**Аукционная документация открытого аукциона в электронной форме** **по продаже арестованного**

**имущества**

дата и время торгов: **06.05.2021 в 14.30** по московскому времени

1. **Понятия и термины**

**- Продавец -** Общество с ограниченной ответственностью «Компромисс» ИНН/КПП 5321193392/532101001 173000, Великий Новгород, Федоровский ручей, 2/13, офис 14(далее - продавец);

- **Предмет торгов** - выставленное на торги имущество, арестованное во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – имущество);

- **Открытый аукцион в электронной форме** – аукцион по продаже арестованного имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене, проводимый   
в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу

<https://etp.alfalot.ru> (далее – аукцион);

- **Минимальная начальная цена продажи имущества** – стоимость имущества, установлена   
в постановлении судебного пристава-исполнителя, передавшего имущество на реализацию;

- **Заявка на участие в аукционе -** полный комплект документов, предоставляемый заявителем продавцу для участия в аукционе (далее – заявка);

- **Заявитель** - лицо, подающее продавцу заявку;

- **Претендент** - лицо, чья заявка принята продавцом;

- **Участник торгов** - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов по реализации имущества к участию в торгах.

1. **Правовое регулирование**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 02.10.2007г. «Об исполнительном производстве» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте https://etp.alfalot.ru, иными нормативными документами электронной площадки.

1. **Информационное обеспечение**

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – официальный сайт). На указанном сайте будут публиковаться все изменения к аукционной документации, имеющие отношение к проведению торгов и иные предусмотренные законодательством документы. Информация о проведении продажи размещается на сайте продавца.

Торги проводятся в форме аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене) в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://etp.alfalot.ru.

1. **Требования к форме заявления на участие в аукционе**

Заявитель подает в составе заявки заявление на участие в торгах по форме, установленной в приложении № 1.

**5. Требования к составу заявки на участие в аукционе**

*5.1.Заявление на участие в аукционе должно содержать следующие сведения:*

- для юридических лиц: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты (для перечисления суммы задатка в случае его возврата);

- для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты (для перечисления суммы задатка в случае его возврата);

- для физических лиц: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты (для перечисления суммы задатка в случае его возврата).

5.*2. В состав заявки входят следующие документы:*

- для юридических лиц: заявление на участие в торгах; полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки; заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме), копия паспорта (все страницы), копия платежного поручения об оплате задатка;

- для индивидуальных предпринимателей: заявление на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы); полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (копия паспорта данного лица (все страницы)); заявление, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме), копия платежного поручения об оплате задатка;

- для физических лиц: заявление на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица (копия паспорта данного лица (все страницы)); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме), копия платежного поручения об оплате задатка;

- для иностранных граждан и иностранных юридических лиц: заявление на участие в торгах; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица (копия паспорта данного лица (все страницы)); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме), копия платежного поручения об оплате задатка.

1. **Требования к участникам торгов**

Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, иностранный гражданин, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящей аукционной документации.

1. **Условия допуска к участию в аукционе**

**7.1.** **Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:**

1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона;

5)предусмотренных регламентом Работы ЭП https://etp.alfalot.ru .

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

**7.2. Уведомление о не допуске Заявителей к участию в аукционе:**

Уведомление о не допуске Заявителя к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок по московскому времени.

1. **Порядок получения разъяснений аукционной документации, ознакомления с условиями договора купли-продажи, а так же ознакомления с документами на имущество**

Заявитель вправе обратиться за разъяснением положений настоящей аукционной документации к продавцу торгов. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявления, с проектом договора купли-продажи можно на официальном сайте [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), сайте электронной торговой площадки на сайте <https://etp.alfalot.ru>. Ознакомиться с документами на имущество заявитель может обратиться в Общество с ограниченной ответственностью «Компромисс» 173000, Великий Новгород, Федоровский ручей, 2/13, офис 1 по рабочим дням с 10.00 до 16.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту продавца, либо через личный кабинет на электронной площадке <https://etp.alfalot.ru>.

1. **Порядок оформления и подачи заявки**

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку. Документы, подаваемые юридическим лицом направляются в виде скан-образов документов, подписанных уполномоченным лицом и печатью организации.

Заявка принимается электронной площадкой при условии наличия на счету заявителя достаточных денежных средств для обеспечения участия в аукционе, в сумме, установленной электронной площадкой в соответствии с нормативными документами электронной площадки.

Продавец не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количеством) документов.

В день рассмотрения заявок заявителю электронной площадкой направляется уведомление о допуске/не допуске к участию в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а продавец не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте https://etp.alfalot.ru., иными нормативными документами электронной площадки.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами, установленными нормативными документами электронной площадки и размещенными на сайте https://etp.alfalot.ru. в разделе «Тарифы».

Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

1. **Порядок и срок отзыва заявок**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе путем направления соответствующего уведомления оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте https://etp.alfalot.ru.

1. **Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Срок начала подачи заявок **02.04.2021 в 10:00** по московскому времени.

Срок окончания подачи заявок **29.04.2021 в 17.00** по московскому времени.

Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей документацией. Рассмотрение заявок состоится **05.05.2021в 14:30 по** московскому времени по месту нахождения продавца.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

1. **Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится **06.05.2021 в 14:30** минут по московскому времени на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://etp.alfalot.ru., в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте https://etp.alfalot.ru., иными нормативными документами электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Протокол об итогах аукциона подписывается членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте не позднее следующего рабочего дня с момента проведения аукциона.

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона на счет продавца.

Передача реализованного имущества (или документов) покупателю производится судебным приставом-исполнителем после полной оплаты стоимости имущества.

1. **Порядок заключения договора**

Договор купли-продажи заключается не ранее чем через 10 дней со дня проведения торгов.

Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а так же в суды, вынесшие соответствующие судебные акты, органы государственной и муниципальной власти.

На основании части 1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 года   
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» договоры купли-продажи доли (долей) в общей долевой собственности на арестованный объект недвижимого имущества, в том числе при передаче на реализацию целиком (а не долей в нем), принадлежащего нескольким должникам, подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

В случае нотариального удостоверения договора купли-продажи, Победитель предоставляет Продавцу нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества не позднее дня заключения договора купли-продажи.

**14. Признание торгов несостоявшимися, последствия признания торгов несостоявшимся**

14.1. Продавец объявляет торги несостоявшимися, если:

1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

2) допущено комиссией к участию в торгах менее двух лиц;

3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) лицо, выигравшее тори, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

14.2. Продавец объявляет вторичные торги в соответствии с действующим законодательством.

**15. Порядок внесения задатка:**

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении по реквизитам продавца: Получатель ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ

ОБЛАСТИ г. Великий Новгород (МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях,

л/сч. 05501А18240), Единый казначейский счёт (ЕКС) 40102810145370000042, Казначейский

счёт 03212643000000015000, БИК 014959900,

ИНН/КПП 5321134051/532101001, ОКТМО 49701000, КБК 00000000000000000000 (КБК

Назначение платежа: задаток к аукциону по продаже арестованного имущества чч/мм/год, лот №\_\_\_\_.

Указанное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

**16. Возврат задатка**

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов зачитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляет продавец в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

**17. Общие положения**

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), сайте электронной торговой площадки на сайте https://etp.alfalot.ru, Общество с ограниченной ответственностью «Компромисс Великий Новгород, Федоровский ручей, 2/13, офис 14 по рабочим дням с 10.00 до 16.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту продавца, либо через личный кабинет на электронной площадке https://etp.alfalot.ru.

Приложение № 1

к Аукционной документации открытого аукциона

в электронной форме по продаже арестованного имущества

**ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

1. Ознакомившись с информационным сообщением и аукционной документацией о проведении торгов по продаже арестованного имущества*,*

**Лот №\_\_\_** - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (наименование имущества)

опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), изучив предмет торгов, продаваемого на основании постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

просит принять настоящее заявление на участие в торгах, проводимых Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях (далее – «Продавец») **« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. в \_\_ час. 00 мин.** По московскому времени на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru.

2. Подавая настоящее заявление на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

3. Настоящим Заявитель дает согласие на хранение и обработку своих персональных данных в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Настоящим Заявитель подтверждает, что обязуется самостоятельно отслеживать изменения, вносимые в аукционную документацию, размещаемую на официальном сайте, а так же принимает на себя риски несвоевременного получения указанной информации.

5. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с проектом Договора купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения и принимает его полностью.

6. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется заключить упомянутый выше Договор купли – продажи имущества / подписать Протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в срок, установленный извещением о проведении торгов и оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным Протоколом о результатах торгов, имеющим силу договора.

7. Заявитель осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается в соответствии с Постановлением судебного пристава-исполнителя и согласен с тем, что:

- проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни продавец, ни указанный выше государственный орган, передавший имущество на реализацию, не несут ответственности за качество проданного имущества;

- продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

- действия по снятию обременений имущества осуществляются победителем самостоятельно.

8. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящее заявление до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие продавцу на обработку следующих персональных данных с использованием и без использования средств автоматизации:

1. Я подтверждаю, что ознакомлен (а), что обработка персональных данных может осуществляться путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновление, изменение), использования, передачи, обезличивания, блокирования, уничтожения.

2. Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие на обработку персональных данных путем подачи продавцу письменного заявления.

