

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 47- 146/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» февраля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ногинское шоссе, д.12 А, кв.41	1	1 916 425,60 руб.
	Итого:	1	1 916 425,60 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом — исполнителем Электростальского городского отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области И.С. Соснина (акт о наложении ареста (описи имущества) от **30.12.2020** по исполнительному производству от 06.11.2020 № 77860/20/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 030219509 от 15.08.2019, выданного органом: Электростальский городской суд по делу № 2-30/2019, вступившему в законную силу 22.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**, в пользу взыскателя: ПАО "Росбанк"

Врио начальника отдела



Е.В. Переверзева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

Электростальское городское отделение судебных приставов
ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, д. 8, КОРП 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 01.02.2021 № 50047/21/30428 Тел. +7(496)574-20-48 Факс (49657)4-20-48
Адрес электронной почты osp50047@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

01.02.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000, Соснина Ирина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.11.2020 № 77860/20/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 030219509 от 15.08.2019, выданного органом: Электростальский городской суд по делу № 2-30/2019, вступившему в законную силу 22.07.2019, предмет исполнения: Взыскать с Администрации г.о. Электросталь Московской области за счет наследственного имущества умершего Шломина Ивана Александровича задолженность по кредитному договору № 1034444-кд-2008 от 11.10.2008 года в размере 2395535 руб. путем продажи с торгов квартиры, расположенной по адресу: Московская обл., г.Электросталь, Ногинское шоссе, д.12а, кв.41, установив начальную продажную стоимость в размере 1916425 руб. 60 коп., в отношении должника: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУТА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, ИНН 5053013411, КПП 505301001, ОГРН 1025007110182, адрес должника: УЛ. МИРА, д. 5, Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 144003, в пользу взыскателя: ПАО "Росбанк", адрес взыскателя: ул. Маши Порываевой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078,

в соответствии с договором поручения от _____ г. № _____, заключенным между ГУФССП России по Московской области и _____, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 77860/20/50047-ИП, возбужденного 06.11.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 30.12.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 30.12.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ногинское шоссе, д.12 А, кв.41	1	1 916 425,60	1 916 425,60

Итого на сумму 1 916 425,60 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 01.02.2021 г. остаток долга составляет: _____ руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 30.12.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

К и/п № 77860/20/50047-ИП

И.С. Соснина



В ДЕЛО

Постановление о передаче на реализацию на торгах

21.01.2021

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Соснина Ирина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 77860/20/50047-ИП от 06.11.2020, возбужденного Соснина Ирина Сергеевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № фс 030219509 от 15.08.2019, выданный органом: Электростальский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 144010, г. Электросталь, ул. Журавлева, д. 11, к. 4) по делу № 2-30/2019 от 22.07.2019, предмет исполнения: Взыскать с Администрации г.о. Электросталь Московской области за счет наследственного имущества умершего Шломина Ивана Александровича задолженность по кредитному договору № 1034444-кд-2008 от 11.10.2008 года в размере 2395535 руб. путем продажи с торгов квартиры, расположенной по адресу: Московская обл., г.Электросталь, Ногинское шоссе, д.12а, кв.41, установив начальную продажную стоимость в размере 1916425 руб. 60 коп., в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, ИНН 5053013411, ОГРН 1025007110182, КПП 505301001, альтерн. УИП 2005053013411505301001, адрес должника: 144003, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ обл., г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, ул. МИРА, д. 5, в пользу взыскателя: ПАО "Росбанк", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.12.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.12.2020 наложен арест.

ID 46471015955990 квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ногинское шоссе, д.12 А, кв.41 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 916 425 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 916 425 р., цена по оценке за единицу 1 916 425.6 р., стоимость по оценке 1 916 425.6 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать (в далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46471014535248: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ногинское шоссе, д.12 А, кв.41 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 916 425 р., цена по оценке за единицу 1 916 425.6 р., стоимость по оценке 1 916 425,6 р.

