

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%

25.02.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Пушкинского РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Е.А., рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.10.2020 № 130696/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 033048505 от 21.08.2020, выданного органом: Головинский районный суд по делу № 2-488/2020, вступившему в законную силу 18.07.2020, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), обратить взыскание на заложенное имущество, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общей площадью 600 кв.м., кадастровый номер объекта: 50:13:0050414:1462, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина, ул. 1-я Станционная, д. 50; жилой дом, назначение: жилое, 2-этажный, общей площадью 218,5 кв.м., кадастровый номер объекта: 50:13:0050414:1527, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина, ул. 1-я Станционная, д. 50 в размере: 7 000 000 руб., в отношении должника: Вишневской Эммы Георгиевны, СНИЛС 19928504830, 28.03.1997 года рождения, адрес должника: УЛ 1-Я СТАНЦИОННАЯ, 50, С БРАТОВЩИНА, ПУШКИНСКИЙ Р-Н, Московская область, 141216, в пользу взыскателя: Котовой Елены Сергеевны, адрес взыскателя: ул. Малая Посадская, д. 19, кв. 26, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 13.11.2020 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения)	Общая стоимость	Примечание
1	земельный участок, общая площадь 600 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина, ул. 1-я Станционная, д. 50; жилой дом, 2-этажный, общая площадь 218,5 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина, ул. 1-я Станционная, д. 50	1	7 000 000,00	7 000 000,00	

Итого на сумму 7 000 000,00 руб. (Семь миллионов рублей ноль копеек)

25.02.2021 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

- если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
- если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статей 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

- Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
- Установить следующую цену указанного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	земельный участок, общая площадь 600 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина, ул. 1-я Станционная, д. 50; жилой дом,	1	5 950 000,00	5 950 000,00	

	2-этажный, общая площадь 218,5 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина, ул. 1-я Станционная, д. 50				
--	--	--	--	--	--

Итого на сумму 5 950 000,00 руб. (Пять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч рублей ноль копеек)

2. Копии постановления направить:
ООО "ЦАИ".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав — исполнитель

(подпись)

Позняк Е.А.

К и/п № 130696/20/50033-ИП

Поручение № 21-3
на реализацию арестованного имущества
ООО «ЦАИ»

27 ЯНВ 2021

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице и.о. заместителя руководителя Хайретдинова Максима Александровича, действующего на основании Приказа от «18» ноября 2020 № 313-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 25.11.2020 (Пушкинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 24.12.2020 № 50902/20/158805/33-1679/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **15.01.2021**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Позняк Е.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Вишневской Эмме Георгиевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 130696/20/50033-ИП от 14.10.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложенное	Примечание
Земельный участок, общей площадью 600 кв.м.; Жилой дом, общей площадью 218,5 кв.м.	1,00	Объект		7000000,00	Московская область, Пушкинский район, с.Братовщина, ул. 1-я Станционная, д.50	Да	к/н 50:13:00504 14:1462; к/н 50:13:00504 14:1527

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 004525987

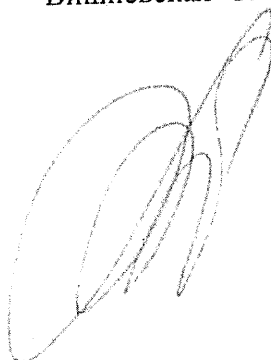
Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 401028108453700000004

Казначейский счет: 031006430000000014800

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 130696/20/50033-ИП от 14.10.2020 приставом-исполнителем – Позняк Е.А.. Должник – Вишневская Эмма Георгиевна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

И.о. заместителя руководителя



М.А. Хайретдинов