

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 37-1691/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«21» декабря 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

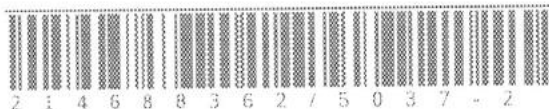
№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 9а, кв.314	1,00	4 835 467,20 руб.
	Итого:	1	4 835 467,20 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Сергиево-Посадского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Тесаковой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **09.10.2020** по исполнительному производству от 22.09.2020 № 122850/20/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029375386 от 05.06.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-2941/2019, вступившему в законную силу 10.09.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в отношении должника: **Васильева Сергея Сергеевича**, в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
ул. Валуевая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 06.11.2020 № 50037/20/477579 Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4965401019
Адрес электронной почты osp50037@r50.fsprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества № 86

06.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валуевая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.09.2020 № 122850/20/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029375386 от 05.06.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-2941/2019, вступившему в законную силу 10.09.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 464 948,81 руб., в отношении должника: Васильева Сергея Сергеевича, СНИЛС 11287058044, 16.01.1987 года рождения, адрес должника: д. 36, кв. 6, д. Березняки, Сергиев Посад г., Московская обл., Россия, 141357, в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя: ш. Московское, д. 4А, стр. 1, оф. 5.20, г. Самара, Россия, 443013,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 122850/20/50037-ИП, возбужденного 22.09.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 09.10.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 09.10.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 9а, кв.314	1,00	4 835 467,20	4 835 467,20

Итого на сумму 4 835 467,20 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 06.11.2020 г. остаток долга составляет: 1 464 948,81 руб.

Приложение:

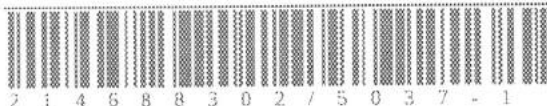
1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 09.10.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



А.В. Тесакова

К/л № 122850/20/50037-ИП



2 1 4 6 8 8 3 0 2 / 5 0 3 7 - 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 06.11.2020 № 50037/20/477569 Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4965401019
Адрес электронной почты osp50037@r50.fs-prus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

06.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.09.2020 № 122850/20/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029375386 от 05.06.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-2941/2019, вступившему в законную силу 10.09.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 464 948,81 руб., в отношении должника: Васильева Сергея Сергеевича, СНИЛС 11287058044, 16.01.1987 года рождения, адрес должника: д. 36, кв. 6, д. Березняки, Сергиев Посад г., Московская обл., Россия, 141357, в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя: ш. Московское, д. 4А, стр. 1, оф. 5.20, г. Самара, Россия, 443013,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.10.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, расположенная по адре- су: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 9а, кв.314	1,00	4 835 467,20	4 835 467,20	

Итого на сумму 4 835 467,20 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства 06.11.2020г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

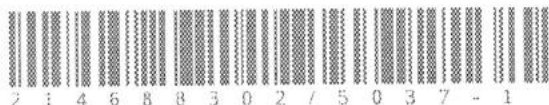
2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-ства.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-ментов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-хождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-ставить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-бытия.



2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/п № 122850/20/50037-ИП

Тесакова А.В.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Валуева, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 22.09.2020 № 50937/20/494200 Тел. +7(496)542-55-22 Факс 4965401919 Адрес электронной почты osp50937@gsb.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

22.09.2020

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (код по ВКСП: 50937), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валуева, д. 19, стр. 8, Гаскова Анастасия Васильевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (И) № ФС 029375386 от 05.06.2019, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд (код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141300, г. Сергиев-Посад, просп. Красной Армии, д. 265 Б) по делу № 2-2941/2019 вступило в законную силу 10.09.2019, предмет исполнения: задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 464 948,81 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Васильев Сергей Сергеевич, ИНН 504217706709, д.р. 16.01.1967, м.р. . Московская обл., г. Заторск, . . . СНИЛС 11287058944, альтерн. УИП 114000000011287058944, адрес должника: 141357, Россия, Московская обл., Сергиев Посад г., Березники д., д. 36, кв. 6, в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя: 443013, Россия, . . . г. Самара, Московское ш., д. 4А, стр. 1, оф. 5.29,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 22.09.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 1 464 948,81 р. в т.ч. остаток неисполненного долга: 1 464 948,81 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 122850/20/50037-ИИ в отношении Васильева Сергея Сергеевича, адрес должника: д. 36, кв. 6, д. Березники, Сергиев Посад г., Московская обл., Россия, 141357.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Расчет № 40302810345251000012, л/с № 05481854060, БИК: 044525600, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области (Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области л/с 05481854060), ИНН: 7772726309, КГН: 504232601, УИН: 32250037200122850095, ОГТМО: 46728000.

Обязать должника в случае задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>,

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательства того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебн. месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по

статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, моледами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлениях на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ-229, Ст.121, 41). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Московской области (Сергиево-Посадский РОСН ГУФССП России по Московской области/с 95481854000), ИНН 7727270309, КПП 504232001, ОКТМО 46728000; банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000; расчетный счет № 40302810345251000012, сумма, подлежащая перечислению: 1 464 948 81 р., УИН 32250037300122850005.

Копию настоящего постановления направить:

ПАО РОСБАНК, адрес: 443013, Россия, , г. Самара, , ул. Чернореченская, д. 42 А, .

ПАО РОСБАНК, адрес: 443013, Россия, , г. Самара, , Московское ш., д. 4А, стр. 1, оф. 5.20

Сергиево-Посадский городской суд, адрес: 141300, г. Сергиев-Посад, просп. Красной Армии, д. 205 Б

Васильев Сергей Сергеевич, адрес: 141357, Россия, Московская обл., Сергиев Посад г., Березники д., д. 36, .

кв. 6

Результат проверки ФИС. Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Тесаикова Анастасия
Васильевна

Вид документа: О_ИР_RES_REOPEN, Идентификатор: 46371211833171

Идентификатор ИП: 46371211709491

СНИ, ведущий ИП Тесаикова Анастасия Васильевна

Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/order/2017/2>



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 22.09.2020 № 50037/20/50037-ИП. Тел. +7 496 542-65-22 Факс 4965461919 Адрес электронной почты osp50037@fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

22.09.2020

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, ТесакOVA Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 122850/20/50037-СД в отношении должника: Васильев Сергей Сергеевич, ИИН: 504217706709, д.р. 16.01.1987, м.р. , Московская обл., г. Загорск, . . . , адрес должника: 141357, Россия, Московская обл., Сергиев Посад г., Березники д., д. 36, кв. 6, на общую сумму 1 464 948,81 р.

Зыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 122850/20/50037-ИП в отношении Васильев Сергей Сергеевич возбуждено 22.09.2020 в 50037 на основании ИД, исполнительный лист (1) № ФС 029375386 от 05.06.2019, выданный органом Сергиево-Посадский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50R50042 в пользу взыскателя ПАО РОСБАНК. Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 1464948,81 руб. (1190000) Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 464 948,81 р.

Остаток основного долга: 1 464 948,81 р.

Остаток несостоящего долга: 0 р.

ИП 122839/20/50037-ИП в отношении Васильев Сергей Сергеевич возбуждено 22.09.2020 в 50037 на основании ИД, исполнительный лист (1) № ФС 029375388 от 05.06.2019, выданный органом Сергиево-Посадский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50R50042 в пользу взыскателя ПАО РОСБАНК. Предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира) (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток несостоящего долга: 0 р.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 34, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 22.09.2020 № 122839/20/50037-ИП, от 22.09.2020 № 122850/20/50037-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 122850/20/50037-СД.

Порядок обжалования (ФЗ229, СТ121_41). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО РОСБАНК, адрес: 443013, Россия, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 42 А, ,

ПАО РОСБАНК, адрес: 443013, Россия, г. Самара, Московское ш., д. 4А, стр. 1, оф. 5.20

ПАО РОСБАНК, адрес: 443013, Россия, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 42 А, ,

ПАО РОСБАНК, адрес: 443013, Россия, г. Самара, Московское ш., д. 4А, стр. 1, оф. 5.20

ПАО РОСБАНК, адрес: 443013, Россия, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 42 А, ,

ПАО РОСБАНК, адрес: 443013, Россия, г. Самара, Московское ш., д. 4А, стр. 1, оф. 5.20

Васильев Сергей Сергеевич, адрес: 141357, Россия, Московская обл., Сергиев Посад г., Березники д., д. 36, .

кв. 6

Результат проверки ЭП: Подпись верна

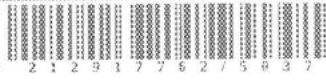


Судебный пристав-исполнитель

ТесакOVA Анастасия
Васильевна

Вид документа: О_ИР_АКТ_SVOID_DBT, Идентификатор: 46371211833218
Идентификатор ИП: 46371211833216
СПИ, ведущий ИП ТесакOVA Анастасия Васильевна
Формат: http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 09.10.2020 № 50637/20/432748 Ил. +7 (496) 42-95-22 Факс 4965461919 Адрес электронной почты osp50637@fssprus.ru



В ДЕЛЮ

Постановление о наложении ареста

09.10.2020

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50637), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Тесаква Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 122958/20/50037-ИП от 22.09.2020, возбужденного Тесаква Анастасия Васильевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029375386 от 05.06.2019, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд (Код по ОКОВ 1460926; Адрес: 141300, г. Сергиев-Посад, просп. Красной Армии, д. 205 Б) по делу № 3-2941/2019 от 10.09.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 464 948,81 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Васильев Сергей Сергеевич, ИНН 504217706709, д.р. 16.01.1987, м.р. . . . Московская обл., г. Загорск, . . . , СНИЛС 11287058944, альтерн. УИП 114000000011287058944, адрес должника: 141357, Россия, Московская обл., Сергиев Посад г., Березняки д., д. 36, кв. 6, в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя: 443013, Россия, . . . г. Самара, . . . Московское ш., д. 4А, стр. 1, оф. 5.20.