Итого на сумму 1 916 425,60 р. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Росбанк", адрес: 107078, Россия, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, ,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, адрес: 144003, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ обл., г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, ул. МИРА, д. 5, ,

ГУФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Советская, д. 8, КОРП 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
 от 21.01.2021 № 50047/21/19500 Тел. +7(496)574-20-48 Факс (49657)4-20-48 Адрес
 электронной почты osp50047@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

21.01.2021

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1., Соснина Ирина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 77860/20/50047-ИП от 06.11.2020, возбужденного Соснина Ирина Сергеевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № фс 030219509 от 15.08.2019, выданный органом: Электростальский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 144010, г. Электросталь, ул. Журавлева, д. 11, к. 4) по делу № 2-30/2019 от 22.07.2019, предмет исполнения: Взыскать с Администрации г.о. Электросталь Московской области за счет наследственного имущества умершего Шломина Ивана Александровича задолженность по кредитному договору № 1034444-кд-2008 от 11.10.2008 года в размере 2395535 руб. путем продажи с торгов квартиры, расположенной по адресу: Московская обл., г. Электросталь, Ногинское шоссе, д. 12а, кв. 41, установив начальную продажную стоимость в размере 1916425 руб. 60 коп., в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, ИНН 5053013411, ОГРН 1025007110182, КПП 505301001, альтерн. УИП 2005053013411505301001, адрес должника: 144003, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ обл., г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, ул. МИРА, д. 5, ,, в пользу взыскателя: ПАО "Росбанк", адрес взыскателя: 107078, Россия, ,, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, ,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 30.12.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46471014535248: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ногинское шоссе, д. 12 А, кв. 41 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 916 425 р., цена по оценке за единицу 1 916 425,6 р., стоимость по оценке 1 916 425,6 р.

Итого на сумму 1 916 425,00 р. без учета НДС.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.12.2020 наложен арест.

ID 46471015955856 квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ногинское шоссе, д. 12 А, кв. 41 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 916 425 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 916 425 р., цена по оценке за единицу 1 916 425,6 р., стоимость по оценке 1 916 425,6 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 30.12.2020, а именно:

ID 46471014535248: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ногинское шоссе, д. 12 А, кв. 41 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 916 425 р., цена по оценке за единицу 1 916 425,6 р., стоимость по оценке 1 916 425,6 р.

Итого на сумму 1 916 425,60 р. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Росбанк", адрес: 107078, Россия, ,, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, ,,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, адрес: 144003, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ обл., г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, ул. МИРА, д. 5, ,,

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Соснина Ирина Сергеевна

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46471112574995
 Идентификатор ИП: 46471109957224
 СПИ, ведущий ИП Соснина Ирина Сергеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Разд

на основании запроса от 21.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

омещение

ист № _____ Раздела 1	(вид объекта недвижимости)		
2.01.2021 № 99/2021/371443315	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
адастровый номер:	50:46:0010402:1551		
номер кадастрового квартала:	50:46:0010402		
дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2012		
присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 341:100-2336		
адрес:	Московская область, г Электросталь, ш Ногинское, д 12А, кв 41		
площадь, м²:	36.5		
наименование:	Жилое помещение		
назначение:	Жилое помещение		
номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 04		
вид жилого помещения:	Квартира		
адастровая стоимость (руб.):	1854576.31		
адастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:46:0010402:89		
цели разрешенного использования:	данные отсутствуют		
сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного жилого фонда или к жилым помещениям наемного коммерческого использования:	данные отсутствуют		
статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
события отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует.		
получатель выписки:	Романчук Максим Владимирович		

государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел

омещение	(вид объекта недвижимости)		
ист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
2.01.2021 № 99/2021/371443315			
адастровый номер:	50:46:0010402:1551		
Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шломин Иван Александрович		
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-62/008/2008-270 от 27.10.2008		
Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1. вид:	Залог в силу закона		
дата государственной регистрации:	27.10.2008		
номер государственной регистрации:	50-50-62/008/2008-270		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит", ИНН: 7705285534		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств №103444-КП-2008 от 11.10.2008		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

государственный регистратор

Выписка из карточки регистрации и поквартирной карточки
Лицевой счет: 110730 Адрес: Московская область, г.Электросталь ул. НОГИНСКОЕ ШОССЕ Д. 12-А КВ. 41

