



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 25.02.2021 № 50039/21/116308 Тел. +7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64
Адрес электронной почты osp50039@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ООО "ЦАИ"
Адрес: б-р Zubovskiy, d. 13, str. 2, g. Moskva, Russia, 119021

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%

25.02.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.10.2020 № 166162/20/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029017504 от 26.08.2019, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-67, вступившему в законную силу 16.11.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок площадью 1 892 365 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский р-он, в районе д. Большое Грызлово, кадастровый номер 50:32:008 01 12:0009, установив начальную продажную цену для продажи с публичных торгов в размере 48 656 560 руб., в отношении должника: Лебедева Константина Леонидовича, СНИЛС 02314992736, 27.02.1971 года рождения, адрес должника: проезд Коломенский, д. 8, корп. 2, кв. 179, г. Москва, Россия, 115446, в пользу взыскателя: ПАО "М2М Прайвет Банк" в лице Конкурсного Управляющего - Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: 123610, Россия, г. Москва, , , , наб. Краснопресненская, д. 12, (Центр офисной торговли), оф. зд. 2, подъезд 7, пом. 1701, этаж 17,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.10.2020 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, общей площадью 1 892 365 кв.м., кадастровый номер 50:32:008 01 12:0009, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе д. Большое Грызлово	1	48 656 560,00	48 656 560,00	

Итого на сумму 48 656 560,00 руб. (Сорок восемь миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят рублей ноль копеек).

25.02.2021 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

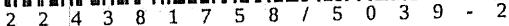
- если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
- если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статей 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

- Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
- Установить следующую цену указанного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, общей площадью 1 892 365 кв.м., кадастровый номер 50:32:008 01	1	41 358 076,00	41 358 076,00	



12:0009, расположенный по адресу: Мо-
сковская область, Серпуховский район, в рай-
оне д. Большое Грызлово

Итого на сумму 41 358 076,00 руб. (Сорок один миллион триста пятьдесят восемь тысяч семьдесят шесть ру-

ООО "ЦАИ", адрес: б-р Зубовский, д. 13, стр. 2, г. Москва, Россия, 119021.

ООО "ЦАИ", адрес: б-р Зубовский, д. 13, стр. 2, г. Москва, Россия, 119021.
Лебедеву Константину Леонидовичу, адрес должника: проезд Коломенский, д. 8, корп. 2, кв. 179, г. Москва,

Россия, 115446
 ПАО "М2М Прайвет Банк" в лице Конкурсного Управляющего - Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: 123610, Россия, г. Москва, наб. Краснопресненская, д. 12, (Центр офисной торговли), оф. зд. 2, подъезд 7, пом. 1701, этаж 17.

судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

(подписи)

К и/п № 166162/20/50039-ИП

Поручение № 17-3
на реализацию арестованного имущества
ООО «ЦАИ»

27 ЯНВ 2021

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице и.о. заместителя руководителя Хайретдинова Максима Александровича, действующего на основании Приказа от «18» ноября 2020 № 313-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 06.11.2020 (Серпуховский РОСП УФССП Росси по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 16.12.2020 № 50902/20/150364/39-1553/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 15.01.2021, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Гололобова А.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику Лебедеву Константину Леонидовичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 166162/20/50039-ИП от 12.10.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложенное	Примечание
Земельный участок, общей площадью 1892365 кв.м.	1,00	Объект		48656560,00	Московская область, Серпуховский р-н, в р-не д.Большое Грызлово	Да	к/н 50:32:00801 12:9

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:
Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 004525987

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 401028108453700000004

Казначейский счет: 031006430000000014800

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 166162/20/50039-ИП от 12.10.2020 приставом-исполнителем – Гололобов А.А.. Должник – Лебедев Константин Леонидович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

И.о. заместителя руководителя



М.А. Хайретдинов