начальную цену в размере 106578 долларов США, в отношении должника: Дерили Наталии Георгиевны, СНИЛС 07838318403, 23.02.1979 года рождения, адрес должника: ул. Щорса, д. 11, кв. 133, п. Быково, Раменский р-н, Московская обл., Россия, 140150, в пользу взыскателя: ООО "Троннер Бридж Лигал Сервисез", адрес взыскателя: ул. Серпуховская Б., д. 44, оф. 19, г. Москва, Россия, 115093,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.08.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира по адресу: Московская область, Раменский район, пос.Быково, ул.Щорса, д.11, кв.133, кадастровый номер 50:23:0080126:790	1,00	7 804 706,94	7 804 706,94	

Итого на сумму 7 804 706,94 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Раменским городским судом Московской области.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 13.08.2020 № 50034/20/481204 направлено сторонам исполнительного производства «_13_»_08 2020г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не

Преподнесение 1.

08 ОКТ 2009

Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

КОПИЯ

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Раменский район	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	поселок
	Наименование	Быково
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Щорса
Номер дома	11	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	133	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	230:070-14809 / 133
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на

22 сентября 2009 г.

дата обследования объекта

И. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Дерели Наталия Георгиевна (Паспорт гражданина РФ серия 28 02 номер 633509 выдан Пролетарским РОВД г. Твери 18.05.2002)	Договор приобретения квартиры за счет кредитных средств от 12.10.2006 г. Свидетельство о з/р права от 31.10.2006 г., запись регистрации № 50-50-23/089/2006-300 от 27.10.2006 г.	1 (ипотека в силу закона)

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	7	1	жилая		10,4	10,4	10,4			2,50	
А		2	жилая		17,7	17,7	17,7				
А		3	жилая		8,5	8,5	8,5				
А		4	кухня		7,2	7,2		7,2			
А		5	ванная		2,0	2,0		2,0			
А		6	туалет		0,8	0,8		0,8			
А		7	коридор		7,2	7,2		7,2			
А		8	шкаф		0,2	0,2		0,2			
А		9	лоджия		1,8						3,5 (K=1,5)
			Итого:		55,8	54,0	36,6	17,4	1,8		