№ п.п	Фамилия, имя, отчество, уроженец (республики, края, области, района, села, деревни, города). Семейное положение.	Год и месяц рождения	Когда и откуда прибыл	а) Цель приезда б) На какой срок	Нац-сть, гражд-во	Кем, когда и за каким ном., серией выд. паспорт или врем. удост.	Отн.к воен. пов., кем и когда прин. на учет	Отметка органа милиции о прописке, сверке с прописным листком и покр. списком	Когда и куда выдан
1	На данной жилой площади никто не зарегистрирован ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ от . . . ШПОМИН ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ соб-к								

Выписка выдана для предоставления : СЛУЖБА СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

Паспортная служба ИРЦ МУП ЭДУ
Электросталь
Копия
Всероссийский паспорт

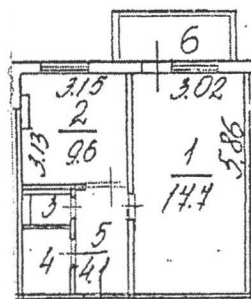
Позтажный план 1-комнатной квартиры № 41

(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенной по адресу: Московская область, г. Электросталь, Ногинское ш., д. 12А

М 1:200

ЭТАЖ 4



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений
вспомогательного использования

36.5 кв.м

в том числе:

- 1) помещений вспомогательного использования 1.6 кв.м
- 2) Общая площадь жилого пом-ния 34.9 кв.м
- из неё жилая 17.7 кв.м
- подсобная 17.2 кв.м

ГУП МО "МОБТИ"

ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ

Изготовлено 29.09.2008 г.

По состоянию на 29.09.2008 г.

Изготовил Гусева Г.В.

Проверил Скоржевская М.В.

Скоржевская М.В.
Гусева Г.В.

9 I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Голодюк Валерий Викторович (Паспорт гражданина РФ серия 46 03 номер 895512 выдан ОВД г. Электросталь 16.01.2003)	Договор купли-продажи квартиры № 14255 от 03.12.2004 г. удостоверен нотариус г. Электросталь Козина Т.Л. Передаточный акт от 03.12.2004 г. р. 14257. Свидетельство о государственной регистрации права № 50-01/46-59/2004-103 от 16.12.2004 г.	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения)	В том числе			Площадь помещений вспомогательного назначения с коэф-м	Высота	Самовольно переоборудовано
						Общая площадь жилого помещения	из нее жилая	подсобная			
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
А	4	1	жилая		17,7	17,7	17,7				
А		2	кухня		9,6	9,6		9,6			
А		3	туалет		1,0	1,0		1,0			
А		4	ванная		2,5	2,5		2,5			
А		5	коридор		4,1	4,1		4,1			
А		6	лоджия		1,6				3,2 (K=0,5)		
			Итого:		36,5	34,9	17,7	17,2	1,6		

Кроме того (помещения, не включенные в общую площадь):

	Итого:										
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Жокина
Верина
[подпись]

III. Техническое описание квартиры

Физический износ здания 0%

Этажность здания 5

Год зачисления 2001

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
2	3
Полы	крупнопанельные железобетонные
Перекрытия	железобетонные
Перегородки	керамзитобетонные
Двери	в жилых комнатах-плитка, на кухне-плитка половая; в санузлах-плитка
Окна	оконные-деревянные, двойные, створные, дверные-деревянные филенчатые
Отделка стен	в жилых комнатах-обои, на кухне-обои, в ванной-кафель; в других помещениях-обои
Отделка потолков	подвесные
Вид отопления	центральное
Наличие	водоснабжение и канализация от городской сети, электроснабжение-закрытая проводка, гор. водоснабжение-центральное, ванная чугунная, радио

IV. Стоимость квартиры

Бухгалтерская балансовая стоимость

Точная балансовая стоимость (с учетом износа)

Нормативная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г.

104103,84 руб.

Инвентаризационный

Паспорт составлен _____ 29 сентября 2008 г.

Исполнил _____ Гусева Г.В.
подпись _____ Фамилия, имя, отчество

Проверил _____ Скоржевская М.В.
подпись _____ Фамилия, имя, отчество

Директор филиала _____ Лисавцов В.Г.
подпись _____ Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " ____ " _____ г.

