

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 37-1688/20 - 3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«21» декабря 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 2я Рабочая, д.31, кв.4	1,00	1 719 000,00 руб.
	Итого:	1	1 719 000,00 руб.

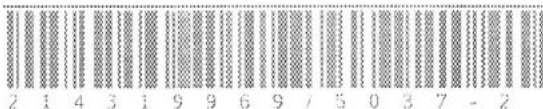
Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Сергиево-Посадского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Тесаковой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **18.09.2020** по исполнительному производству от 17.07.2020 № 84248/20/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029388998 от 20.10.2016, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-6077/16, вступившему в законную силу 08.11.2016, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Макаровой Галины Владимировны**, в пользу взыскателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева

Исп.: Наумова В.Ю.



2 1 4 3 1 9 9 6 9 / 5 0 3 7 - 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 02.11.2020 № 50037/20/470014 Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4965401019

Адрес электронной почты: spr50037@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области

Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества № 85

02.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.07.2020 № 84248/20/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029388998 от 20.10.2016, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-6077/16, вступившему в законную силу 08.11.2016, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 984 880,69 руб., в отношении должника: Макаровой Галины Владимировны, СНИЛС 01108068998, 24.07.1976 года рождения, адрес должника: РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ, П. МОСТОВИК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, Д. 11, КВ. 29, в пользу взыскателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: пр-кт Новомытищинский, д. 5, корп. 1, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141006,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 84248/20/50037-ИП, возбужденного 17.07.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 18.09.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 18.09.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 2я Рабочая, д. 31, кв. 4	1,00	1 719 000,00	1 719 000,00

Итого на сумму 1 719 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 02.11.2020 г. остаток долга составляет: 1 984 880,69 руб.

Приложение:

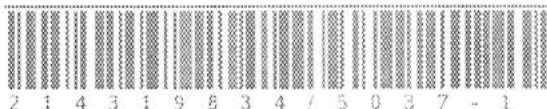
1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 18.09.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

А.В. Тесакова



И. № 84248/20/50037-ИП



2 1 4 3 1 9 8 3 4 / 5 0 3 7 - 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 02.11.2020 № 50037/20/469973 Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4965401019

Адрес электронной почты esp50037@r50.fs-sprgus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Ревная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

02.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.07.2020 № 84248/20/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029388998 от 20.10.2016, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-6077/16, вступившему в законную силу 08.11.2016, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 984 880,69 руб., в отношении должника: Макаровой Галины Владимировны, СНИЛС 01108068998, 24.07.1976 года рождения, адрес должника: РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ, П. МОСТОВИК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, Д. 11, КВ. 29, в пользу взыскателя: ПАО "СВЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: пр-кт Новомытищинский, д. 5, корп. 1, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141006,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 2я Рабочая, д. 31, кв. 4	1,00	1 719 000,00	1 719 000,00	

Итого на сумму 1 719 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства 02.11.2020г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

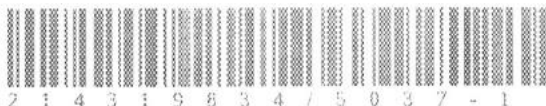
2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-



ставить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или обжаловано в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Тесакова А.В.

к и/п № 84248/20/50037-ИП

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
 от 17.07.2020 № 50037/20/50037-ИП Тел. +7(496642)65-22 Факс +7(496642)1919 Адрес электронной почты: oip50037@fssb.mosreg.ru



В ДЕЛЮ

Постановление о возбуждении исполнительного производства

17.07.2020

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Лунгу Ириза Алексеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (Л) № ФС 029388998 от 20.10.2016, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 140006; Адрес: 141300, г. Сергиев-Посад, просп. Красной Армии, д. 205 Б) по делу № 2-6077/16 вступило в законную силу 08.11.2016, предмет исполнения: **Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 984 880,69 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Макарова Галина Владимировна, ИНН 504215059639, д.р. 24.07.1976, м.р. , Брянская обл., Жуковский р-н, с. Ржаница, , , СНИЛС 01100668998, алтерн. УИП 114000000001138068998, адрес должника: РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ, П. МОСТОВИК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, Д.11, КВ.29, в пользу взыскателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 141006, Россия, Московская обл., г. Мытищи, Новомигунинский пр-кт, д. 5, корп. 1,**

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 17.07.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (над валюты суммы взыскания по ОКВ: 643). 1 984 880,69 р. в т.ч. остаток основного долга: 1 984 880,69 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве» ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 84248/20/50037-ИП в отношении Макаровой Галины Владимировны, адрес должника: РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ, П. МОСТОВИК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, Д.11, КВ.29.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Расчет № 40302810345251000012, л/с № 05481854000, БИК, 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УОК по Московской области (Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области) л/с 05481854000, ИНН: 7727270309, КПП: 504232001, УИН: 32256037200684248005, ОГРН/О: 46726000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств» (банках), размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательства того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имуществом и права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредоставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы,

учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных и иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинками).

