

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 44-1748/20
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«24» декабря 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

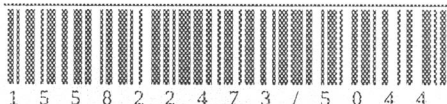
№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилое помещение , площадь объекта : 125,70, находящиеся по адресу : Мо- сковская область, Чеховский район , г.Чехов , ул.Лопасненская , д.3, кв. 144 , 2 . К/н 50:31:0040602:3592 .	1	9 000 000,00 руб.
2.	Сооружение,нежилое,городского коммуналь- ного хозяйства,газоснабжения,адрес: Мо- сковская область,Чеховский район,СП Стремиловское ,с.Стремилово,ул.Лесная ,д.14.С К/н 50:31:0000000:61138.	1	3 287 000,00 руб.
	Итого:	1	12 287 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Чеховского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области Коровкиной О.Н. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **01.10.2017** по поручению от 30.09.2020 № 70884/20/50044-ИП, и материалам исполнительного производства от 27.05.2020 №552073/20/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса №77/846-н/77-2020-2-278 от 15.05.2020, выданного органом: Ситникова Ольга Вячеславовна по делу №77/846-н/77-2020-2-278, вступившему в законную силу 15.05.2020, предмет исполнения: взыскать 44 272 363,79 руб. в отношении должника: **Бондова Сергея Николаевича**, в пользу взыскателя: Артамонова Петра Михайловича

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



1 5 5 8 2 2 4 7 3 / 5 0 4 4

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 07.12.2020 № 50044/20/302599 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты
osp50044@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

07.12.2020 г.

№ 50044/20/302599

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Коровкина Ольга Николаевна, рассмотрев поручение №70884/20/50044 от 30.09.2020 г. и материалы исполнительного производства от 27.05.2020 № 552073/20/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № 77/846-н/77-2020-2-278 от 15.05.2020, выданного органом: Ситникова Ольга Вячеславовна по делу № 77/846-н/77-2020-2-278, вступившему в законную силу 15.05.2020, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 44 272 363,79 руб., в отношении должника: Бондова Сергея Николаевича, 07.02.1960 года рождения, адрес должника: ул. Бакинская, д. 18, кв. 105, г. Москва, Россия, 115516, в пользу взыскателя: Артамонова Петра Михайловича, адрес взыскателя: пр-кт Мичуринский, д. 58, кв. 63, г. Москва, Россия, 119192,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и ООО "ЦАИ", просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 70884/20/50044, возбужденного 30.09.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 01.10.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 01.10.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Жилое помещение, площадь объекта: 125,70, находящиеся по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Лопатинская, д.3, кв. 144, 2. К/н 50:31:0040602:3592.	1,00	9 000 000,00	9 000 000,00
Сооружение, нежилое, городского коммунального хозяйства, газоснабжения, адрес: Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, с.Стремилосово, ул.Лесная, д.14.С К/н 50:31:0000000:61138.	1,00	3 287 000,00	3 287 000,00

Итого на сумму 12 287 000,00 руб.

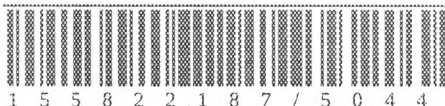
Оценка имущества ООО АЦ КРОНОС.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 07.12.2020 г. остаток долга составляет: 44 272 363,79 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 01.10.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 07.12.2020 № 50044/20/302598 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты
osp50044@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

07.12.2020 г.

№ 50044/20/302598

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Коровкина Ольга Николаевна, рассмотрев поручение №70884/20/50044 от 30.09.2020 г. и материалы исполнительного производства от 27.05.2020 № 552073/20/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № 77/846-н/77-2020-2-278 от 15.05.2020, выданного органом: Ситникова Ольга Вячеславовна по делу № 77/846-н/77-2020-2-278, вступившему в законную силу 15.05.2020, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 44 272 363,79 руб., в отношении должника: Бондова Сергея Николаевича, 07.02.1960 года рождения, адрес должника: ул. Бакинская, д. 18, кв. 105, г. Москва, Россия, 115516, в пользу взыскателя: Аргамонова Петра Михайловича, адрес взыскателя: пр-кт Мичуринский, д. 58, кв. 63, г. Москва, Россия, 119192,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 01.10.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Жилое помещение, площадь объекта: 125,70, находящиеся по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Лопасненская, д.3, кв. 144, 2. К/н 50:31:0040602:3592.	1,00	9 000 000,00	9 000 000,00	
2	Сооружение, нежилое, городского коммунального хозяйства, газоснабжения, адрес: Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, с.Стремилово, ул.Лесная, д.14.С К/н 50:31:0000000:61138.	1,00	3 287 000,00	3 287 000,00	

Итого на сумму 12 287 000,00 руб. в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от 07.12.2020 № №ГКМО-20/485.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 07.12.2020 № 50044/20/300954 направлено сторонам исполнительного производства « » г.

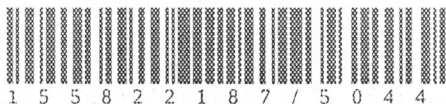
2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-



ства.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Бондов Сергей Николаевич, ул. Бакинская, д. 18, кв. 105, г. Москва, Россия, 115516.

Взыскатель: Артамонов Петр Михайлович, пр-кт Мичуринский, д. 58, кв. 63, г. Москва, Россия, 119192.

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Коровкина О.Н.

К и/п № 70884/20/50044

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 11.10.2020№ 00-00-4001/5268/2020-52190

На основании запроса от 07.10.2020, поступившего на
рассмотрение 08.10.2020, сообщаем, что правообладателю

Бондов Сергей Николаевич; дата рождения: 07.02.1960; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4506 № 933913 от 28.03.2005 выдан: ОВД "ЦАРИЦЫНО" Г. МОСКВЫ, за период с 30.09.2020 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:31:0040602:3592
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	125.70 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н. Чеховский, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 3, кв. 144
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.01.2016
		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/006/2015-90/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, № 2-4-144/И, выдан 25.12.2015
	1.3.	Ограничение (обременение) права:	
		1.3.1. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:31:0040602:3592-50/417/2020-2
		1.3.2. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:31:0040602:3592-50/215/2020-1
		1.3.3. вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	50-50/031-50/031/008/2016-11072/1
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:31:0000000:61138
		наименование объекта:	Сооружение

назначение объекта:		нежилое, городского коммунального хозяйства, газоснабжения
площадь объекта:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремилдовское, с.Стремилдово, ул.Лесная, к д.14	
2.2. Вид права, доля в праве:	Собственность	
дата государственной регистрации:	07.09.2009	
номер государственной регистрации:	50-50-31/052/2009-110	
основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU50509000-067, выдан 14.08.2009	
2.3. Ограничение (обременение) права:		
2.3.1. вид:	Запрещение регистрации	
номер государственной регистрации:	50:31:0000000:61138-24/095/2020-3	
2.3.2. вид:	Запрещение регистрации	
номер государственной регистрации:	50:31:0000000:61138-50/417/2020-2	
2.3.3. вид:	Запрещение регистрации	
номер государственной регистрации:	50:31:0000000:61138-50/215/2020-1	

Выписка выдана: Чеховский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

инженер 2 категории

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Зимарева Валентина Владимировна

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Московская область;
Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;
Республика Адыгея;
Республика Башкортостан;
Республика Бурятия;