Жилищно-коммунальный отдел
Ведущий инженер
В.Г. Лисавцов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Советская, д. 8, КОРП 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
 от 30.12.2020 № 50047/20/181110 Тел. +7(496)574-20-48 Факс (49657)4-20-48 Адрес электронной почты osp50047@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

30.12.2020

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Соснина Ирина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 77860/20/50047-ИП от 06.11.2020, возбужденного Соснина Ирина Сергеевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № фс 030219509 от 15.08.2019, выданный органом: Электростальский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 144010, г. Электросталь, ул. Журавлева, д. 11, к. 4) по делу № 2-30/2019 от 22.07.2019, предмет исполнения: Взыскать с Администрации г.о. Электросталь Московской области за счет наследственного имущества умершего Шломина Ивана Александровича задолженность по кредитному договору № 1034444-кл-2008 от 11.10.2008 года в размере 2395535 руб. путем продажи с торгов квартиры, расположенной по адресу: Московская обл., г. Электросталь, Ногинское шоссе, д. 12а, кв. 41, установив начальную продажную стоимость в размере 1916425 руб. 60 коп., в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, ИНН 5053013411, ОГРН 1025007110182, КПП 505301001, альтерн. УИП 2005053013411505301001, адрес должника: 144003, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ обл., г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, ул. МИРА, д. 5, в пользу взыскателя: ПАО "Росбанк", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, адрес должника: УЛ. МИРА, д. 5, Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 144003, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительного сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Росбанк", адрес: 107078, Россия, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, ,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, адрес: 5053013411 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Соснина Ирина Сергеевна

Вид документа: О_ИП_АКТ_АРРЕСТ, Идентификатор: 46471111990123
 Идентификатор ИП: 46471109957224
 СПИ, ведущий ИП Соснина Ирина Сергеевна
 Формат: http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2



*Получено представителем
 Арбитражного суда
 28.01.2021 10:04*

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России
 по Московской области
 ул. Советская, Д 8, КОРП 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
 от 09.11.2020 № 50047/20/139117 Тел. +7(496)574-20-48 Факс (49657)4-20-48 Адрес
 электронной почты osp50047@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

06.11.2020

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., , г. Электросталь, , ул. Советская, 8, 1, , Соснина Ирина Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № фс 030219509 от 15.08.2019, выданный органом: Электростальский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 144010, г. Электросталь, ул. Журавлева, д. 11, к. 4) по делу № 2-30/2019 вступило в законную силу 22.07.2019, предмет исполнения: Взыскать с Администрации г.о. Электросталь Московской области за счет наследственного имущества умершего Шломина Ивана Александровича задолженность по кредитному договору № 1034444-кд-2008 от 11.10.2008 года в размере 2395535 руб. путем продажи с торгов квартиры, расположенной по адресу: Московская обл., г.Электросталь, Ногинское шоссе, д.12а, кв.41, установив начальную продажную стоимость в размере 1916425 руб. 60 коп., в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, ИНН 5053013411, ОГРН 1025007110182, КПП 505301001, альтерн. УИП 2005053013411505301001, адрес должника: 144003, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ обл., , г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, , ул. МИРА, д. 5, ,, в пользу взыскателя: АО "КБ Дельта кредит", адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2,,
 УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 77860/20/50047-ИП в отношении АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, адрес должника: УЛ. МИРА, д. 5, Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 144003.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481854110, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по МО (Отдел судебных приставов по г.о. Электросталь Управления ФССП по МО) л/с 05481854110, ИНН: 7727270309, КПП: 505303001, УИН: 32250047200077860007, ОКТМО: 46790000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Электростальское ГОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрациклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-30/2019

« 8 » февраля 2019 г.
(дата принятия судебного акта)

Электростальский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева, дом 11, корп 4., 144010

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску АО «КБ ДельтаКредит» к Администрации г.о. Электросталь Московской области, Комитету имущественных отношений г.о. Электросталь Московской области о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество.

решил (определил, постановил)

Взыскать с Администрации г.о. Электросталь Московской области за счет наследственного имущества умершего Шломина Ивана Александровича задолженность по кредитному договору № 163444-КД-2008 от 11.10.2008 года в размере 2 395 532 руб. путем продажи с торгов квартиры, расположенной по адресу: Московская обл., г. Электросталь, Ногинское шоссе, д. 12А, кв. 41, установив начальную продажную стоимость в размере 1 916 425 руб. 60 коп.

Серия ФС № 030219509

копия
Веревка
Слеп