

43

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39-1434/20
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«06» ноября 2020 г.

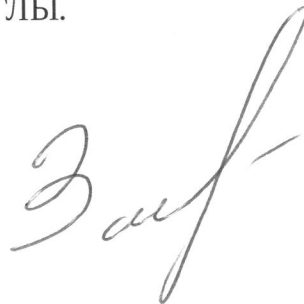
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	земельный участок -кадастровый номер 50:32:0030225:1133 общей площадью 1516 кв.м., расположенный по адресу Московская обл., Серпуховский р-н, в районе д.Новая	1	525 000,00 руб.
	Итого:	1	525 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Серпуховского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Гололобовым А.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **05.10.2020** по исполнительному производству от 14.08.2020 № 129690/20/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015865636 от 17.07.2020, выданного органом: Серпуховский городской суд по делу № 2-359, вступившему в законную силу 07.05.2020, предмет исполнения: обратить взыскание на земельный участок -КН 50:32:0030225:1133 общей площадью 1516 кв.м., расположенный по адресу Московская обл., Серпуховский р-н, д.Новая., установив начальную продажную цену 525000руб., в отношении должника: **Волошкова Вадима Владимировича**, в пользу взыскателя: РУСТАМОВА ИБАША РУСТАМ-ОГЛЫ.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



2 1 5 0 6 2 0 5 7 / 5 0 3 9 - 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 21.10.2020 № 50039/20/510160 Тел. +7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64
Адрес электронной почты osp50039@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.10.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2020 № 129690/20/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015865636 от 17.07.2020, выданного органом: Серпуховский городской суд по делу № 2-359, вступившему в законную силу 07.05.2020, предмет исполнения: обратиться взыскание на земельный участок -КН 50:32:0030225:1133 общей площадью 1516 кв.м., расположенный по адресу Московская обл., Серпуховский р-н, д.Новая., установив начальную продажную цену 525000руб., в отношении должника: Волошкова Вадима Владимировича, 13.06.1972 года рождения, адрес должника: пер. Овчинниковский Б., д. 10, кв. 11, г. Москва, Россия, 115184, в пользу взыскателя: РУСТАМОВА ИБАША РУСТАМ-ОГЛЫ, адрес взыскателя: УЛ. БАДЕЕВСКАЯ, д. 80, Г. ЧЕХОВ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 142306,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.10.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	земельный участок -кадастровый номер 50:32:0030225:1133 общей площадью 1516 кв.м., расположенный по адресу Московская обл., Серпуховский р-н, в районе д.Новая	1,00	525 000,00	525 000,00	

Итого на сумму 525 000,00 руб. (Пятьсот двадцать пять тысяч в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Серпуховский городской суд Московской области.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 06.10.2020 № 50039/20/491041 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать ТУ Росимущество в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



Постановление об оценке имущества должника СПИ

06.10.2020

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСИ: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 129690/20/50039-ИП от 14.08.2020, возбужденного Гололобов Александр Александрович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 015865636 от 17.07.2020, выданный органом: Серпуховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142214, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 186) по делу № 2-359 от 07.05.2020, предмет исполнения: обратить взыскание на земельный участок -КН 50:32:0030225:1133 общей площадью 1516 кв.м., расположенный по адресу Московская обл., Серпуховский р-н, д.Новая, установив начальную продажную цену 525000руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Волошков Вадим Владимирович, ИНН 770501043094, д.р. 13.06.1972, м.р. 115184, Россия, г. Москва, пер. Овчинниковский Б., д. 10, кв. 11, альтерн. УИП 101000000004513304884, адрес должника: 115184, Россия, г. Москва, пер. Овчинниковский Б., д. 10, кв. 11, в пользу взыскателя: РУСТАМОВ ИБАШ РУСТАМ-ОГЛЫ, адрес взыскателя: 142306, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ обл., г. ЧЕХОВ, ул. БАДЕЕВСКАЯ, д. 80, ,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 05.10.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46391033813648: земельный участок -кадастровый номер 50:32:0030225:1133 общей площадью 1516 кв.м., расположенный по адресу Московская обл., Серпуховский р-н, в районе д.Новая в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 525 000 р.

Итого на сумму 525 000,00 р. .

решение Серпуховский городской суд московской области.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.10.2020 наложен арест.

ID 46391033822158 земельный участок -кадастровый номер 50:32:0030225:1133 общей площадью 1516 кв.м., расположенный по адресу Московская обл., Серпуховский р-н, в районе д.Новая в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 525 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 525 000 р., цена по оценке за единицу 525 000 р., стоимость по оценке 525 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 05.10.2020, а именно:

ID 46391033813648: земельный участок -кадастровый номер 50:32:0030225:1133 общей площадью 1516 кв.м., расположенный по адресу Московская обл., Серпуховский р-н, в районе д.Новая в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 525 000 р.

Итого на сумму 0,00 р. .

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст.

г. Серпухов

УСТАНОВИЛ:

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481854010, БИК: 044525000, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, УФК ПО МО (Серпуховский районный отдел судебных приставов ГУФССП по Московской области, Л/С 05481854010), ИНН: 7727270309, КПП: 504332001, УИН: 32250039200129690008, ОКТМО: 46770000.

3 Уведомить должника также можно оплатить в Серпуховский РОСП.

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;
через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан
в верхнем углу настоящего постановления;

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредставленных обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращая взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02

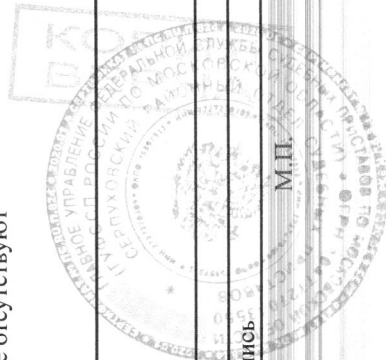
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2020, поступившего на рассмотрение 07.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

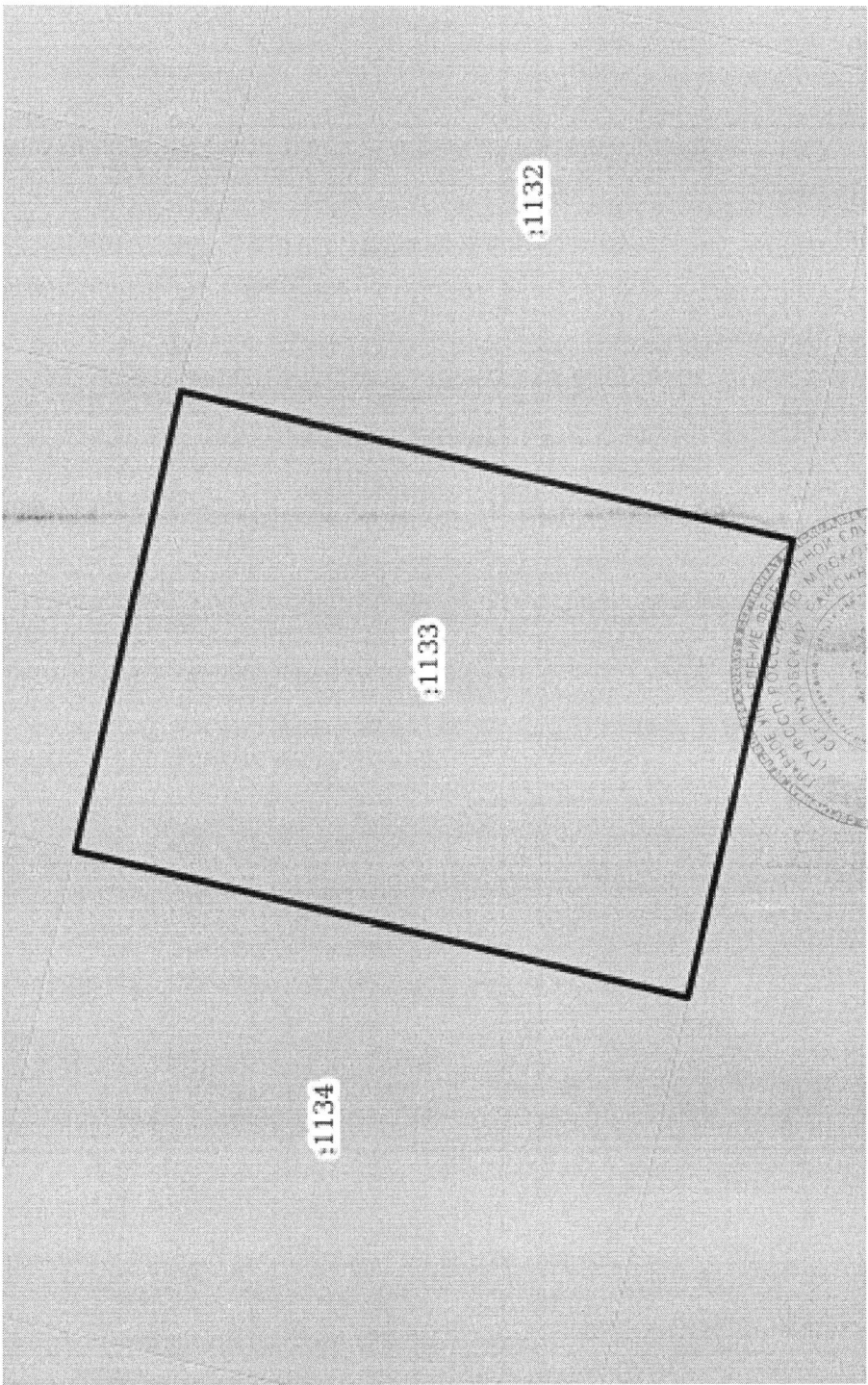
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
			Всего листов выписки: 7
7 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27476855			
Кадастровый номер:		50:32:0030225:1133	
Номер кадастрового квартала:		50:32:0030225	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		обл. Московская, р-н Серпуховский, в районе д.Новая	
Площадь, м2:		1516	
Кадастровая стоимость, руб.:		745371.72	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		50:32:0030225:100	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		для ведения дачного хозяйства, для ведения дачного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	



полное наименование должности		подпись	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
7 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27476855		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		50:32:0030225:1133	

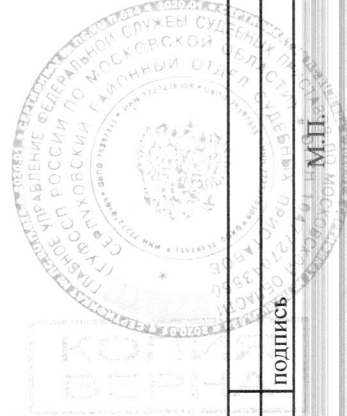
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7			
7 октября 2020г. № КУ ВИ-002/2020-27476855			
Кадастровый номер: 50:32:0030225:1133			

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальная	конечная			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	282°50.4'	33.7	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	13°37.5'	45.0	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	102°50.4'	33.7	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	193°37.5'	45.0	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют
Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков					
8					
адрес отсутствует					
адрес отсутствует					
данные отсутствуют					
Краснодарский край, ст.Калининская, ул.Фадеева, д.94, кв.1;					
адрес отсутствует					
адрес отсутствует					
обл.Московская, Чеховский р-н, г.Чехов, ГСК Бадеево, д.80;					
Московская область, ул.Ленина, д.4, кв.2					



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------