

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 02-8/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«18» января 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, площадью 55,1 кв.м., кадастровый номер 50:07:0060316:1788, расположенная по адресу: Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Нерудная, д.1, кв.35	1	1 700 00,00 руб.
	Итого:	1	1 700 00,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области Багдасарян Н.С. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 22.09.2020 по исполнительному производству № 75738/20/50002-ИП от 25.08.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист №ФС 027655042 от 27.07.2020, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 13-425/20, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Макарова Василия Геннадьевича** в пользу взыскателя: Амелиной Мариам Игоревны.

Начальник отдела

Старший лейтенант
внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и
Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, Д 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 13.01.2021 № 50002/21/12800 Тел. +7(496)362-48-83 Адрес электронной почты
osp50002@r50.fssp.gov.ru

Заявка на торги арестованного имущества

13.01.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600, Багдасарян Нарине Самвеловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.08.2020 № 75738/20/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 027655042 от 27.07.2020, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 13-425/20, вступившему в законную силу 27.07.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Макарову Василию Геннадьевичу (23.12.1975 года рождения, место рождения пос. Сычево, Волоколамского р-на, Московской обл., Адрес: Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Нерудная, д. 1, кв. 35.) в виде квартиры, общей площадью 55.1 (пятьдесят пять целых одна десятых), расположенной по адресу: Московская область, Волоколамский р-он, Сычевский п.о. Сычево, ул. Нерудная, дом 1 (один), квартира 35 (тридцать пять), кадастровый номер 50:07:0060316:1788, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость объекта 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек., в отношении должника: Макарова Василия Геннадьевича, СНИЛС 03150559013, 23.12.1975 года рождения, адрес должника: ул. Нерудная, д. 1, кв. 35, рп. Сычево, Волоколамский р-н, Московская обл., Россия, 143611, в пользу взыскателя: Амелиной Мариам Игоревны, адрес взыскателя: 0, Россия, г. Москва, , , , Каширское ш., д. 116, корп. 2, кв. 318,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 75738/20/50002-ИП, возбужденного 25.08.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 22.09.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 22.09.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, площадью 55,1 кв.м., кадастровый номер 50:07:0060316:1788, расположенная по адресу: Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Нерудная, д.1, кв.35	1	1 700 000,00	1 700 000,00

Итого на сумму 1 700 000,00 руб.

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 13.01.2021 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 22.09.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Н.С. Багдасарян



3 4 5 5 1 9 6 4 6 / 5 0 0 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и
Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, Д 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 13.01.2021 № 50002/21/12584 Тел. +7(496)362-48-83 Адрес электронной почты
osp50002@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

13.01.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600, Багдасарян Нарине Самвеловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.08.2020 № 75738/20/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 027655042 от 27.07.2020, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 13-425/20, вступившему в законную силу 27.07.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Макарову Василию Геннадьевичу (23.12.1975 года рождения, место рождения пос. Сычево, Волоколамского р-на, Московской обл., Адрес: Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Нерудная, д. 1, кв. 35.) в виде квартиры, общей площадью 55.1 (пятьдесят пять целых одна десятых), расположенной по адресу: Московская область, Волоколамский р-он, Сычевский п.о. Сычево, ул. Нерудная, дом 1 (один), квартира 35 (тридцать пять), кадастровый номер 50:07:0060316:1788, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость объекта 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек., в отношении должника: Макарова Василия Геннадьевича, СНИЛС 03150559013, 23.12.1975 года рождения, адрес должника: ул. Нерудная, д. 1, кв. 35, рп. Сычево, Волоколамский р-н, Московская обл., Россия, 143611, в пользу взыскателя: Амелиной Мариам Игоревны, адрес взыскателя: 0, Россия, г. Москва, , , Каширское ш., д. 116, корп. 2, кв. 318,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, площадью 55,1 кв.м., кадастровый номер 50:07:0060316:1788, расположенная по адресу: Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Нерудная, д.1, кв.35	1	1 700 000,00	1 700 000,00	

Итого на сумму 1 700 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от №.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

МФЦ Волоколамского городского округа
ул. Революционная д.3
8 (49636) 3-20-75

11.01.2021

Адрес: Московская обл.. р-н Волоколамский, п. Сычево, ул. ПЕРУДНАЯ, д.1, кв.35

Вид собственности: Приватизированная

Площадь: общая - кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал(рес- публика, край, область, район, село, деревня, город), время, или пост. и ответа органа милиции о сверке с листком вы- бытия и пох. списком. Дата и подпись
1	Макаров Василий Геннадьевич Место рождения: Московская Волоколамский Сычево	1975 г.р.	Прибыл в 1975-., местный житель	Постоянно	РОССИЯ		Военнообяза- нный	14.02.1992 г.	

