



2 2 4 4 2 3 9 8 3 / 5 0 3 9 - 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 26.02.2021 № 50039/21/117921 Тел. +7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64
Адрес электронной почты osp50039@f50.fssp.gov.ru

Получатель: ООО "ЦАИ"

Адрес: б-р Зубовский, д. 13, стр. 2, г. Москва, Россия, 119021

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%**

26.02.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы сводное исполнительное производство № 12541/19/50039-СД, возбужденное на основании исполнительных документов: Исполнительный лист № ФС 003754246 от 28.03.2017, выданный органом: Серпуховский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, Исполнительный лист № ФС 003750544 от 09.01.2017, выданный органом: Серпуховский городской суд, предмет исполнения: Обратить взыскание на недвижимое имущество: баню общей площадью 153 кв.м., находящуюся по адресу: Московская обл., Серпуховский р-он, д.Б.Грызлово, кадастровый номер 50:32:0070111:682, земельный участок общей площадью 338 кв.м. с кадастровым номером 50:32:0070111:272, расположенный по адресу: Московская обл., Серпуховский р-он, д.Б.Грызлово в отношении должника: Ханина Надежда Сергеевна, 11.02.1970 года рождения, адрес: д. 5, кв. 28, д. Большое Грызлово, Серпуховский р-н, Московская обл., Россия, 142263, в пользу взыскателей: Маслова Ольга Сергеевна, адрес: ул. Парковая 6-я, д. 5, кв. 59, г. Москва, Россия, 105043, Аралин Андрей Владимирович, адрес: ул. Комсомольская, д. 4, кв. 107, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142205,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 10.04.2019 г. наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 29.01.2021 г. в ООО "ЦАИ" передано на реализацию следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Баня, расположенная по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, д. Большое Грызлово, общей площадью 153 кв.м.; кадастровый номер: 50:32:0070111:682 и земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, д. Большое Грызлово, общей площадью: 338 кв. м., кадастровый номер: 50:32:0070111:272	1	960 000,00	960 000,00	

Итого на сумму 960 000,00 руб. (Девятьсот шестьдесят тысяч рублей ноль копеек).

25.02.2021 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

- если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
- если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статей 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

- Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
- Установить следующую цену указанного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость (руб.)	Примечание
---	--	-----------------------	-----------------------------	------------------------	------------



			(руб.)		
1	Баня, расположенная по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, д. Большое Грызлово, общей площадью 153 кв.м.; кадастровый номер: 50:32:0070111:682 и земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, д. Большое Грызлово, общей площадью: 338 кв. м., кадастровый номер: 50:32:0070111:272	1	816 000,00	816 000,00	

Итого на сумму 816 000,00 руб. (Восемьсот шестнадцать тысяч рублей ноль копеек).

2. Копии постановления направить:

ООО "ЦАИ", адрес: б-р Зубовский, д. 13, стр. 2, г. Москва, Россия, 119021.

Ханиной Надежде Сергеевне, адрес: д. 5, кв. 28, д. Большое Грызлово, Серпуховский р-н, Московская обл., Россия, 142263

Масловой Ольге Сергеевне, адрес: ул. Парковая 6-я, д. 5, кв. 59, г. Москва, Россия, 105043

Аралину Андрю Владимировичу, адрес: ул. Комсомольская, д. 4, кв. 107, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142205

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

А.А. Гололобов

К и/п № 12541/19/50039-ИП



Поручение № 3-3
на реализацию арестованного имущества
ООО «ЦАИ»

27 ЯНВ 2021

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице и.о. заместителя руководителя Хайретдинова Максима Александровича, действующего на основании Приказа от «18» ноября 2020 № 313-К., постановлением судебного пристава-исполнителя от 13.11.2020 (Серпуховский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 16.12.2020 № 50902/20/150364/39-1554/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 15.01.2021, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Гололобова А.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику Ханиной Надежде Сергеевне, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 12541/19/50039-СД) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Баня, общей площадью 153 кв.м.; Земельный участок, общей площадью 338 кв.м.	1,00	Объект		960000,00	Московская область, р-н Серпуховский, д.Большое Грызлово	Да	к/н 50:32:00701 11:682; к/н 50:32:00701 11:272

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 004525987

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 401028108453700000004

Казначейский счет: 031006430000000014800

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 12541/19/50039-СД от пристава-исполнителя – Гололобов А.А.. Должник – Ханина Надежда Сергеевна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

И.о. заместителя руководителя

М.А. Хайретдинов