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 09.10.2020 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 1 464 948,81 р. в т.ч. остаток основного долга: 1 464 948,81 р., остаток неосновного долга: 0 р.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на поужение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Васильеву Сергею Сергеевичу, адрес должника: д. 36, кв. 6, д. Березняки, Сергиев Посад г., Московская обл., Россия, 141357, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (Ф3229, СТ121_41), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО РОСБАНК, адрес: 443013, Россия, . . . г. Самара, ул. Чернореченская, д. 42 А, .

ПАО РОСБАНК, адрес: 443013, Россия, . . . г. Самара, Московское ш., д. 4А, стр. 1, оф. 5.20

Васильев Сергей Сергеевич, адрес: 141357, Россия, Московская обл., Сергиев Посад г., Березняки д., д. 36, .

кв. 6.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Тесаква Анастасия
Васильевна

Вид документа: О_ИР_ACT_ARREST; Идентификатор: 46371212917762
Идентификатор ИП: 46371211709491
СПИ, ведущий ИП Тесаква Анастасия Васильевна
Формат: http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Московской области.
Территориальный отдел № 22

Дата 22.10.2020

№ 50-00-4001/5004/2020-6155

На основании запроса от 20.10.2020, поступившего на рассмотрение 20.10.2020, сообщаем, что правообладателю: Васильев Сергей Сергеевич; дата рождения: 16.01.1987; в период по 21.10.2020 принадлежали следующие объекты недвижимого имущества:

1. 1.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	50:05:0070202:1991
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 9а, пом. 314
	Площадь:	89.40 кв. м.
1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
	дата государственной регистрации:	28.03.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-62/040/2012-136
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 16.02.2012
1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:05:0070202:1991-50/148/2020-10
	1.3.2. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:05:0070202:1991-50/001/2019-8
	1.3.3. вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	50-50-62/112/2012-061
2.	Получатель выписки:	Сергиево-Посадский РосП УФССП России по Московской области (Тесакова А. В.)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 20.10.2020, поступившего на рассмотрение 20.10.2020, сообщаем, что согласно записям
Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				Раздел 1 Лист
Лист №1 Раздел 1		Вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 3
21 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31475491				
Кадастровый номер:		50:05:0070202:1991		
Номер кадастрового квартала:		50:05:0070202		
Дата присвоения кадастрового номера:		23.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 263-075-14765/314, Условный номер 50-50-62/028/2011-377		
Адрес:		Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 9а, пом. 314		
Площадь, м2:		89.4		
Назначение:		Жилое помещение		
Наименование:		Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №11		
Вид жилого помещения:		Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:		4313027.9		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:05:0070202:355		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют		

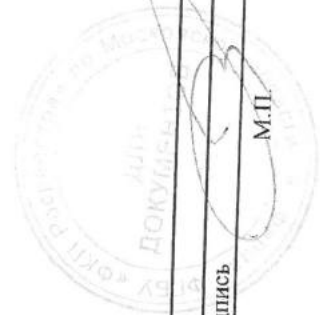
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
21 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31475491			
Кадастровый номер:		50:05:0070202:1991	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 05.06.2015 11:02:23		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тесакова А. В.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Лист №1	Раздел 8	Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 8: 1		Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
21 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31475491			
Кадастровый номер:		50:05.0070202:1991	
Кадастровый номер:		50:05.0070202:1991	
Номер этажа (этажей):		II	



полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

ГРН: 50:05.0070202:1991

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Сергиево-Посадский муниципальный	
Муниципальное образование	Тип	городское поселение
	Наименование	Сергиев Посад
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Сергиев Посад
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Дружбы
Номер дома	9а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	314	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	263:075-14765 / 314
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

22 октября 2010 г.

