



Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 26.02.2021 № 4637121407152 Факс: (495) 4614191 Адрес электронной почты: sps46371@fssprus.ru

В ДВУХ

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.02.2021

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Тесакова Анастасия Васильевна, расквитав материалы исполнительного производства № 131354/20/50037-101 от 07.10.2020, возбужденного Тесакова Анастасия Васильевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № ФС 033119766 от 15.06.2019, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141300, г. Сергиев-Посад, просп. Красной Армии, д. 205 Б) по делу № 2-3047/2019 от 18.03.2020, предмет исполнения: Обращение азыжани на заложенное имущество (квартира), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Курганин Роман Гургенович, д.р. 24.09.1987, м.р.: Армения, СНИЛС 10609634193, алтерн. УИН 114000000010609634193, адрес должника: 141307, Россия, Московская обл., Сергиев Посад г., . . ул. Фестивальная, д. 2а, . кв. 8, в пользу взыскателя: ПАО Банк "Траст", адрес взыскателя: 105066, Россия, Московская обл., . г. Москва, ул. Спиряковская, д. 5, стр. 1.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 07.10.2020 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество:

ID 46371040466567: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д. 2а, кв. 8 в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 440 398,4 р., цена по оценке за единицу 2 440 398,4 р., стоимость по оценке 2 440 398,4 р., сниженная цена за единицу 2 074 338,64 р., стоимость сниженная 2 074 338,64 р.

Итого на сумму 2 440 398,40 р. (Два миллиона четыреста сорок тысяч триста девяносто восемь рублей сорок копеек) без учета НДС.

26.02.2021 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (выступили) документы:

Постановление о передаче на реализацию на торгах (46371214662250, вид документа: С_П_АСТ_АКР_ГЕТАУС) от 06.11.2020 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Тесакова Анастасия Васильевна (ст. 14, ст. 6, ст. 58, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

В ходе исполнения исполнительного документа 07.10.2020 наложен арест.

ID 46371044981863: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д. 2а, кв. 8 в количестве 1.000 шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 440 398,4 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 440 398,4 р., цена по оценке за единицу 2 440 398,4 р., стоимость по оценке 2 440 398,4 р., сниженная цена за единицу 2 074 338,64 р., стоимость сниженная 2 074 338,64 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2.Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46371040466567: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д. 2а, кв. 8 в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 440 398,4 р., цена по оценке за единицу 2 440 398,4 р., стоимость по оценке 2 440 398,4 р., сниженная цена за единицу 2 074 338,64 р., стоимость сниженная 2 074 338,64 р.

Итого на сумму 2 074 338,64 р. (Два миллиона семьдесят четыре тысячи триста тридцать восемь рублей шестьдесят четыре копейки) без учета НДС.

Порядок обжалования (ФЗ229_СГ121_41). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

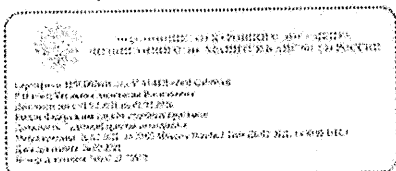
Копию настоящего постановления направить:

ПАО Банк "Траст", адрес: 105066, Россия, Московская обл., г. Москва, ул. Спиряковская, д. 5, стр. 1.

Курганин Роман Гургенович, адрес: 141307, Россия, Московская обл., Сергиев Посад г., . ул. Фестивальная, д. 2а, . кв. 8

ГУФССП России по Московской области, адрес: 141300, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Регулярный шаблон ЭП: Недостоверно



Тесакова Анастасия
Васильевна

Судебный пристав-исполнитель

Вид документа: O_П_АСТ_АКР_COSTDOWN. Идентификатор: 46371221407157
Идентификатор ИП: 46371212482372
СПИ, ведущий ИП Тесакова Анастасия Васильевна
Формат: http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2

Поручение № 40-3
на реализацию арестованного имущества
ООО «ЦАИ»

27 ЯНВ 2021

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице и.о. заместителя руководителя Хайретдинова Максима Александровича, действующего на основании Приказа от «18» ноября 2020 № 313-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 06.11.2020 (Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 24.12.2020 № 50902/20/158805/37-1689/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 15.01.2021, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Тесакова Анастасия Васильевна имущество и/или документы, принадлежащее должнику Кургиняну Роману Гургеновичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 131354/20/50037-ИП от 07.10.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Квартира, общей площадью 69,6 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		2440398,40	Московская область, г.Сергиев Посад, ул.Фестивальная, д.2а, кв.8	Да	к/н 50:05:00707 06:1097

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:
Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35
ИНН: 7716642273
КПП: 770201001
БИК: 004525987
Лицевой счет: 05481A18500
Расчетный счет: 401028108453700000004
Казначейский счет: 031006430000000014800

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 131354/20/50037-ИП от 07.10.2020 приставом-исполнителем – Тесакова Анастасия Васильевна. Должник – Кургинян Роман Гургенович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

И.о. заместителя руководителя

М.А. Хайретдинов