1 8 6 9 5 6 3 3 0 / 5 0 3 4 - 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 25.02.2021 № 50034/21/649609 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00
Адрес электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru

Получатель: АЛЕЕВА АЛСУ РАФИКОВНА
Адрес: д. 132\1, д. Вохринка, Раменский р-н, Московская обл., Россия, 140100

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%

25.02.2021 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105 , Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.09.2020 № 110287/20/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029381359 от 09.07.2020, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-4775/2019, вступившему в законную силу 17.06.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - Земельный участок площадью 800кв.м., адрес: Московская область, Раменский район, с/п Рыболовское, д. Вохринка, уч.132/1, КН 50:23:0050364:27; - жилой дом, пл. 120,8 кв.м., количество этажей 3, в том числе подземных, адрес: Московская область, Раменский район, с/п Рыболовское, д. Вохринка, уч.132/1, КН 50:23:0050364:56, посредством реализации с публичных торгов, с начальной продажной ценой в размере 4 416 000 руб., в отношении должника: Алеевой Алсу Рафиковны, СНИЛС 11234079310, 08.02.1987 года рождения, адрес должника: д. 132\1, д. Вохринка, Раменский р-н, Московская обл., Россия, 140100, в пользу взыскателя: Эксузян Рубена Акоповича, адрес взыскателя: ул. Саянская, д. 11, корп. 2, кв. 41, г. Москва , Россия, 111531,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.10.2020 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок площадью 800кв.м., адрес: Московская область, Раменский район, с/п Рыболовское, д. Вохринка, уч.132/1, КН 50:23:0050364:27; - жилой дом, пл. 120,8 кв.м., количество этажей 3, в том числе подземных, адрес: Московская область, Раменский район, с/п Рыболовское, д. Вохринка, уч.132/1, КН 50:23:0050364:56	1	4 416 000,00	4 416 000,00	

Итого на сумму 4 416 000,00 руб. (Четыре миллиона четыреста шестнадцать тысяч рублей ноль копеек)

25.02.2021 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

1. если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
2. если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статей 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2.Установить следующую цену указанного имущества:

1 8 6 9 5 6 3 3 0 / 5 0 3 4 - 2

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию
к ИП № 110287/20/50034-ИП

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок площадью 800кв.м., адрес: Московская область, Раменский район, с/п Рыболовское, д. Вохринка, уч.132/1, КН 50:23:0050364:27; - жилой дом, пл. 120,8 кв.м., количество этажей 3, в том числе подземных, адрес: Московская область, Раменский район, с/п Рыболовское, д. Вохринка, уч.132/1, КН 50:23:0050364:56	1	3 753 600,00	3 753 600,00	

Итого на сумму 3 753 600,00 руб. (Три миллиона семьсот пятьдесят три тысячи шестьсот рублей ноль копеек)

2. Копии постановления направить:

ООО "Центральный Антикризисный Институт".

Сторонам исполнительного производства

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в установленный срок.

Заместитель начальника отделения – заместитель старшего судебного пристава _____ Ю.В. Попов
(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ) * РАМЕНСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Поручение № 4-3
на реализацию арестованного имущества
ООО «ЦАИ»

27 ЯНВ 2021

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице и.о. заместителя руководителя Хайретдинова Максима Александровича, действующего на основании Приказа от «18» ноября 2020 № 313-К,, постановлением судебного пристава-исполнителя от 18.11.2020 (ОСП по Раменскому району УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 16.12.2020 № 50902/20/150364/34-1556/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **15.01.2021**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Попов Юрий Викторович имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Алеевой Алсу Рафиковне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 110287/20/50034-ИП от 03.09.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложенное	Примечание
Земельный участок, общей площадью 800 кв.м.; Жилой дом, обещй площадью 120 кв.м.	1,00	Объект		4416000,00	Московская область, Раменский р-н, с.п. Рыболовское, д.Вохринка, уч. 132	Да	к/н 50:23:00503 64:27; к/н 50:23:00503 64:56

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:
Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35
ИНН: 7716642273
КПП: 770201001
БИК: 004525987
Лицевой счет: 05481A18500
Расчетный счет: 40102810845370000004
Казначейский счет: 03100643000000014800

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 110287/20/50034-ИП от 03.09.2020 приставом-исполнителем – Попов Юрий Викторович. Должник – Алеева Алсу Рафиковна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

И.о. заместителя руководителя М.А. Хайретдинов