3.Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

10. Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, место жительства, юридический адрес, банковские реквизиты, номер телефона и адрес электронной почты подающего заявку.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя**

(либо его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г

Приложение № 2

к Аукционной документации открытого аукциона

в электронной форме по продаже арестованного имущества

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ(проект) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Великий Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020

Исполнитель государственного контракта, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях **Общество с ограниченной ответственностью «Компромисс»,** именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Генерального директора Волков Сергей Александрович, действующего на основании Устава, Государственного контракта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г., поручения на оказание услуг по реализации арестованного имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО),** паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** В соответствии с настоящим Договором ПРОДАВЕЦ обязуется передать арестованное имущество должника – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее по тексту – Имущество) в собственность ПОКУПАТЕЛЮ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить имущество, со следующими характеристиками:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование имущества** | **Кол-во** | **Цена за ед., руб.** | **Стоимость, руб.** |
| **1** |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | |  |  |  |

**1.2.** Имущество продается на основании Акта передачи арестованного имущества на реализацию от   
«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_ г. судебного пристава – исполнителя ОСП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФССП России по Новгородской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО СП).

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

**2.1.** Общая стоимость имущества составляет**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рубля \_\_\_ копеек.

**2.2.** ПОКУПАТЕЛЬ обязуется в течение пяти банковских дней с даты подписания настоящего Договора произвести оплату.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет: Получатель ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ

ОБЛАСТИ г. Великий Новгород (МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях,

л/сч. 05501А18240), Единый казначейский счёт (ЕКС) 40102810145370000042, Казначейский

счёт 03212643000000015000, БИК 014959900,

ИНН/КПП 5321134051/532101001, ОКТМО 49701000, КБК 00000000000000000000 (КБК

**2.3.** Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской с указанного в п. 2.2. настоящего Договора счета.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**3.1.** ПРОДАВЕЦ обязан:

3.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ имущество в состоянии и объеме, отвечающих условиям настоящего Договора.

3.1.2. Передать Имущество ПОКУПАТЕЛЮ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора в полном объеме.

**3.2.** ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Оплатить Имущество в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Принять имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством, на условиях самовывоза.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

**4.1.** Передача Имущества ПРОДАВЦОМ и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется по подписываемому сторонами Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**4.2.** ПОКУПАТЕЛЬ отказывается от осмотра товара, т.к. осмотрел его самостоятельно до заключения Договора и имеет о нем всю необходимую информацию.

**4.3.** Принятое ПОКУПАТЕЛЕМ Имущество возврату не подлежит. ПРОДАВЕЦ не несет ответственности за качество проданного имущества.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1**. В случае задержки поступления денежных средств, указанных в п. 2.2. настоящего Договора, ПРОДАВЕЦ вправе предъявить ПОКУПАТЕЛЮ неустойку в размере 0,1% от стоимости имущества за каждый день просрочки.

**5.2.** В случае задержки поступления денежных средств, указанных в п. 2.2. свыше 5 (пяти) банковских дней, ПРОДАВЕЦ вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, передать имущество другому Покупателю.

В этом случае Договор считается расторгнутым с даты отправления Уведомления о расторжении Договора ПОКУПАТЕЛЮ.

**5.3**. В случае необоснованного отказа одной из Сторон от выполнения своих обязательств по настоящему Договору, виновная сторона полностью возмещает убытки.

**6. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**6.1.** Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия, запретительные меры государственных органов.

**6.2**. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна в трехдневный срок известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

**6.3**. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор, может быть, расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления в трехдневный срок другой стороне.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**7.1**. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

**7.2**. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в установленном законодательством судебном порядке.

**8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

**8.1**. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

**8.2**. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению сторон, а также по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**9.1**. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**9.2**. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие при надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **ООО «Компромисс»**  173001, г. Великий Новгород,  ул.Федоровский ручей, д.2/13  ИНН 5321193392, КПП 532101001  Р/c 40702810043000001629  Новгородское отделение №8629  ПАО Сбербанк  К/сч 30101810100000000698  БИК 044959698  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Волков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 3

к Аукционной документации открытого аукциона

в электронной форме по продаже арестованного имущества

**Акт приема-передачи имущества**

**по Договору купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(ПРОЕКТ)

г. Великий Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Исполнитель государственного контракта, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях Общество с ограниченной ответственностью «Компромисс», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, пол, дата рождения, место рождения, гражданство, паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», »**,** принял по Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года следующее имущество:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На сумму: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии).

Оплата произведена полностью и в срок.

С момента подписания настоящего Акта обязательства сторон считаются выполненными.

Акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:** | **Принял:** |
| ООО «Компромисс»  173001, г. Великий Новгород,  ул.Федоровский ручей, д.2/13  ИНН 5321193392, КПП 532101001  Р/c 40702810043000001629  Новгородское отделение №8629  ПАО Сбербанк  К/сч 30101810100000000698  БИК 044959698  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Волков | \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |