

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26- 111/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«2» февраля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный Участок, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/о Сидоровский, уч.112 в районе дер. Сивково, ДНТ "Бутынь"; Жилой дом, общей площадью 361,5 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Голицыно, дер. Сивково, ТСН "Бутынь", дом.112	1	11 000 000,00 руб.
	Итог:	1	11 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Пытовой К.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **27.11.2020** по исполнительному производству от 30.07.2020 № 19693/20/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 021231832 от 17.02.2020, выданного органом: Одинцовский городской суд по делу № 2-3526/2019, вступившему в законную силу 23.07.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество, в отношении должника: Мурадян Саргиса Карапетовича, в пользу взыскателя: Мирошниченко Сергея Гаррьевича

Врио начальника отдела



Е.В. Переверзева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская
обл., Россия, 143050
от 27.01.2021 № 50026/21/23945 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты
osp50026@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

27.01.2021 г.

р.п. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Пытова Карина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.07.2020 № 19693/20/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 021231832 от 17.02.2020, выданного органом: Одинцовский городской суд по делу № 2-3526/2019, вступившему в законную силу 23.07.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество: земельный участок общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: МО, Одинцовский район, с/о Сидоровский, учю 112, в районе дер. Сивково, ДНТ "Бутынь" и жилой дом, общей площадью 361,5 кв.м., по адресу МО, Одинцовский район, г.п. Галицыно, дер. Сивково, ТСН "Бутынь", д. 112, начальная стоимость 11 000 000,00 руб в размере: 3 696 850 руб., в отношении должника: Мурадян Саргиса Карапетовича, 16.01.1978 года рождения, адрес должника: ул. Чапаева, д. 8, г. Городище, Пензенская обл., Россия, 442310, в пользу взыскателя: Мирошниченко Сергея Гаррьевича, адрес взыскателя: ул. Теплый Стна, д. 21, корп. 2, кв. 144, г. Москва, Россия,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 19693/20/50026-ИП, возбужденного 30.07.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 27.11.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 27.11.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный Участок, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/о Сидоровский, уч.112 в районе дер. Сивково, ДНТ "Бутынь"; Жилой дом, общей площадью 361,5 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Голицыно, дер. Сивково, ТСН "Бутынь", дом.112	1	11 000 000,00	11 000 000,00

Итого на сумму 11 000 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 27.11.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

К.И. Пытова



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская
обл., Россия, 143050
от 27.01.2021 № 50026/21/23944 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты
osp50026@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

27.01.2021 г.

р.п. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Пытова Карина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.07.2020 № 19693/20/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 021231832 от 17.02.2020, выданного органом: Одинцовский городской суд по делу № 2-3526/2019, вступившему в законную силу 23.07.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество: земельный участок общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: МО, Одинцовский район, с/о Сидоровский, уч. 112, в районе дер. Сивково, ДНТ "Бутынь" и жилой дом, общей площадью 361,5 кв.м., по адресу МО, Одинцовский район, г.п. Галицыно, дер. Сивково, ТСН "Бутынь", д. 112, начальная стоимость 11 000 000,00 руб в размере: 3 696 850 руб., в отношении должника: Мурадян Саргиса Карапетовича, 16.01.1978 года рождения, адрес должника: ул. Чапаева, д. 8, г. Городище, Пензенская обл., Россия, 442310, в пользу взыскателя: Мирошниченко Сергея Гаррьевича, адрес взыскателя: ул. Теплый Стан, д. 21, корп. 2, кв. 144, г. Москва, Россия,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.11.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный Участок, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/о Сидоровский, уч.112 в районе дер. Сивково, ДНТ "Бутынь"; Жилой дом, общей площадью 361,5 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Голицыно, дер. Сивково, ТСН "Бутынь", дом.112	1	11 000 000,00	11 000 000,00	

Итого на сумму 11 000 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-





ментов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества в Московской области, 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

К и/п № 19693/20/50026-ИП

Пытова К.И.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская
обл., Россия, 143050
от 28.11.2020 № 50026/20/515665 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты
osp50026@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

27.11.2020 г.

р.п. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП Рос-
сии по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Мо-
сковская обл., Россия, 143050, Пытова Карина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от
30.07.2020 № 19693/20/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист
№ ФС 021231832 от 17.02.2020, выданного органом: Одинцовский городской суд по делу № 2-3526/2019, вступившему
в законную силу 23.07.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество: земельный участок общей пло-
щадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: МО, Одинцовский район, с/о Сидоровский, учю 112, в районе дер.
Сивково, ДНТ "Бутынь" и жилой дом, общей площадью 361,5 кв.м., по адресу МО, Одинцовский район, г.п. Галицыно,
дер. Сивково, ТСН "Бутынь", д. 112, начальная стоимость 11 000000,00 руб в размере: 3 696 850 руб., в отношении
должника: Мурадян Саргиса Карапетовича, 16.01.1978 года рождения, адрес должника: ул. Чапаева, д. 8, г. Городец,
Пензенская обл., Россия, 442310, в пользу взыскателя: Мирошниченко Сергея Гаррьевича, адрес взыскателя: ул. Теп-
лый Стна, д. 21, корп. 2, кв. 144, г. Москва, Россия,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 27.11.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку
которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 №
229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительна я оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный Участок, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Московская об- ласть, Одинцовский район, с/о Сидоровский, уч.112 в районе дер. Сивково, ДНТ "Бутынь"; Жилой дом, общей площадью 361,5 кв.м., распо- ложенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Голицыно, дер. Сивко- во, ТСН "Бутынь", дом.112	1,00	11 000 000,00	11 000 000, 00	Оценка судом

Итого на сумму 11 000 000,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. №
229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от
27.11.2020, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный Участок, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Московская об- ласть, Одинцовский район, с/о Сидоровский, уч.112 в районе дер. Сивково, ДНТ "Бутынь"; Жилой дом, общей площадью 361,5 кв.м., распо- ложенный по адресу: Московская область, Один- цовский район, г.п. Голицыно, дер. Сивково, ТСН "Бутынь", дом.112	1,00	11 000 000,00	11 000 000 ,00	Оценка судом

Итого на сумму 11 000 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Одинцовский РОСП
 ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
 от 28.11.2020 № 50026/20/515624 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты osp50026@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

27.11.2020

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Пытова Карина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 19693/20 /50026-ИП от 30.07.2020, возбужденного Швоян Армен Апресович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 021231832 от 17.02.2020, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-3526/2019 от 23.07.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество: земельный участок общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: МО, Одинцовский район, с/о Сидоровский, учю 112, в районе дер. Сивково, ДНТ "Бутынь" и жилой дом, общей площадью 361,5 кв.м., по адресу МО, Одинцовский район, г.п. Галицыно, дер. Сивково, ТСН "Бутынь", д. 112, начальная стоимость 11 000000,00 руб в размере: 3 696 850 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мурадян Саргис Карапетович, ИНН 330647003944, д.р. 16.01.1978, м.р. , Армения, , , , , , , , альтерн. УИП 1210000000330647003944, адрес должника: 442310, Россия, Пензенская обл., , г. Городище, , ул. Чапаева, д. 8, , в пользу взыскателя: Мирошниченко Сергей Гаррьевич, адрес взыскателя: , Россия, г. Москва, , , ул. Теплый Стна, д. 21, корп. 2, кв. 144,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 27.11.2020 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 3 696 850 р. в т.ч. остаток основного долга: 3 696 850 р., остаток неосновного долга: 0 р.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Мурадян Саргису Карапетовичу, адрес должника: ул. Чапаева, д. 8, г. Городище, Пензенская обл., Россия, 442310, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Мирошниченко Сергей Гаррьевич, адрес: , Россия, г. Москва, , , ул. Теплый Стна, д. 21, корп. 2, кв. 144

Мурадян Саргис Карапетович, адрес: 442310, Россия, Пензенская обл., , г. Городище, , ул. Чапаева, д. 8, ,

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Пытова Карина Игоревна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46261299942172
 Идентификатор ИП: 46261282087603
 СПИ, ведущий ИП Пытова Карина Игоревна
 Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>



**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОЛИЦЫНО
АДМИНИСТРАЦИИ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Московская область, Одинцовский район, город Голицыно,
Звенигородское шоссе, дом 15, 143040,
Тел. +7 (495) 598-22-70

Е-mail: adm@golitsyno.ru

ОКПО 04192717, ОГРН 1055006362421;

ИНН/КПП 5032139540/503201001

09.12.2020 № 670

На № _____ от _____

СПРАВКА

Выдана о том, что в Территориальном управлении Голицыно отсутствуют сведения о зарегистрированных по месту жительства по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Голицыно, деревня Сивково, ТСН «Бутынь», дом 112.

Территориальным управлением Голицыно не выдаются справки о количестве зарегистрированных по месту жительства в доме, так как Территориальное управление Голицыно не располагает указанной информацией.

В настоящий момент, согласно Административному регламенту Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утверждённому приказом МВД России от 31.12.2017 N 984, ведение домовых книг в индивидуальных жилых домах, а также проставление в домовых книгах отметок о регистрации по месту жительства и пребывания не предусматривается.

Главный эксперт

Территориального управления Голицыно



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1
Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
13.01.2021 № 99/2021/369399096	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:20:0070818:813
Номер кадастрового квартала:	50:20:0070818
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Сядоровский, уч. 112, в районе дер.Сивково, ДНТ "Бутынь"
Площадь:	1500 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1718580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0070818:3951
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

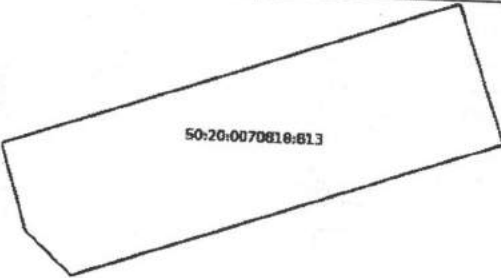
Земельный участок	
Лист № <u>Раздела 2</u>	(вид объекта недвижимости)
13.01.2021 № 99/2021/369399096	Всего листов раздела 2: _____
Кадастровый номер:	Всего разделов: _____
1. Правообладатель (правообладатели):	50:20:0070818:813
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. Мурадян Саргис Карапетович
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	2.1. Собственность, № 50-50-96/059/2012-338 от 28.06.2012
3.1.1. вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	09.04.2020
номер государственной регистрации:	50:20:0070818:813-50/001/2020-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.2. основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №28457641/5049, 5090/20/50049-ИП от 07.04.2020, МО по ИОВИП № 2
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	31.05.2018
номер государственной регистрации:	50:20:0070818:813-50/020/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.05.2018 по 22.05.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мирошниченко Сергей Гаррьевич
основание государственной регистрации:	'Договор залога' от 22.05.2018, —
Государственный регистратор	ФГИС ЕИРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
13.01.2021	№ 99/2021/369399096		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:20:0070818:813	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 21.12.2020№ 00-00-4001/5364/2020-22661

На основании запроса от 15.12.2020, поступившего на
рассмотрение 20.12.2020, сообщаем, что правообладателю

Мурадян Саргис Карапетович:

(принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:20:0070818:813
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	Для дачного строительства
		площадь объекта:	1500.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Сидоровский, уч. 112, в районе дер.Сивково, ДНТ "Бутынь".
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.06.2012
		номер государственной регистрации:	50-50-96/059/2012-338
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 29.05.2012
	1.3.	Ограничение (обременение) права:	
		1.3.1. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:20:0070818:813-50/001/2020-2
		1.3.2. вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50:20:0070818:813-50/020/2018-1
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:20:0070818:3951
		наименование объекта:	Здание
		назначение объекта:	Жилое

	площадь объекта:	361.50 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Голицыно, деревня Сивково, ТСН "Бутынь", дом 112
2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	28.03.2018
	номер государственной регистрации:	50:20:0070818:3951-50/010/2018-1
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 29.05.2012
2.3.	Ограничение (обременение) права:	
2.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:20:0070818:3951-50/001/2020-3
2.3.2.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50:20:0070818:3951-50/020/2018-2

Выписка выдана: Одинцовский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Миначева Раиса Степановна

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;

Республика Адыгея;

Республика Башкортостан;

Республика Бурятия;

Республика Алтай;

Республика Дагестан;

Республика Ингушетия;

Кабардино-Балкарская Республика;

Республика Калмыкия;

Карачаево-Черкесская Республика;

Республика Карелия;

Республика Коми;

Республика Марий Эл;

Республика Мордовия;



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Одинцовский РОСП
 ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
 от 30.07.2020 № 50026/20/356976 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты osp50026@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

30.07.2020

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Швоян Армен Апресович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 021231832 от 17.02.2020, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-3526/2019 вступило в законную силу 23.07.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц **в размере: 3 696 850 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мурадян Саргис Карапетович, ИНН 330647003944, д.р. 16.01.1978, м.р. , Армения, , , , , , , СНИЛС 17884100294, альтерн. УИП 1140000000017884100294, адрес должника: 442310, Россия, Пензенская обл., , г. Городище, , ул. Чапаева, д. 8, , в пользу взыскателя: Мирошниченко Сергей Гаррьевич, адрес взыскателя: , Россия, г. Москва, , , ул. Теплый Стна, д. 21, корп. 2, кв. 144,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 30.07.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 3 696 850 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 3 696 850 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 19693/20/50026-ИП в отношении Мурадян Саргиса Карапетовича, адрес должника: ул. Чапаева, д. 8, г. Городище, Пензенская обл., Россия, 442310.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853920, БИК: 044525000, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, УФК по МО(Отдел №23 УФК по МО)(Одинцовский РОСП ГУФССП России по МО, л/с05481853920), ИНН: 7727270309, КПП: 503232001, УИН: 32250026200019693004, ОКТМО: 46641101.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета,



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3526/2019

« 4 июня 2019 г.
(дата принятия судебного акта)

Одинцовский городской суд Московской области

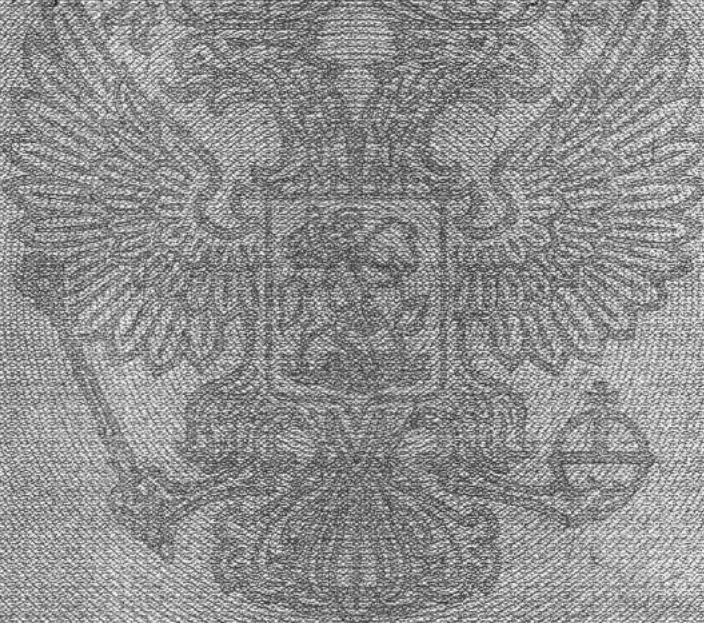
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

ул. Советская, д. 7, г. Одинцово, Московская область, 143007

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Мирошниченко Сергея Гаррьевича к Мурадьян Саргису Каранетовичу о взыскании суммы задолженности по договору займа, обращении взыскания на заложенное имущество,



решил (определил, постановил) Взыскать с Мурадьян Саргиса Каранетовича в пользу Мирошниченко Сергея Гаррьевича сумму долга по договору займа в размере 3 000 000,00 руб., проценты в размере 670 000,00 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 26 850 руб., а всего взыскать 3 696 850 руб.

Серия ФС № 021231832

19699/2019
от 03.06.2019

Обратить взыскание на принадлежащее Мурадян Саргису Карапетовичу заложенное по договору залога от 22.05.2018 г. имущество: земельный участок, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/о Сидоровский, уч.112 в районе дер. Сивково, ДНТ «Бутынь», и жилой дом, общей площадью 361,5 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, т.п. Голицыно, дер. Сивково, ТСН «Бутынь», дом 112, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость имущества в размере 11 000 000,00 руб.