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Предупредить, что в случае востановления исполнения руководителем организации или гражданином от погашения кредиторской задолженности в крупном размере или от оплаты ценных бумаг после вступления в законную силу соответствующего судебного акта виновные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности по статье 177 Уголовного кодекса Российской Федерации.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «ВКонтакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, введя в поиске: «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ-229, ст.121, ч.1). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Реквизиты для перечисления задолженности.

Получатель: УФФ по Московской области (Сергиево-Посадский РОСН ГУФССП России по Московской области) № 05481854000, ИНН 772720309, КПП 504232001, ОГТМО 46726800; банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000; расчетный счет № 40302810345251606012, сумма, подлежащая перечислению: 1 984 880,69 р., УИН 32250037205604248605.

Копию настоящего постановления направить:

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», адрес: 141006, Россия, Московская обл., г. Мытищи, Новомигунинский пр-кт, д. 5, корп. 1.

Сергиево-Посадский городской суд, адрес: 141300, г. Сергиев-Посад, просп. Красной Армии, д. 205 Б

Макурова Галина Владимировна, адрес: РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ, П. МОСТОВИК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, Д. 11, КВ. 29

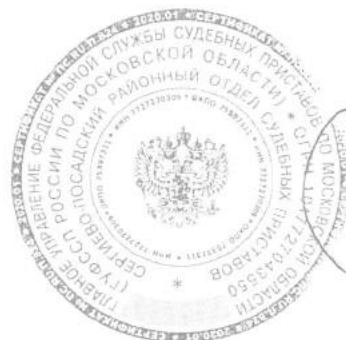
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Лунину Ирина Алексеевна

Вид документа: О_ИР_РЕС_ВЕРФЕН, Идентификатор: 46371208557335
Идентификатор ИП: 46371208-472160
СПИ, ведущий ИП Лунин Ирина Алексеевна
Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/order/2017/2>



Handwritten signature of Irina Alekseevna Lunina.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Хотьковский отдел

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Сергиево-Посадский муниципальный	
Муниципальное образование	Тип	городское поселение
	Наименование	Хотьково
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Хотьково
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	2 Рабочая
Номер дома	31	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	4	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	265:075-9887/4
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

13 сентября 2011 г.

дата обследования объекта

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, интер.)
1	2	3	4
1	Майорова Ольга Николаевна (доп-т.)	Свидетельство о праве наследования по закону от 10.10.1997 г., удостоверено нотариусом Сергеево-Посадского района МО Волковым В.Н. по р. №1020. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество № 01-03/004471 от 18.06.1998 г.	1/3
2	Гребенюкова Оксана Павловна	Договор дарения доли квартиры от 15.11.2003 г., удостоверенный нотариусом г. Хотьково в Сергеево-Посадского района МО Павловой Л.А. по р. № 9664. Свидетельство о государственной регистрации права №50-01/05-772003-87 от 25.12.2003 г.	2/3

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (помещений и помещений, расположенных в нем, из него и в нем)	В том числе				Высота	Самостоятельно перестроенная или пристроенная
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений, включаемых в нормативную с коэф.		
							жилая	нежилая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	2	1	жилая	$2,47 \times 2,60$	6,4	6,4	6,4				2,54
А		2	жилая	$5,54 \times 2,98 + 1,8 \times 1,02$	18,3	18,3	18,3				
А		3	кухня	$2,38 \times 2,55$	6,1	6,1		6,1			
А		4	санузел	$1,6 \times 1,80$	2,9	2,9		2,9			
А		5	коридор	$2,62 \times 1,10 + 0,2 \times 1,0$	3,1	3,1		3,1		$2,9 \times K=0,3$	
А		6	балкон			0,8				0,8	
			Итого:		37,6	36,8	24,7	12,1			

Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 4
(выкопировка из поэтажного плана дома) литеры А

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный, г/пос. Хотькова, г. Хотьково, ул. 2 Рабочая, Дом 31

Масштаб: 1:200

Этаж: 2



Экспликация

Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБГИ"
Хотьковский отдел

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>37.6</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>0.8</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого помещения	<u>36.8</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>24.7</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>12.1</u>	<u>кв.м</u>

Изготовлено	<u>20.09.2011 г.</u>
По состоянию на	<u>13.09.2011 г.</u>
Изготовил	<u>Юсенкова О.В.</u>
Проверил	<u>Горюцкова В.И.</u>

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1961

Этажность здания 3

Физический адрес здания 301

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	кирпич
2	Перекрытия	железобетон
3	Баз. устройство	историческое, водопровод, канализация, отопительное оборудование, сантехника, газ, горячая вода.