Для предоставления

Выписка из Домовой книги верна дата: 11.01.2021

Главный специалист Ионкина Ольга Николаевна /

О.Ионкина



КОПИЯ
ВЕРНА

КОПИЯ

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Волоколамский филиал ГУП МО "Московское областное БТИ"

Область, республика, край Московская область

Район Волоколамский р-н

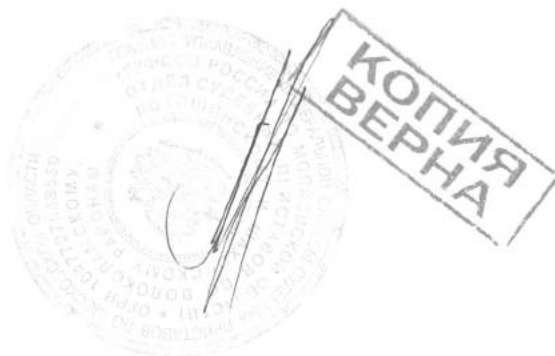
Округ _____

Город (др. поселение) пос. Сычево

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 35

в доме № 1 по улице (пер.) ул. Нерудная

Инвентарный номер	<u>3860/ 35</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на _____

6 февраля 2006 г.

дата обследования объекта

1755655
1755656

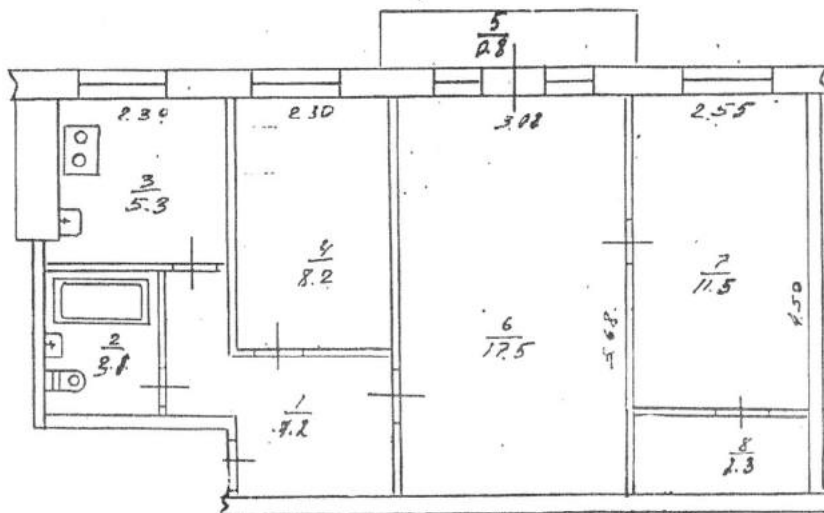
Поэтажный план квартиры № 35

(выкопировка из поэтажного плана дома) литеры А

расположенной по адресу: Московская область, Волоколамский р-н, пос. Сычево, ул. Нерудная, д. 1

М 1:100

ЭТАЖ 4



КОПИЯ
ВЕРНА

Экспликация

Площадь с учетом неотапливаемых помещений
в том числе: 1) лоджий, балконов
2) Общая площадь жилого помещения
из неё жилая
подсобная

55.9 кв.м

0.8 кв.м

55.1 кв.м

37.2 кв.м

17.9 кв.м

Волоколамский филиал

ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено

10.02.2006 г.

По состоянию на

06.02.2006

Изготовил

Кузьмина А.В.

Проверил

Ширина Н.В.

