



Зелота

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 25.02.2021 № 50034/21/649630 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00
Адрес электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ООО "КУЗЬЯВСКИЙ ФАРФОРОВЫЙ ЗАВОД"
Адрес: д. КУЗЬЯВСКИЙ, корп. ФАРФОРОВЫЙ, кв. ЗАВОД, д. Кузяево, Раменский р-н,
Московская обл., Россия, 140155

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%

25.02.2021 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2020 № 70816/20/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 019768870 от 27.06.2019, выданного органом: Московский районный суд г. Чебоксары по делу № 2-1163/2019, вступившему в законную силу 25.06.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - ТС марки Mazda 6, 2008 года выпуска, цвет кузова красный, начальной продажной стоимостью 258 000 руб.; - жилое помещение площадью 111,9 кв.м. этаж № 02, находящееся по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Смирновская, д.6, пом. 3, КН: 50:22:0010207:688; - здание живописный цех площадью 4267,3 кв.м., находящееся по адресу: Кузьяевский фарфоровый завод, КН 50:23:0010384:583; - право аренды земельного участка площадью 5248 кв.м. находящегося по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, д. Кузяево, КФЗ, КН объекта: 50:23:0010334:363; - здание массо-заготовительный цех площадью 2413,7 кв.м., находящегося по адресу: КФЗ, КН объекта: 50:23:0010384:487; - право аренды земельного участка площадью 3400 кв.м., находящегося по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, д. Кузяево, КФЗ, КН объекта: 50:23:0010334:362; - нежилое помещение площадью 7085,2 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №2, находящегося по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, д. Кузяево, КФЗ, цех обжига, КН 50:23:0010371:616; - право аренды земельного участка площадью 9774 кв.м., находящегося по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, д. Кузяево, КФЗ, КН объекта: 50:23:0010334: 364., в отношении должника: ООО "КУЗЬЯВСКИЙ ФАРФОРОВЫЙ ЗАВОД", адрес должника: дом КУЗЬЯВСКИЙ, корпус ФАРФОРОВЫЙ, квартира ЗАВОД, Д КУЗЬЯЕВО, РАМЕНСКИЙ Р-Н, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, РОССИЯ, 140155, в пользу взыскателя: ГК "АСВ" КУ АКБ "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" ПАО, адрес взыскателя: пр-кт Московский, д. 3, г. Чебоксары, Россия, 428018,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 10.08.2020 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Договор аренды земельного участка №4026 от 15.10.2012 (земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010334:363	1	10 000,00	10 000,00	
2	Здание - живописный цех площадью 4267,3 кв.м. адрес: Московская область, Раменский район, Кузьяевский фарфоровый завод, кадастровый номер 50:23:0010384:583	1	6 144 912,00	6 144 912,00	
3	Договор аренды земельного участка №4027 от 15.10.2012 (земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010334:362	1	10 000,00	10 000,00	
4	Здание - массо-заготовительный цех площадью 2413,7 кв.м. адрес: Мо-	1	3 475 728,00	3 475 728,00	



	сковская область, Раменский район, Кузьевский фарфоровый завод, кадастровый номер 50:23:0010384:487				
5	Договор аренды земельного участка №4025 от 15.10.2012 (земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010334:364	1	10 000,00	10 000,00	
6	Нежилое помещение площадью 7085,2 кв.м. адрес: Московская область, Раменский район, Кузьевский фарфоровый завод, кадастровый номер 50:23:0010371:616	1	10 202 688,00	10 202 688,00	

Итого на сумму 19 853 328,00 руб. (Девятнадцать миллионов восемьсот пятьдесят три тысячи триста двадцать восемь рублей ноль копеек) без учета НДС.

25.02.2021 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

1. если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
2. если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статей 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Договор аренды земельного участка №4026 от 15.10.2012 (земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010334:363	1	8 500,00	8 500,00	
2	Здание - живописный цех площадью 4267,3 кв.м. адрес: Московская область, Раменский район, Кузьевский фарфоровый завод, кадастровый номер 50:23:0010384:583	1	5 223 175,20	5 223 175,20	
3	Договор аренды земельного участка №4027 от 15.10.2012 (земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010334:362	1	8 500,00	8 500,00	
4	Здание - массо-заготовительный цех площадью 2413,7 кв.м. адрес: Московская область, Раменский район, Кузьевский фарфоровый завод, кадастровый номер 50:23:0010384:487	1	2 954 368,80	2 954 368,80	
5	Договор аренды земельного участка №4025 от 15.10.2012 (земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010334:364	1	8 500,00	8 500,00	
6	Нежилое помещение площадью 7085,2 кв.м. адрес: Московская область, Раменский район, Кузьевский фарфоровый завод, кадастровый номер 50:23:0010371:616	1	8 672 284,80	8 672 284,80	

Итого на сумму 16 875 328,80 руб. (Шестнадцать миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч триста двадцать восемь рублей восемьдесят копеек) без учета НДС.



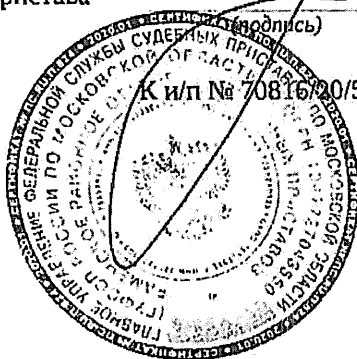
3
Постановление о снижении цены
имущества, переданного на
реализацию
к ИП № 70816/20/50034-ИП

2. Копии постановления направить:
сторонам исполнительного производства

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Заместитель начальника отделения -
заместитель старшего судебного пристава

Ю.В. Попов



Поручение № 1-3
на реализацию арестованного имущества
ООО «ЦАИ»

27 ЯНВ 2021

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице и.о. заместителя руководителя Хайретдинова Максима Александровича, действующего на основании Приказа от «18» ноября 2020 № 313-К., постановлением судебного пристава-исполнителя от 30.09.2020 (ОСП по Раменскому району УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 16.12.2020 № 50902/20/150364/34-1548/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 15.01.2021, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Попов Юрий Викторович имущество и/или документы, принадлежащее должнику **ООО "КУЗЬЯВСКИЙ ФАРФОРОВЫЙ ЗАВОД"**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 70816/20/50034-ИП от 09.06.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Договор аренды земельного участка, общей площадью 5248 кв.м.	1,00	Объект		10000,00	Московская область, Раменский район, с.п. Новохаритоновское, д.Кузьево, Кузьевский фарфоровый завод	Да	к/н 50:23:00103 34:363; № 4026 от 15.10.2012
Здание - живописный цех, общей площадью 4267,3 кв.м.	1,00	Объект		6144912,00	Московская область, Раменский район, с.п. Новохаритоновское, д.Кузьево, Кузьевский фарфоровый завод	Да	50:23:00103 84:583
Договор аренды земельного участка, общей площадью 3400 кв.м.	1,00	Объект		10000,00	Московская область, Раменский район, с.п. Новохаритоновское, д.Кузьево, Кузьевский фарфоровый завод	Да	к/н 50:23:00103 34:362, № 4027 от 15.10.2012

Здание - Массо-заготовительный цех, общей площадью 2413,7 кв.м.	1,00	Объект		3475728,00	Московская область, Раменский район, с.п. Новохаритоновское, д.Кузяево, Кузьевский фарфоровый завод	Да	к/н 50:23:00103 84:487
Договор аренды земельного участка, общей площадью 9774 кв.м.	1,00	Объект		10000,00	Московская область, Раменский район, с.п. Новохаритоновское, д.Кузяево, Кузьевский фарфоровый завод	Да	к/н 50:23:00103 34:364, № 4025 от 15.10.2012
Нежилое помещение, общей площадью 7084,2 кв.м.	1,00	Объект		10202688,00	Московская область, Раменский район, с.п. Новохаритоновское, д.Кузяево, Кузьевский фарфоровый завод	Да	к/н 50:23:00103 71:616

Итого на сумму: 19 853 328,00 руб.

В случаях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, имущество при реализации облагается налогом на добавленную стоимость.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 004525987

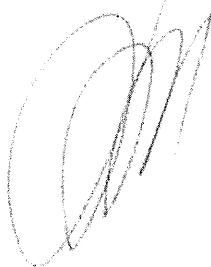
Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40102810845370000004

Казначейский счет: 03100643000000014800

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 70816/20/50034-ИП от 09.06.2020 приставом-исполнителем – Попов Юрий Викторович. Должник – ООО "КУЗЬЕВСКИЙ ФАРФОРОВЫЙ ЗАВОД"». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

И.о. заместителя руководителя



М.А. Хайретдинов