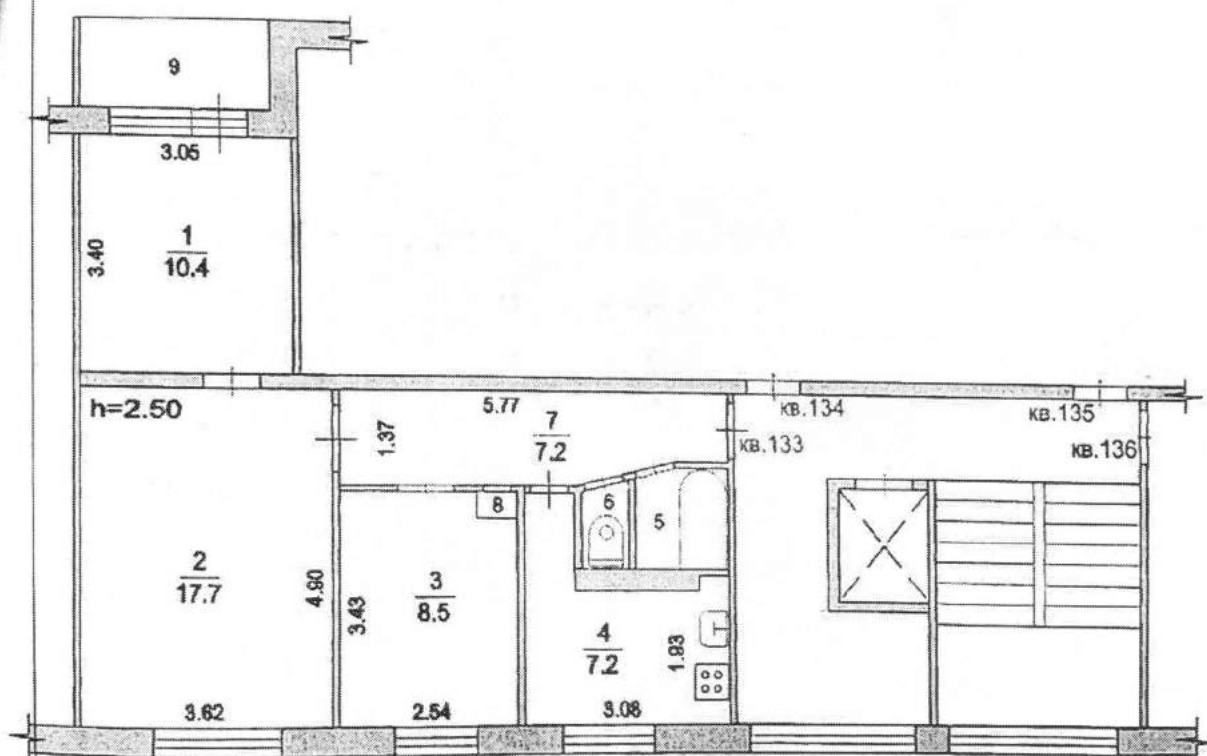


Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 133
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, Раменский район, пос. Быково, ул. Щерса, Дом 11

Масштаб 1:100

ЭТАЖ 7



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	55.8	кв.м
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	1.8	кв.м
2) Общая площадь жилого пом-ния	54.0	кв.м
из неё жилая	36.6	кв.м
подсобная	17.4	кв.м

ГУП МО "МОБТИ"

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 25.09.2009 г.
По состоянию на 22.09.2009 г.
Изготовил Бутузова И.В.
Проверил Иванова Т.Н.



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1988

Этажность здания 9

Физический износ здания 10%

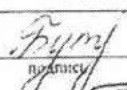
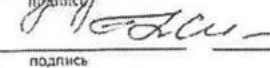
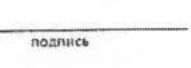
№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	керамзито-бетонные плиты
2	Перегородки	гипсовые
3	Перекрытия	ж/бетонные плиты
4	Окна	спаренные
5	Двери	простые, металлическая
6	Отделка: жилые комнаты	потолок - окрашен стены - обои полы - паркет
7	Кухня	потолок - окрашен стены - обои полы - линолеум
8	Коридор	потолок - окрашен стены - обои полы - паркет
9	Ванна	потолок - окрашен стены - окрашены полы - плитка
10	Туалет	потолок - окрашен стены - обои, окрашены полы - плитка
11	Наличие:	центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, вентиляция, газоснабжение, горячее водоснабжение, лифт, домофон, лоджия

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 273 205,44 руб.

Комментарий

Паспорт составлен	25 сентября 2009 г.	
Исполнил		Бутузова И.В.
Проверил		Иванова Т.Н.
	подпись	Фамилия, имя, отчество
Директор Раменского филиала ГУП МО 'МОБТИ'		Буланов Р.В.
	подпись	Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи " ____ "	____ г.	



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «БЫКОВО»**

Адрес: 140150, Московская область,
Раменский район,
пос.Быково ул.Советская д.21

Телефон: 8 (49646) 2-14-92
Факс: 558-47-80

13.07.2020 № 8/н

на № _____ от _____

**Выписка из домовой книги
жилого дома по адресу:**

Московская область, Раменский район, Быково П., Щорса, д.11 кв.133.

Сведения о зарегистрированных гражданах

№ п/п	Фамилия, имя, отчество в т.ч. детей до 14-летнего возраста, место рождения	Дата рождения	Отметки о постановке на воинский учет (для военно-обязанных)	Документ, удостоверяющий личность (вид, серия и номер, когда и каким органом, учреждением выдан)	Отметки о регистрации по месту жительства (о снятии с регистрационного учета)
1	Дерили Наталия Георгиевна Молдавская ССР, Яловецкий Р-Н, С.Пухой	12.12.1979			12.12.2006

Директор МКУ «ТУ «Быково»



Л.Н. Лактанова

Исп. Капустина З.И.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2020, поступившего на рассмотрение 10.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости					
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4	
10 июля 2020г. № КУВН-002/2020-6542374					
Кадастровый номер: 50:23:0080126:790					
Номер кадастрового квартала: 50:23:0080126					
Дата присвоения кадастрового номера: 29.07.2012					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 14809; Инвентарный номер 230:070-14809/133; Кадастровый номер 50:23:0020153:88; Условный номер 50-50-23/086/2005-498					
Адрес: Московская область, Раменский район, пос.Быково, ул.Шорса, д.11, кв.133					
Площадь, м2: 54					
Назначение: Жилое помещение					
Наименование: квартира					
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №07					
Вид жилого помещения: Квартира					
Кадастровая стоимость, руб.: 3124092.78					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:23:0080126:275					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют					
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости: данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют					
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют					
Сведения о кадастровом инженер: данные отсутствуют					

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4			
10 июля 2020 г. № КУВИА-002/2020-6542374			
Каласный номер: 50:23:0080126:790			
1.1	Дерели Наталья Георгиевна		
2.1	Собственность 50-50-23/089/2006-300 27.10.2006 00:00:00		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Ипотека в силу закона			
дата государственной регистрации: 27.10.2006 00:00:00			
номер государственной регистрации: 50-50-23/089/2006-300			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Гроппер Бридж Лигал Сервисес", ИНН: 7705883580			
основание государственной регистрации: Договор приобретения квартиры за счет кредитных средств. Выдан 12.10.2006			
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



4 6 3 4 1 0 0 0 0 4 7 5 2 6

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Раменский РОСП УФССП России по МО140100, Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Воровского, д. 1/А
от 30.08.2011 № 8268/11/34/50 Тел. 8(49646)3-63-82 Факс 8(49646)7-45-68Получатель: АКБ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЗЕРВНЫЙ БАНК"
Адрес: Россия, г. Москва, 60-летия Октября пр-кт, дом. 10А**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
о возбуждении исполнительного производства

30.08.2011 г.

Раменское

30.08.2011 г. на исполнение к судебному приставу-исполнителю Асташкиной Марине Владимировне Раменский РОСП, адрес подразделения: 140100, Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Воровского, д. 1/А, поступил исполнительный документ: Исполнительный лист № ВС №020848703 от 23.05.2011 выданный органом: Раменский городской суд Московской области по делу № 2-2186/10 вступившему в законную силу 06.10.2010, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру №133 в доме 11 по улице Щорса в поселке Быково Раменского района Московской области, установив начальную цену в размере 106578 долларов США, в отношении должника: ДЕРИЛИ НАТАЛИИ ГЕОРГИЕВНЫ, адрес должника: РФ, МОСКОВСКАЯ обл., РАМЕНСКИЙ р-н, п. БЫКОВО, ул. ЩОРСА, д. 11, кв. 133, в пользу взыскателя: АКБ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЗЕРВНЫЙ БАНК", адрес взыскателя: Россия, г. Москва, 60-летия Октября пр-кт, дом. 10А.

Рассмотрев указанный исполнительный документ, судебный пристав-исполнитель

установил:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст.ст. 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

постановил:

1. Возбудить исполнительное производство № 7345/11/34/50 в отношении должника: ДЕРИЛИ НАТАЛИИ ГЕОРГИЕВНЫ в пользу взыскателя АКБ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЗЕРВНЫЙ БАНК", предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру №133 в доме 11 по улице Щорса в поселке Быково Раменского района Московской области, установив начальную цену в размере 106578 долларов США.
2. Установить должнику срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе немедленно (ч.12 ст.30 ФЗ «Об исполнительном производстве»).
3. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа без уважительных причин в срок, предоставленный для добровольного исполнения, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 500 (пятистот) рублей с должника-гражданина. При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных, непреодолимых препятствий, находящихся вне контроля должника, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, последнему предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.
4. Предупредить, что в соответствии со ст. 113 ФЗ «Об исполнительном производстве» за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя виновные лица могут быть привлечены к ответственности, предусмотренной Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
5. Предупредить должника, что при неисполнении в установленный срок без уважительных причин требований, содержащихся в исполнительном документе, выданном на основании судебного акта или являющимся судебным актом, судебный пристав-исполнитель вправе вынести постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации (ст. ст. 15, 28 Федерального закона от 15.08.1996 №114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию»).

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Копию данного постановления направить:

Должник: ДЕРИЛИ НАТАЛИИ ГЕОРГИЕВНЫ, адрес: РФ, МОСКОВСКАЯ обл., РАМЕНСКИЙ р-н, п. БЫКОВО, ул. ЩОРСА, д. 11, кв. 133.

Взыскатель: АКБ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЗЕРВНЫЙ БАНК", адрес: Россия, г. Москва, 60-летия Октября пр-кт, дом. 10А.

Судебный пристав-исполнитель

№ 7345/11/34/50

Асташкина М. В.