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

Ли те ра	Эт аж	№ по пла- ну	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь с учетом неотапли- ваемых пом-ний	В том числе				Вы со та	Само вольно переобо- родовано
						Общая площадь жилого пом-ния	из нее		лоджий балконов террас с коэф-м		
							жилая	под соб ная			
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
А	4	1	коридор		7,2	7,2		7,2		2,50	
		2	ванная		3,1	3,1		3,1			
		3	кухня		5,3	5,3		5,3			
		4	жилая		8,2	8,2	8,2				
		5	балкон		0,8				2,6 (K=0,3)		
		6	жилая		17,5	17,5	17,5				
		7	жилая		11,5	11,5	11,5				
		8	кладовая		2,3	2,3		2,3			
			Итого:		55,9	55,1	37,2	17,9	0,8		

Примечание:

**КОПИЯ
ВЕРНА**



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1964

Этажность здания 5

Физический износ здания 32 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	ж б панели
2	Перегородки	гипсолитовые
3	Перекрытия	ж б плиты
4	Полы	а) в жилых комнатах - дощатые, оргалит б) в кухне - дощатые покрытые линолеумом в) в ванной - плитка г) в других помещениях - дощатые покрытые линолеумом
5	Проемы оконные	спаренные
6	Проемы дверные	стандартные
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - обои б) в кухне - обои, плитка в) в ванной - плитка, клеенка г) в других помещениях квартиры - обои
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - потол. плитка, побелка б) в кухне - потол. плитка в) в ванной - клеенка г) в других помещениях квартиры - потол. плитка
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	а) водоснабжения - централизованное б) электроснабжения - скрытая проводка в) канализации - централизованная г) горячего водоснабжения - централизованное д) ванн или душа, сауны или бассейна - ванна е) лоджий или балконов - балкон ж) телефон - есть

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Базовая действительная стоимость в ценах 1969 г.

3 723,28 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г.

107230,46 руб.

Паспорт выдан 10 февраля 2006 г.

Исполнил Кузьмина А.В. 

Проверил Ширина Н.В. 

Директор филиала _____

 Грицан Л.М.

КОПИЯ
ВЕРНА

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 22.10.2020№ 00-00-4001/5272/2020-83130

На основании запроса от 08.10.2020, поступившего на
рассмотрение 13.10.2020, сообщаем, что правообладателю

Макаров Василий Геннадьевич;

(принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:07:0060316:1788
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	55.10 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н. Волоколамский, рп. Сычево, ул. Нерудная, д. 1, кв. 35
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.05.2016
		номер государственной регистрации:	50-50/007-50/007/008/2016-2670/2
		основание государственной регистрации:	Договор дарения квартиры, выдан 10.05.2015
	1.3.	Ограничение (обременение) права:	
		1.3.1. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:07:0060316:1788-50/007/2019-2
		1.3.2. вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50:07:0060316:1788-50/001/2019-1

Выписка выдана: ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.





Постановление о возбуждении исполнительного производства

25.08.2020

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Багдасарян Нарине Самвеловна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС № 027655042 от 27.07.2020, выданный органом: Черемушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 13-425/20 вступило в законную силу 27.07.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Макарову Василию Геннадьевичу (23.12.1975 года рождения, место рождения пос. Сычево, Волоколамского р-на, Московской обл., Адрес: Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Нерудная, д. 1, кв. 35.) в виде квартиры, общей площадью 55.1 (пятьдесят пять целых одна десятых), расположенной по адресу: Московская область, Волоколамский р-он, Сычевский п.о. Сычево, ул. Нерудная, дом 1 (один), квартира 35 (тридцать пять), кадастровый номер 50:07:0060316:1788, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость объекта 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Макаров Василий Геннадьевич, ИНН 500400234543, ОГРН 305500413900339, д.р. 23.12.1975, м.р. 143611, Россия, Московская обл., Волоколамский р-н, пгт. Сычево, , , , СНИЛС 03150559013, альтерн. УИП 1140000000003150559013, адрес должника: 143611, Россия, Московская обл., Волоколамский р-н, рп. Сычево, ул. Нерудная, д. 1, , кв. 35, в пользу взыскателя: Амелина Мариам Игоревна, адрес взыскателя: 0, Россия, г. Москва, , , , Каширское ш., д. 116, корп. 2, кв. 318,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 75738/20/50002-ИП в отношении Макарова Василия Геннадьевича, адрес должника: ул. Нерудная, д. 1, кв. 35, рп. Сычево, Волоколамский р-н, Московская обл., Россия, 143611.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853730, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области (ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области л/сч 05481853730), ИНН: 7727270309, КПП: 500432001, УИН: 32250002200075738008, ОКТМО: 46708000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа,