

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39-1229/20
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«29» сентября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок с кадастровым номером 50:32:0020121:54, общей площадью 5000 кв.м., расположенный по адресу: МО, Серпуховский район, в районе автодороги на полигон твердых бытовых отходов "Лесная"	1	2 324 000,00 руб.
	Итого:	1	2 324 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Серпуховского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Волковым Б.С. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **14.08.2019** по исполнительному производству от 09.07.2019 № 70509/19/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 021310226 от 22.04.2019, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-104314/18, вступившему в законную силу 27.03.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетов Российской Федерации, в отношении должника: **ООО "КартонПром"**, в пользу взыскателя: УФК по Московской области (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой России службы № 11 по Московской области).

Врио начальника отдела



Е.В. Переверзева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 19.08.2020 № 50039/20/412629 Тел. +7(496)735-34-63 Факс (4967)35-30-64 Адрес
электронной почты osp50039@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

19.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Волков Борис Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.07.2019 № 70509/19/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 021310226 от 22.04.2019, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-104314/18, вступившему в законную силу 27.03.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетов Российской Федерации, в отношении должника: ООО "КартонПром", ИНН 7719522070, КПП 771901001, ОГРН 1047796523906, адрес должника: 107023, Россия, г. Москва, пер. Мажоров, д. 14, стр. 2, пом. II, эт. 1, ком. 2, в пользу взыскателя: УФК по Московской области (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой России службы № 11 по Московской области), адрес взыскателя: ул. Джона Рида, д. 7, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.08.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — ТУ Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок с кадастровым номером 50:32:0020121:54, общей площадью 5000 кв.м., расположенный по адресу: МО, Серпуховский район, в районе автодороги на полигон твердых бытовых отходов "Лесная"	1,00 шт.	2 324 000,00	2 324 000,00	Оценка произведена ООО «Аналитический центр «Кронос»

Итого 1 шт. на сумму 2 324 000,00 руб.

Оценка имущества произведена ООО "Аналитический центр" Кронос".

Отчет специалиста-оценщика от 17.07.2020 № №ГКМО-20/113.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 20.07.2020 № 50039/20/365784 направлено сторонам исполнительного производства «...» г.

2. Обязать ТУ Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 20.07.2020 № 50039/20/365784 Тел. +7(496)735-34-63 Факс (4967)35-30-64 Адрес
электронной почты osp50039@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

20.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Волков Борис Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.07.2019 № 70509/19/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 021310226 от 22.04.2019, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-104314/18, вступившему в законную силу 27.03.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетов Российской Федерации, в отношении должника: ООО "КартонПром", адрес должника: 107023, Россия, г. Москва, . . . , пер. Мажоров, д. 14, стр. 2, пом. II, эт. 1, ком. 2, в пользу взыскателя: УФК по Московской области (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой России службы № 11 по Московской области), адрес взыскателя: ул. Джона Рида, д. 7, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 14.08.2019 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Аналитический центр" Кронос", специалист ООО "Аналитический центр" Кронос", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 324 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № №ГКМО-20/113 от 17.07.2020 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок с кадастровым номером 50:32:0020121:54, общей площадью 5000 кв.м., расположенный по адресу: МО, Серпуховский район, в районе автодороги на полигон твердых бытовых отходов "Лесная"	1,00 шт.	2 324 000,00	2 324 000,00	Залог. Оценка произведена судом.

Итого 1 шт. на сумму 2 324 000,00 руб. (Два миллиона триста двадцать четыре тысячи рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества дан-



Постановление о возбуждении исполнительного производства

09.07.2019

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСИ: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Волков Борис Сергеевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 021310226 от 22.04.2019, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-104314/18 от 27.03.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок общей площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 50:32:0020121:54, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "КартонПром", ИНН 7719522070, адрес должника: 107023, Россия, г. Москва, пер. Мажоров, д. 14, стр. 2, пом. II, эт. 1, ком. 2, в пользу взыскателя: УФК по Московской области (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой России службы № 11 по Московской области), адрес взыскателя: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 7, .

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 70509/19/50039-ИП в отношении ООО "КартонПром", адрес должника: 107023, Россия, г. Москва, пер. Мажоров, д. 14, стр. 2, пом. II, эт. 1, ком. 2.

На сайте <http://www.fssr.ru/> в разделе информационные системы действует банк данных исполнительных производств. Он позволяет узнать о наличии задолженности у граждан и представителей юридических лиц, обнаружив себя в банке данных исполнительных производств, возможно оплатить задолженность. Этот сервис разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных».

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

3. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставлении доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа немущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

4. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

5. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

6. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований немущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А41-104314/18

27 февраля 2019 г.
(Дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд Московской области

(полное наименование и полный адрес суда (судебного участка), включая его исполнительный лист)

107053 проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва

(полное наименование и полный адрес исполнительного листа, арбитражного суда или исполнительного листа арбитража)

на основании судебного акта записан индекс исполнительного листа

рассмотрев

в судебном заседании дело по исковому заявлению Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №11 по Московской области (ИНН 5043024703, ОГРН 1045019800011, дата регистрации: 31.12.2004, адрес: 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 7)

к Обществу с ограниченной ответственностью «Картонпром» (ИНН 7719522070, ОГРН 1047796523906, дата регистрации: 19.07.2004, юридический адрес: 107023, г. Москва, Мажоров переулок, д. 14, стр. 2, пом. II, эт. 1, ком. 2)

третье лицо: Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов Управления ФССП России по г. Москве (адрес: 127083, г. Москва, ул. Мишина, д. 56., корп. 8)

об обращении взыскания числящейся за ООО «Картонпром» задолженности по уплате земельного налога за 2017 г. а также пени за несвоевременную уплату земельного налога в размере 1 029 936 руб. 25 коп. на земельный участок с кадастровым номером 50:32:0020121:54, принадлежащий ООО «Картонпром» на праве собственности



КОПИЯ
ВЕРНА

решил (определил, постановил) Обратить взыскание в рамках возбужденного исполнительного производства № 1421958/16/77043-ИП на земельный участок общей площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 50:32:0020121:54, принадлежащий на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Картонпром».

Серия ФС № 021310226

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Дата 16.08.2019

№ 00-00-4001/5172/2019-55127

На основании запроса от 14.08.2019, поступившего на рассмотрение 14.08.2019, сообщаем, что правообладателю

ООО "КартонПром", ИНН: 7719522070, ОГРН: 1047796523906, за период с 09.07.2019 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:32:0020121:49
		наименование объекта:	Земельный участок для организации производства картона
		назначение объекта:	Для организации производства картона
		площадь объекта:	5000 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	обл. Московская, р-н Серпуховский, в районе автодороги на полигон твердых бытовых отходов "Лесная"
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.05.2005
		номер государственной регистрации:	50-50-32/010/2005-353
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, в собственность юридическому лицу от 26.04.2005; постановление главы Серпуховского района Московской области от 26.04.2005 №677
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3.	Ограничение (обременение) права:	
		1.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистраций ограничений и обременений в отношении имущества:
		номер государственной регистрации:	50:32:0020121:49-50/032/2017-1
		1.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Серпуховский район, в районе автодороги, на полигон твердых бытовых отходов "Лесная", кад.№ 50:32:0020121:49, Земельный участок для организации производства картона, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общая площадь 5000 кв. м



**КОПИЯ
ВЕРНА**