дата обследования объекта

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

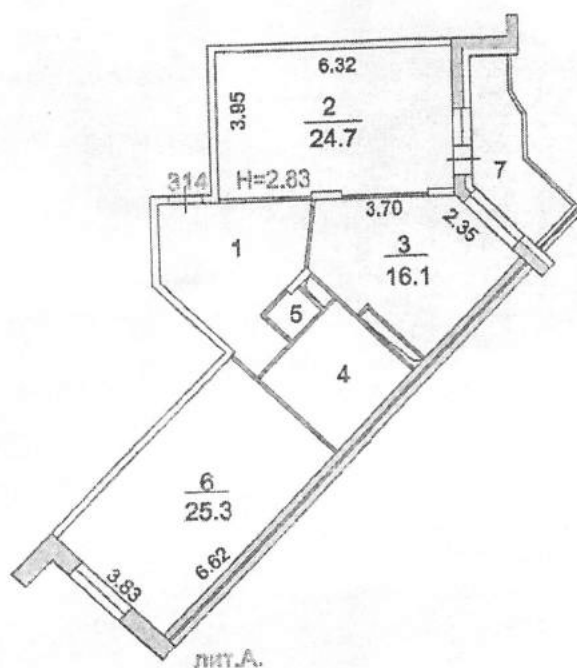
Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	II	1	прихожая	$(1.85+2.27)/2 \times 4.19 + 2.99 \times 2.41/2 + 1.07 \times 1.18 + 0.21 \times 0.90$	13,7	13,7		13,7		2,83	
A		2	гостиная	$(3.95+3.92)/2 \times 6.32 - 0.72 \times 0.14 - 0.79 \times 0.13$	24,7	24,7	24,7				
A		3	кухня	$(2.35+3.93)/2 \times 4.28 + 1.92 \times 3.70/2 - 2.20 \times 0.39$	16,1	16,1		16,1			
A		4	ванная	2.98×2.78	8,3	8,3		8,3			
A		5	санузел	$1.40 \times 0.99 - 0.43 \times 0.12$	1,3	1,3		1,3			
A		6	спальная комната	$(3.83+3.81)/2 \times 6.62$	25,3	25,3	25,3				
A		7	лоджия	$(2.45+1.69)/2 \times 1.72 + 0.95 \times 1.06 + (2.48+2.25)/2 \times 1.06 + (1.22+2.25)/2 \times 0.65$	4,1				8,2 (K=0,5)		
			Итого:		93,5	89,4	50,0	39,4	4,1		

Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 314
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный, г/пос. Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы,
Дом 9а

Масштаб: 1:200

Этаж: II



Экспликация

Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>93.5</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>4.1</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>89.4</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>50.0</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>39.4</u>	<u>кв.м</u>

Изготовлено 05.02.2011 г.
По состоянию на 22.10.2010 г.
Изготовил Кочеткова Е.А.
Проверил Тонина Н.А.

III. Техническое описание квартиры

Паспорт здания 2010

Этажность здания 16

Физический износ здания 0%

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
2	3
Стены	пеноблоки, утеплитель, армарок
Полы	монолитный железобетон
Водоснабжение	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроплиты, мусоропровод, лифты, электроосвещение, радио, телефон, телевидение

IV. Стоимость квартиры

Кадастровая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Кадастровая стоимость на дату составления паспорта для физических лиц 677 233,00 руб.

Комментарий

Паспорт составлен

05 февраля 2011 г.

Исполнил

Кочеткова Е.А.

Фамилия, имя, отчество

Проверил

Тонина Н.А.

Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной производственной группы

Тонина Н.А.

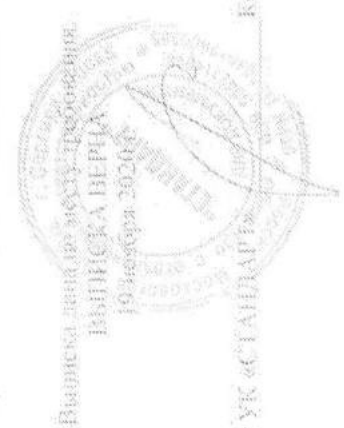
Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " ____ " _____ Г.



ВЫПИСКА ИЗ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОМА № 9А УЛ. ДРУЖБЫ ГОР. СЕРГИЕВ ПОСАД, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ Р-Н, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

№ п/п	Фамилия, имя и отчество покупателя (реквизиты, адрес, дата сделки)	Год, месяц, день	В % от кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории Московской области	Цель приобретения земельного участка	Полное наименование юридического лица	Вид и видовой номер документа	Отметка о государственной регистрации	Реквизиты документа	№ документа	Дата государственной регистрации документа	Ссылка на документ государственной регистрации документа
1	Васильев Сергей Сергеевич	2017	Московская обл. пос. Сергиевский и 36 кв. 6	постоянно	РФ				314	16.08.2012	
2	Васильев Михаил Сергеевич	2011		постоянно	РФ				314	16.08.2012	
3	Васильев Василий Сергеевич	2013		постоянно	РФ				314	16.08.2012	
4	Васильев Сергей Сергеевич	2018		постоянно	РФ				314	25.07.2018	



Паспорт УК «СТАЛДАР» Конюханова М.Е.