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц)

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта

руб.

(для физических лиц)

137 270,00

руб.

Комментарий

Общая площадь изменилась с 37,6 кв.м. на 36,8 кв.м. за счет изменения действующего законодательства и указаний МЭРТ РФ от 03.05.2005 г. №Д08-1139
Инвентарный номер изменен с №9887 на №265:075-98874 на основании изменений действующего законодательства и приказа ГУП МО "МОБТИ" от 10.03.2006 г. №41

Паспорт составлен

20 сентября 2011 г.

Исполнил

Юсупова О.В.

Проверил

Горченкова В.П.

Руководитель комплексной производственной группы

Грузимова Е.А.

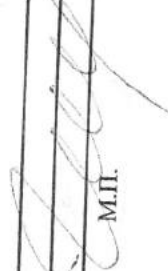
Дата выдачи " 27 " 11 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 29.09.2020, поступившего на рассмотрение 29.09.2020, сообщаем, что согласно записям
Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			Раздел 1 Лист 1
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29 сентября 2020г. № КУВИА-002/2020-25085371			
Кадастровый номер:	50:05:0050302:648		
Номер кадастрового квартала:	50:05:0050302		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 265:075-9887/4; Условный номер 50:05:03:00037:001:0002		
Адрес:	2 Рабочая улица		
Площадь, м2:	36.8		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №02		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	1623536.88		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:05:0050302:289		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

НО РАССМОТРЕНО
12.09.2020
2020.09.22

Лист №1 Раздел 2		Помещение	
Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3	
29 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25085371		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		50:05:0050302:648	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Макарова Галина Владимировна,
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-05/091/2012-081 20.07.2012 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:		
	дата государственной регистрации:		Запрещение регистрации 02.03.2016 17:28:55
	номер государственной регистрации:		50-50/005-50/005/001/2016-955/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя, № 43432/15/50037-ИП, Выдан 29.02.2016 Сергеево-Посадский районный ОСП УФССП России по Московской области СПИ А.В.Макарова
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		20.07.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		50-50-05/091/2012-082
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 20.07.2012 с 20.07.2012 на 120 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: krasnouvr89@mail.ru
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры, Выдан 17.07.2012
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Адрес: Московская область, г. Протвино, ул. Победы, д.2, этаж 1
Адрес для корреспонденции: Россия, 140000,
Московская область, г. Люберецы, Октябрьский пр.
г. д. 1, БЦ «Пермонтавский» ООО «МОСОБЛЕИРЦ»
ИНН 50.17068735, КПП 50.0701001, ОГРН
1055047002901, ОГРН/ОГРНИП 46767000
Тел. +7 (495) 374-51-61, +7 (495) 374-51-61
www.mosobl-irp.ru
офф. электронная почта

На №

от

Судебному приставу-исполнителю
Сергиево-Посадского районного
отдела судебных приставов
УФССП по Московской области по
Тесаковой А.В.

В ответ на запрос №1213978765 от
28.10.2020

Уважаемая Анастасия Васильевна!

В ответ на Ваш запрос иск № 1213978765 от 28.10.2020 о наличии
задолженности за услугу «Взносы на капитальный ремонт» собственных
жилого помещения, расположенного по адресу Московская область,
Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, Зап. Рабочая, д.31, кв.4 сообщаем, что
задолженность по за услугу «Взносы на капитальный ремонт» составляет
23 380,01 руб.

Начальник Управления
ЕИРЦ «Сергиев Посад»

Н.А. Семенова

АО «СБ «РОССИЯ», БИК 044502220,
Перепечатать №00101010140250000220, расчетный счет №
40702810803010006904, ОГРН/ОГРНИП 1055047002901, ОГРН 46767000
Тел. +7 (495) 374-51-61



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково, ул. Рабочая 2-я, д. 31, кв. 4

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год, месяц, день рождения	Женат / вступил в брак	Цели, задачи и другие сведения	Оформление документов	Дата вступления в брак	Куда и когда выехал
1	Зарова Елена Александровна Место рождения: КИТАЙСКИЙ РАЙОН, КИТАЙСКОЕ	1987 г.	Замужем за Заровым Александром	по месту жительства	с.а.	28.02.2012 г.	

Дата по месту пребывания:

ВЫПИСКА ВЕРНА
30 декабря 2020 г.

Место выдачи: Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Рабочая 2-я, д. 31, кв. 4

